



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 871 045	3 622 977
Sum inntekter		3 871 045	3 622 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	753 688	751 504
Avskrivning på driftsmidler	2	444 788	436 800
Annen driftskostnad		792 947	639 440
Sum kostnader		1 991 423	1 827 744
Driftsresultat		1 879 622	1 795 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 102
Annen finansinntekt		3 602	
Sum finansinntekter		3 602	3 102
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 500 000	
Annen rentekostnad		431 582	333 668
Annen finanskostnad		2 150 001	
Sum finanskostnader		81 583	333 668
Netto finans		-77 981	-330 566
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 641	1 464 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	881 462	301 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 179	1 163 547
Årsresultat	4	920 179	1 163 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 179	1 163 547
Totalresultat		920 179	1 163 547
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		920 179	1 163 547
Sum overføringer og disponeringer		920 179	1 163 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 786 275	18 188 575
Maskiner og anlegg	2, 5	62 500	93 600
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	38 200	6 600
Sum varige driftsmidler		17 886 975	18 288 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		17 886 975	18 288 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	80 111	119 976
Andre kortsiktige fordringer		56 586	52 759
Sum fordringer		136 697	172 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 463	842 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 463	842 724
Sum omløpsmidler		686 159	1 015 459
SUM EIENDELER		18 573 134	19 304 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 142 385	5 222 206
Sum opptjent egenkapital		6 142 385	5 222 206
Sum egenkapital		6 172 385	5 252 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 604	
Sum avsetninger for forpliktelser		568 604	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 310 000	8 430 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 761 445	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	8	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 873	13 034 541
Sum langsiktig gjeld		11 337 477	13 034 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 644	1
Betalbar skatt	3	312 858	301 120
Skyldige trekk og offentlige avgifter		180 711	154 654
Annen kortsiktig gjeld		549 059	561 713
Sum kortsiktig gjeld		1 063 272	1 017 488
Sum gjeld		12 400 749	14 052 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 573 134	19 304 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564405

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 871 045	3 622 977
Sum inntekter		3 871 045	3 622 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	753 688	751 504
Avskrivning på driftsmidler	2	444 788	436 800
Annen driftskostnad		792 947	639 440
Sum kostnader		1 991 423	1 827 744
Driftsresultat		1 879 622	1 795 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 102
Annen finansinntekt		3 602	
Sum finansinntekter		3 602	3 102
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 500 000	
Annen rentekostnad		431 582	333 668
Annen finanskostnad		2 150 001	
Sum finanskostnader		81 583	333 668
Netto finans		-77 981	-330 566
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 641	1 464 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	881 462	301 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 179	1 163 547
Årsresultat	4	920 179	1 163 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 179	1 163 547
Totalresultat		920 179	1 163 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 179	1 163 547
Sum overføringer og disponeringer		920 179	1 163 547



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 786 275	18 188 575
Maskiner og anlegg	2, 5	62 500	93 600
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	38 200	6 600
Sum varige driftsmidler		17 886 975	18 288 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		17 886 975	18 288 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	80 111	119 976
Andre kortsiktige fordringer		56 586	52 759
Sum fordringer		136 697	172 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 463	842 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 463	842 724
Sum omløpsmidler		686 159	1 015 459
SUM EIENDELER		18 573 134	19 304 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 142 385	5 222 206
Sum opptjent egenkapital		6 142 385	5 222 206
Sum egenkapital		6 172 385	5 252 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 604	
Sum avsetninger for forpliktelser		568 604	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 310 000	8 430 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 761 445	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	8	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 873	13 034 541
Sum langsiktig gjeld		11 337 477	13 034 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 644	1
Betalbar skatt	3	312 858	301 120
Skyldige trekk og offentlige avgifter		180 711	154 654
Annen kortsiktig gjeld		549 059	561 713
Sum kortsiktig gjeld		1 063 272	1 017 488
Sum gjeld		12 400 749	14 052 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 573 134	19 304 235



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hoff Og Sønnen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoff Og Sønnen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 920 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

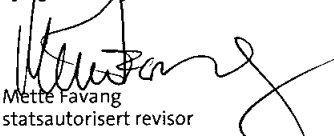
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 20. februar 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Hoff Og Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 871 045	3 622 977
Sum driftsinntekter		3 871 045	3 622 977
Lønnskostnad	1	753 688	751 504
Avskrivning på driftsmidler	2	444 788	436 800
Annen driftskostnad		792 947	639 440
Sum driftskostnader		1 991 423	1 827 744
Driftsresultat		1 879 622	1 795 233
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 102
Annen finansinntekt		3 602	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 500 000	0
Rentekostnad		431 582	333 668
Annen finanskostnad		2 150 001	0
Resultat av finansposter		-77 981	-330 566
Resultat før skattekostnad		1 801 641	1 464 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	881 462	301 120
Arsresultat	4	920 179	1 163 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		920 179	1 163 547
Sum overføringer		920 179	1 163 547

Organisasjonsnummer 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 786 275	18 188 575
Maskiner og anlegg	2, 5	62 500	93 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	38 200	6 600
Sum varige driftsmidler		17 886 975	18 288 775
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		17 886 975	18 288 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	80 111	119 976
Andre kortsiktige fordringer		56 586	52 759
Sum fordringer		136 697	172 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 463	842 724
Sum omløpsmidler		686 159	1 015 459
SUM EIENDELER		18 573 134	19 304 235

Organisasjonsnummer 998 876 656




Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 142 385	5 222 206
Sum opptjent egenkapital		6 142 385	5 222 206
Sum egenkapital		6 172 385	5 252 206
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	568 604	0
Sum avsetning for forpliktelser		568 604	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 310 000	8 430 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 761 445	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	8	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 873	13 034 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 644	1
Betalbar skatt	3	312 858	301 120
Skyldige trekk og offentlige avgifter		180 711	154 654
Annen kortsiktig gjeld		549 059	561 713
Sum kortsiktig gjeld		1 063 272	1 017 488
Sum gjeld		12 400 749	14 052 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 573 134	19 304 235

Bergen, 20.02.2024


Kenneth Hoff
Styremedlem


Anne-Karin Hoff
Styreleder


Christian Hoff
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

org.nr. 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	660 550	658 642
Arbeidsgiveravgift	93 138	92 862
Sum	753 688	751 504

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Rubbhall
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 381 909	155 519	17 050	306 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			42 988	
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 381 909	155 519	60 038	306 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	221 809	93 019	21 838	306 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 160 100	62 500	38 200	100
Årets ordinære avskrivninger	27 500	31 100	11 388	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	6 år

	Oljetank	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	786 922	3 282 265	17 464 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	786 922	3 282 265	17 464 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	293 572		4 614 412
= Bokført verdi 31.12.23	493 350	3 282 265	12 850 461
Årets ordinære avskrivninger	15 600		359 200
Økonomisk levetid	50 år		0-50 år

	Div	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 724	23 443 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 988
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 724	23 486 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	48 724	5 599 475
= Bokført verdi 31.12.23	0	17 886 976
Årets ordinære avskrivninger		444 788
Økonomisk levetid		10 år

org.nr. 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 858	301 120
Endring i utsatt skatt	568 604	0
Skattekostnad ordinært resultat	881 462	301 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 801 641	1 464 667
Permanente forskjeller	4 843 890	-98
Endring i midlertidige forskjeller	-5 223 449	-95 844
Skattepliktig inntekt	1 422 081	1 368 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 858	301 120
Sum betalbar skatt i balansen	312 858	301 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 614 561	2 546 014	-68 548
Fordringer	-30 000	-4 481 067	-4 451 067
Andre forskjeller	0	-703 835	-703 835
Sum	2 584 561	-2 638 888	-5 223 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 638 888	2 638 888
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 584 561	0	-2 584 561
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	568 604	-580 555	-1 149 159

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	5 222 206	5 252 206
Årsresultat			920 179	920 179
Konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2023	30 000	0	6 142 385	6 172 385



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 310 000	0
Sum	-6 310 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 959 411	13 328 511
Grunnarealer	3 282 265	3 282 265
Sum	16 241 676	16 610 776

Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang 2 396 033

Note 6 Kundefordringer/ andre fordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	110 111	119 976
Avsetning til tap	30 000	0
Sum	80 111	119 976

Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoff Og Sønner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CKS Holding AS	30	100,0	100,0

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til mormorselskaper	3 761 445	3 907 113
Gjeld til Svein Hoff Transportservice AS	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld	4 458 873	4 604 541

Av gjelden er kr 3 761 445 gjeld til mormorselskap, oppstått i forbindelse med fusjon tidligere år. Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling.

Kr 697 429 av øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Svein Hoff Transportservice AS. Gjelden, som ikke renteberegnes, nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling. Andel som gjenstår senere enn fem år etter regnskapsårets utgang, er dermed ikke klart.