



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		38 444 628	34 546 633
Salgsinntekt		-358	-4 444 000
Annen driftsinntekt		5 488 588	9 446 771
Sum inntekter		43 932 859	39 549 405
Kostnader			
Varekostnad		627 917	-32 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 273 015	15 554 051
Annen driftskostnad	2	2 173 154	9 583 375
Sum kostnader		18 074 087	25 104 614
Driftsresultat		25 858 772	14 444 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 303	172 587
Annen renteinntekt		75 097	6 006
Annen finansinntekt		500	13 614
Sum finansinntekter		649 899	192 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 295	1 460 321
Annen rentekostnad		-73 194	136 451
Annen finanskostnad		14 012	10 030
Sum finanskostnader		1 170 112	1 606 802
Netto finans		-520 213	-1 414 595
Resultat før skattekostnad		25 338 559	13 030 195
Skattekostnad	3	5 574 483	2 871 242
Årsresultat		19 764 075	10 158 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	22 512 371	12 593 496
Annen egenkapital		-2 748 296	-2 434 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		19 764 075	10 158 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	541 983 438	544 451 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 322
Sum varige driftsmidler		541 983 438	544 452 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	626 800	626 800
Andre langsiktige fordringer		314 311	404 119
Sum finansielle anleggsmidler		941 111	1 030 919
Sum anleggsmidler		542 924 549	545 483 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 036	730 274
Andre kortsiktige fordringer		1 693 987	1 571 625
Konsernfordringer	5	14 950 961	11 390 486
Sum fordringer		17 692 984	13 692 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 692 984	13 692 385
SUM EIENDELER		560 617 533	559 175 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	317 841 440	317 841 440
Sum innskutt egenkapital		337 841 440	337 841 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 746 786	126 495 081
Sum opptjent egenkapital		123 746 786	126 495 081
Sum egenkapital		461 588 225	464 336 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 390 419	33 165 579
Sum avsetninger for forpliktelser		32 390 419	33 165 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 390 419	65 165 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 142 114	12 240 336
Skyldige offentlige avgifter		0	117 249
Kortsiktig konserngjeld	5	28 912 683	16 894 850
Annen kortsiktig gjeld		584 091	421 114
Sum kortsiktig gjeld		59 638 888	29 673 550
Sum gjeld		99 029 307	94 839 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 617 533	559 175 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682655

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 984 178 425
CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		38 444 628	34 546 633
Salgsinntekt		-358	-4 444 000
Annen driftsinntekt		5 488 588	9 446 771
Sum inntekter		43 932 859	39 549 405
Kostnader			
Varekostnad		627 917	-32 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 273 015	15 554 051
Annen driftskostnad	2	2 173 154	9 583 375
Sum kostnader		18 074 087	25 104 614
Driftsresultat		25 858 772	14 444 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 303	172 587
Annen renteinntekt		75 097	6 006
Annen finansinntekt		500	13 614
Sum finansinntekter		649 899	192 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 295	1 460 321
Annen rentekostnad		-73 194	136 451
Annen finanskostnad		14 012	10 030
Sum finanskostnader		1 170 112	1 606 802
Netto finans		-520 213	-1 414 595
Resultat før skattekostnad		25 338 559	13 030 195
Skattekostnad	3	5 574 483	2 871 242
Årsresultat		19 764 075	10 158 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	22 512 371	12 593 496
Annen egenkapital		-2 748 296	-2 434 543
Sum overføringer og disponeringer		19 764 075	10 158 953



Organisasjonsnr: 984 178 425
CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	541 983 438	544 451 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 322
Sum varige driftsmidler		541 983 438	544 452 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	626 800	626 800
Andre langsiktige fordringer		314 311	404 119
Sum finansielle anleggsmidler		941 111	1 030 919
Sum anleggsmidler		542 924 549	545 483 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 036	730 274
Andre kortsiktige fordringer		1 693 987	1 571 625
Konsernfordringer	5	14 950 961	11 390 486
Sum fordringer		17 692 984	13 692 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 692 984	13 692 385
SUM EIENDELER		560 617 533	559 175 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	317 841 440	317 841 440
Sum innskutt egenkapital		337 841 440	337 841 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 746 786	126 495 081
Sum opptjent egenkapital		123 746 786	126 495 081
Sum egenkapital		461 588 225	464 336 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 390 419	33 165 579
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 390 419	33 165 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 390 419	65 165 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 142 114	12 240 336
Skyldige offentlige avgifter		0	117 249
Kortsiktig konserngjeld	5	28 912 683	16 894 850
Annen kortsiktig gjeld		584 091	421 114
Sum kortsiktig gjeld		59 638 888	29 673 550
Sum gjeld		99 029 307	94 839 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 617 533	559 175 650



Organisasjonsnr: 984 178 425
CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Konsernforhold Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	706585657.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5933697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712519354.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170535916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	541983438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15273015.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14950961.00	11390486.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626800.00	626800.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000000.00	32000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28912683.00	16894850.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PSUCG-1MBEP-CKTAD-FLZS5-EIG47-75I6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 15:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSUCG-TMBEP-CKTAD-FLZSS-EG47-7S16T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984178425
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Assently: e933fb697dda151920946cc403a2663a4b598116382e2ef4574ef7411fff3bbabd72c932bf3d3bca039a7d790bc07f083c6cc411ca966982196efecc138d6917



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		38 444 628	34 546 633
Salgsinntekt		-358	-4 444 000
Annen driftsinntekt		5 488 588	9 446 771
Sum driftsinntekter		43 932 859	39 549 405
Driftskostnader			
Varekostnad		-627 917	32 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 273 015	-15 554 051
Annen driftskostnad	2	-2 173 154	-9 583 375
Sum driftskostnader		-18 074 087	-25 104 614
Driftsresultat		25 858 772	14 444 791
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 303	172 587
Annen renteinntekt		75 097	6 006
Annen finansinntekt		500	13 614
Sum finansinntekter		649 899	192 207
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 229 295	-1 460 321
Annen rentekostnad		73 194	-136 451
Annen finanskostnad		-14 012	-10 030
Sum finanskostnader		-1 170 112	-1 606 802
Netto finans		-520 213	-1 414 595
Resultat før skattekostnad		25 338 559	13 030 195
Skattekostnad	3	-5 574 483	-2 871 242
Årsresultat		19 764 075	10 158 953
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	22 512 371	12 593 496
Annen egenkapital		-2 748 296	-2 434 543
Sum overføringer		19 764 075	10 158 953



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	541 983 438	544 451 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 322
Sum varige driftsmidler		541 983 438	544 452 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	626 800	626 800
Andre langsiktige fordringer		314 311	404 119
Sum finansielle anleggsmidler		941 111	1 030 919
Sum anleggsmidler		542 924 549	545 483 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 036	730 274
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 950 961	11 390 486
Andre kortsiktige fordringer		1 693 987	1 571 625
Sum fordringer		17 692 984	13 692 385
Sum omløpsmidler		17 692 984	13 692 385
SUM EIENDELER		560 617 533	559 175 650



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	317 841 440	317 841 440
Sum innskutt egenkapital		337 841 440	337 841 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 746 786	126 495 081
Sum opptjent egenkapital		123 746 786	126 495 081
Sum egenkapital		461 588 225	464 336 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 390 419	33 165 579
Sum avsetning for forpliktelser		32 390 419	33 165 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 142 114	12 240 336
Skyldige offentlige avgifter		0	117 249
Kortsiktig konserngjeld	5	28 912 683	16 894 850
Annen kortsiktig gjeld		584 091	421 114
Sum kortsiktig gjeld		59 638 888	29 673 550
Sum gjeld		99 029 307	94 839 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 617 533	559 175 650

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Marianne Thoresen-Larsen
styremedlem



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernforhold

Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	706 585 657
Tilgang i året	5 933 697
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	712 519 354
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-170 535 916
Balansført verdi per 31.12.	541 983 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 273 015

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 349 643	3 552 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-775 160	-680 769
Skattekostnad	5 574 483	2 871 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 338 559	13 030 195
Permanente forskjeller	0	20 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 523 456	3 094 403
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-28 862 014	-16 145 507
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 349 643	3 552 011
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 349 643	-3 552 011

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	317 841 440	126 495 081	464 336 521
Årsresultat	0	0	19 764 075	19 764 075
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 512 371	-22 512 371
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	317 841 440	123 746 786	461 588 225



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 950 961	11 390 486
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	626 800	626 800

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 000 000	32 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 912 683	16 894 850

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	200 000	20 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



The following documents were signed Thursday, July 4, 2024



Arsoppgjør 2023 - CITYCON KOLBOTN
TORG EIENDOM AS (04.07.2024
12_28).pdf
(283778 byte)
SHA-512: b5b762d4f9975c1b06345228fe7b41644b196
1c3707e7d80175860a430dc79f743e78c6b007d51c0fe0
1e766900fa9c51502d615f99fb0020ee9c3a23d354945

Signatures

7/4/2024 1:15:48 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon Norway AS

anette.stillesby@citycon.com
+4795184913
Signed with SMS

7/4/2024 1:42:41 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Norway AS

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/4/2024 2:18:34 PM (CET)



Marianne Thoresen-Larsen, Citycon Senterdrift AS

marianne.thoresen@citycon.com
+4792465454
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Arsoppgjør 2023 CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e933fb697dda151920946cc403a2663a4b598116382e2ef4574ef7411ff3bbabd72c932bf3d3bca039a7d790bc07f083c6cc411ca966982196fecct138d6917



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Årsregnskap for
CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984178425
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		38 444 628	34 546 633
Salgsinntekt		-358	-4 444 000
Annen driftsinntekt		5 488 588	9 446 771
Sum driftsinntekter		43 932 859	39 549 405
Driftskostnader			
Varekostnad		-627 917	32 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 273 015	-15 554 051
Annen driftskostnad	2	-2 173 154	-9 583 375
Sum driftskostnader		-18 074 087	-25 104 614
Driftsresultat		25 858 772	14 444 791
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 303	172 587
Annen renteinntekt		75 097	6 006
Annen finansinntekt		500	13 614
Sum finansinntekter		649 899	192 207
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 229 295	-1 460 321
Annen rentekostnad		73 194	-136 451
Annen finanskostnad		-14 012	-10 030
Sum finanskostnader		-1 170 112	-1 606 802
Netto finans		-520 213	-1 414 595
Resultat før skattekostnad		25 338 559	13 030 195
Skattekostnad	3	-5 574 483	-2 871 242
Årsresultat		19 764 075	10 158 953
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	22 512 371	12 593 496
Annen egenkapital		-2 748 296	-2 434 543
Sum overføringer		19 764 075	10 158 953



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	541 983 438	544 451 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 322
Sum varige driftsmidler		541 983 438	544 452 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	626 800	626 800
Andre langsiktige fordringer		314 311	404 119
Sum finansielle anleggsmidler		941 111	1 030 919
Sum anleggsmidler		542 924 549	545 483 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 036	730 274
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 950 961	11 390 486
Andre kortsiktige fordringer		1 693 987	1 571 625
Sum fordringer		17 692 984	13 692 385
Sum omløpsmidler		17 692 984	13 692 385
SUM EIENDELER		560 617 533	559 175 650



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	317 841 440	317 841 440
Sum innskutt egenkapital		337 841 440	337 841 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 746 786	126 495 081
Sum opptjent egenkapital		123 746 786	126 495 081
Sum egenkapital		461 588 225	464 336 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 390 419	33 165 579
Sum avsetning for forpliktelser		32 390 419	33 165 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 142 114	12 240 336
Skyldige offentlige avgifter		0	117 249
Kortsiktig konserngjeld	5	28 912 683	16 894 850
Annen kortsiktig gjeld		584 091	421 114
Sum kortsiktig gjeld		59 638 888	29 673 550
Sum gjeld		99 029 307	94 839 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 617 533	559 175 650

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Marianne Thoresen-Larsen
styremedlem



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernforhold

Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	706 585 657
Tilgang i året	5 933 697
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	712 519 354
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-170 535 916
Balansført verdi per 31.12.	541 983 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 273 015

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 349 643	3 552 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-775 160	-680 769
Skattekostnad	5 574 483	2 871 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 338 559	13 030 195
Permanente forskjeller	0	20 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 523 456	3 094 403
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-28 862 014	-16 145 507
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 349 643	3 552 011
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 349 643	-3 552 011

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	317 841 440	126 495 081	464 336 521
Årsresultat	0	0	19 764 075	19 764 075
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 512 371	-22 512 371
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	317 841 440	123 746 786	461 588 225



CITYCON KOLBOTN TORG EIENDOM AS
984 178 425

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 950 961	11 390 486
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	626 800	626 800

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 000 000	32 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 912 683	16 894 850

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	200 000	20 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.