



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 303 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Aspeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 848 244	
Sum inntekter		2 848 244	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 275	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	818 277	100 813
Sum kostnader		1 732 551	100 813
Driftsresultat		1 115 693	-100 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		29 910
Sum finansinntekter			29 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 093	
Annen rentekostnad		1 254 184	253 800
Sum finanskostnader		1 299 277	253 800
Netto finans		-1 299 277	-223 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 584	-324 703
Skattekostnad på resultat	5	-214 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 965	-324 703
Årsresultat		30 965	-324 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 965	-324 703
Totalresultat		30 965	-324 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	30 965	-324 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		30 965	-324 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 369 342	
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		46 369 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			35 915 735
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler			35 915 735
Sum anleggsmidler		46 369 342	35 915 735
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		69 465	
Andre kortsiktige fordringer		12 590	
Konsernfordringer	4		3 721 211
Sum fordringer		82 055	3 721 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 359	291 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 359	291 919
Sum omløpsmidler		840 414	4 013 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		47 209 756	39 928 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 005 000	1 005 000
Overkurs	6	9 025 000	9 025 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		10 024 000	10 024 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 765 866	324 703
Sum opptjent egenkapital		-1 765 866	-324 703
Sum egenkapital		8 258 134	9 699 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 428 013	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 428 013	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 750 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		28 750 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 178 013	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		8 922	768
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 373 240	
Annen kortsiktig gjeld		391 447	228 800
Sum kortsiktig gjeld		1 773 609	229 568
Sum gjeld		38 951 622	30 229 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 209 756	39 928 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394383

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 303 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATERA INVEST 10 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 926 303 759
KVADRATERA INVEST 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 848 244	
Sum inntekter		2 848 244	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 275	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	818 277	100 813
Sum kostnader		1 732 551	100 813
Driftsresultat		1 115 693	-100 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		29 910
Sum finansinntekter			29 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 093	
Annen rentekostnad		1 254 184	253 800
Sum finanskostnader		1 299 277	253 800
Netto finans		-1 299 277	-223 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-214 549	-324 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 965	-324 703
Årsresultat		30 965	-324 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 965	-324 703
Totalresultat		30 965	-324 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	30 965	-324 703
Sum overføringer og disponeringer		30 965	-324 703





Organisasjonsnr: 926 303 759
KVADRATERA INVEST 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	46 369 342	
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		46 369 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			35 915 735
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler			35 915 735
Sum anleggsmidler		46 369 342	35 915 735
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		69 465	
Andre kortsiktige fordringer		12 590	
Konsernfordringer	4		3 721 211
Sum fordringer		82 055	3 721 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		758 359	291 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 359	291 919
Sum omløpsmidler		840 414	4 013 130
SUM EIENDELER		47 209 756	39 928 865



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 005 000	1 005 000
Overkurs	6	9 025 000	9 025 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		10 024 000	10 024 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 765 866	324 703
Sum opptjent egenkapital		-1 765 866	-324 703

Sum egenkapital

8 258 134 **9 699 297**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	8 428 013	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 428 013	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 750 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		28 750 000	30 000 000

Sum langsiktig gjeld

37 178 013 **30 000 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		8 922	768
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 373 240	
Annen kortsiktig gjeld		391 447	228 800
Sum kortsiktig gjeld		1 773 609	229 568

Sum gjeld

38 951 622 **30 229 568**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

47 209 756 **39 928 865**



Organisasjonsnr: 926 303 759
KVADRATERA INVEST 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadratera Invest 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadratera Invest 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PML6-0FCNQ-7XVPM-88H5U-G3AMA-50DMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 19:01:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PML6-OfCNQ-7XVPM-88H5U-G3AMA-50DMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - Kvadratera Invest 10 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2023-04-27 20:42 GMT+02
Aspelien, Stig	BANKID_MOBILE	2023-04-18 21:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 858CFA30F9804C8AB71314BCCB880E3D



Årsregnskap 2022

Kvadratera Invest 10 AS

Org.nr. 926 303 759



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858C1A30F9804C8AB71314BCCB880E3D



RESULTATREGNSKAP

KVADRATERA INVEST 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 848 244	0
Sum driftsinntekter		2 848 244	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 275	0
Annen driftskostnad	3	818 277	100 813
Sum driftskostnader		1 732 551	100 813
Driftsresultat		1 115 693	-100 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	29 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 093	0
Annen rentekostnad		1 254 184	253 800
Resultat av finansposter		-1 299 277	-223 890
Resultat før skattekostnad		-183 584	-324 703
Skattekostnad på resultat	5	-214 549	0
Årsresultat		30 965	-324 703
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-30 965	324 703
Sum overføringer		30 965	-324 703

KVADRATERA INVEST 10 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858C1A30F9804C8AB71314BCCB880E3D



BALANSE

KVADRATERA INVEST 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 369 342	0
Sum varige driftsmidler		46 369 342	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	35 915 735
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 915 735
Sum anleggsmidler		46 369 342	35 915 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 465	0
Andre kortsiktige fordringer		12 590	0
Konsernfordringer	4	0	3 721 211
Sum fordringer		82 055	3 721 211
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 359	291 919
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		758 359	291 919
Sum omløpsmidler		840 414	4 013 130
Sum eiendeler		47 209 756	39 928 865

KVADRATERA INVEST 10 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858C1 A30F 9804C8AB71314BCCB880E3D



BALANSE

KVADRATERA INVEST 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 005 000	1 005 000
Overkurs	6	9 025 000	9 025 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		10 024 000	10 024 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 765 866	-324 703
Sum opptjent egenkapital		-1 765 866	-324 703
Sum egenkapital		8 258 134	9 699 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	8 428 013	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 428 013	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 750 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 750 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 922	768
Kortsiktig konserngjeld	4	1 373 240	0
Annen kortsiktig gjeld		391 447	228 800
Sum kortsiktig gjeld		1 773 609	229 568
Sum gjeld		38 951 622	30 229 568
Sum egenkapital og gjeld		47 209 756	39 928 865

Drammen, 18.04.2023
Styret i Kvadratera Invest 10 AS

Nicolay Hostvedt Spiten
styreleder

Stig Aspeli
styremedlem

KVADRATERA INVEST 10 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858C1A30F9804C8AB71314BCCB880E3D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Driftsinntekt gjelder i sin helhet leieinntekt fra fast eiendom, som inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

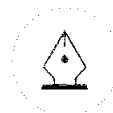
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fusjon

Kvadratera Invest 10 AS er overtakende selskap i en mor-datter fusjon i 2022. Fusjonen ble registrert 03.12.2022. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetode, herunder konsernkontinuitet i regnskapsmessige verdier.

SAMMENLIGNINGSTALL

Sammenligningstall er ikke omarbeidet etter unntaket som gjelder for små foretak. Sammenligningstall består av det vedtatte fjorårsregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858C1 A30F 9804C8AB71314BCCB880E3D



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 622 469	1 015 538	16 638 007
Tilgang fusjon	39 334 216	0	39 334 216
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 956 685	1 015 538	55 972 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 587 343	1 015 538	9 602 881
Bokført verdi 31.12.2022	46 369 342	0	46 369 342
Årets avskrivninger	914 275	0	914 275
Økonomisk levetid	0-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer	0	3 721 211
Kortsiktig gjeld	1 373 240	0

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858C1 A30F 9804C8AB71314BCCB880E3D



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 966	0
Endring i utsatt skatt	-225 515	0
Skattekostnad ordinært resultat	-214 549	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 584	-324 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	563 702	-430
Avgitt konsernbidrag	-49 845	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-330 273	0
Skattepliktig inntekt	0	-325 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 966	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 344 897	0	-38 344 897
Gevinst – og tapskonto	-35 747	0	35 747
Sum	38 309 150	0	-38 309 150
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-330 273	-330 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	330 273	330 273
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 309 150	0	-38 309 150
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 428 013	0	-8 428 013

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 005 000	9 025 000	-6 000	-324 703	9 699 297
Årets resultat	0	0	0	30 965	30 965
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-38 879	-38 879
Fusjon 03.12	0	0	0	-1 433 249	-1 433 249
Pr. 31.12	1 005 000	9 025 000	-6 000	-1 765 866	8 258 134



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
858C1A30F9804C8AB71314BCCB880E3D



Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 750 000	30 000 000
Sum	28 750 000	30 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 315 047	0
Grunnarealer	3 054 295	0
Sum	46 369 342	0

Eiendom er stilt som pant for lån. Lånets pålydende er kr 28 750 000 per 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 005 000 består av 300 aksjer à NOK 3 350. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kvadratera AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858C1A30F9804C8AB71314BCCB880E3D