



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 420 766	11 041 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 420 766</b>	<b>11 041 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 621 171	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 402	559 679
Annen driftskostnad	4	665 239	2 625 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 871 811</b>	<b>3 185 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 548 955</b>	<b>7 856 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 464	49 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 464</b>	<b>49 098</b>
Annen rentekostnad		65	
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 399</b>	<b>49 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 574 354</b>	<b>7 905 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 666 357	1 739 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 144 216	6 359 872
Overført fra annen egenkapital		-236 219	-193 583



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 907 997	6 166 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	183 575	116 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 575</b>	<b>116 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 441 382	7 891 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 441 382</b>	<b>7 891 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 624 957</b>	<b>8 008 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 786	7 288
Andre kortsiktige fordringer	7	5 757 399	5 495 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 844 185</b>	<b>5 502 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 844 185</b>	<b>5 502 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 469 142</b>	<b>13 510 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
Beholdning av egne aksjer			193 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 220 872</b>	<b>3 414 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 806</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	3 178 066	3 414 285
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	231 186	183 980
Skyldig offentlige avgifter		313 155	-4 285
Annen kortsiktig gjeld	8	10 746 735	9 916 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 291 076</b>	<b>10 096 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 291 076</b>	<b>10 096 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 469 142</b>	<b>13 510 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 994 516 701  
BØLERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 420 766	11 041 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 420 766</b>	<b>11 041 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 621 171	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 402	559 679
Annen driftskostnad	4	665 239	2 625 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 871 811</b>	<b>3 185 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 548 955</b>	<b>7 856 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 464	49 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 464</b>	<b>49 098</b>
Annen rentekostnad		65	
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 399</b>	<b>49 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 666 357	1 739 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 144 216	6 359 872
Overført fra annen egenkapital		-236 219	-193 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 907 997</b>	<b>6 166 289</b>



Organisasjonsnr: 994 516 701  
BØLERVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	183 575	116 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 575</b>	<b>116 948</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	8 441 382	7 891 241
-------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 624 957</b>	<b>8 008 189</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	86 786	7 288
-----------------	----	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer	7	5 757 399	5 495 375
---------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 844 185</b>	<b>5 502 663</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 844 185</b>	<b>5 502 663</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 469 142</b>	<b>13 510 852</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer			193 413
---------------------------	--	--	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 220 872</b>	<b>3 414 285</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-42 806	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 806</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 178 066</b>	<b>3 414 285</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	231 186	183 980
-----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		313 155	-4 285
-----------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	8	10 746 735	9 916 872
------------------------	---	------------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 291 076</b>	<b>10 096 567</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum gjeld	11 291 076	10 096 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 469 142	13 510 852



Organisasjonsnr: 994 516 701  
BØLERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Bølerveien AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		10 420 766	11 041 823
Sum driftsinntekter		<u>10 420 766</u>	<u>11 041 823</u>
Felleskostnader		1 621 171	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 402	559 679
Annen driftskostnad	4	665 239	2 625 395
Sum driftskostnader		<u>2 871 811</u>	<u>3 185 074</u>
Driftsresultat		<u>7 548 955</u>	<u>7 856 749</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 464	49 098
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		0	10
Resultat av finansposter		<u>25 399</u>	<u>49 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 574 354	7 905 837
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 666 357	1 739 548
Ordinært resultat		<u>5 907 997</u>	<u>6 166 289</u>
Årsresultat		<u>5 907 997</u>	<u>6 166 289</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 144 216	6 359 872
Overført fra annen egenkapital		236 219	193 583
Sum overføringer		<u>5 907 997</u>	<u>6 166 289</u>



<b>Balanse</b>			
Bølerveien AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	183 575	116 948
Sum immaterielle eiendeler		<u>183 575</u>	<u>116 948</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 441 382	7 891 241
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 441 382</u>	<u>7 891 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 624 957</u>	<u>8 008 189</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 786	7 288
Andre kortsiktige fordringer	7	5 757 399	5 495 375
Sum fordringer		<u>5 844 185</u>	<u>5 502 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 844 185</u>	<u>5 502 663</u>
Sum eiendeler		<u>14 469 142</u>	<u>13 510 852</u>



<b>Balanse</b>			
Bølerveien AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
Annen innskutt egenkapital		0	193 413
Sum innskutt egenkapital		<u>3 220 872</u>	<u>3 414 285</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 806	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 806</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 178 066</u>	<u>3 414 285</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	231 186	183 980
Skyldig offentlige avgifter		313 155	-4 285
Annen kortsiktig gjeld	8	10 746 735	9 916 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 291 076</u>	<u>10 096 567</u>
Sum gjeld		<u>11 291 076</u>	<u>10 096 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 469 142</u>	<u>13 510 852</u>
Oslo, 24.03.2021 Styret i Bølerveien AS			
_____ Henrik Schüssler Styreleder	_____ Asgeir Solheim Styremedlem	_____ Erik Stensli Styremedlem	
Bølerveien AS			Side 3



<b>Resultatregnskap</b>			
Bølerveien AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		10 420 766	11 041 823
Sum driftsinntekter		<u>10 420 766</u>	<u>11 041 823</u>
Felleskostnader		1 621 171	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 402	559 679
Annen driftskostnad	4	665 239	2 625 395
Sum driftskostnader		<u>2 871 811</u>	<u>3 185 074</u>
Driftsresultat		<u>7 548 955</u>	<u>7 856 749</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 464	49 098
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		0	10
Resultat av finansposter		<u>25 399</u>	<u>49 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 574 354	7 905 837
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 666 357	1 739 548
Ordinært resultat		<u>5 907 997</u>	<u>6 166 289</u>
Årsresultat		<u>5 907 997</u>	<u>6 166 289</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 144 216	6 359 872
Overført fra annen egenkapital		236 219	193 583
Sum overføringer		<u>5 907 997</u>	<u>6 166 289</u>



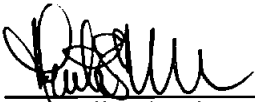
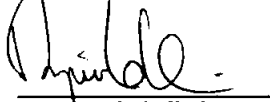
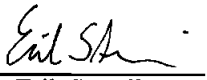
<b>Balanse</b>			
Bølerveien AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	183 575	116 948
Sum immaterielle eiendeler		<u>183 575</u>	<u>116 948</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 441 382	7 891 241
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 441 382</u>	<u>7 891 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 624 957</u>	<u>8 008 189</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 786	7 288
Andre kortsiktige fordringer	7	5 757 399	5 495 375
Sum fordringer		<u>5 844 185</u>	<u>5 502 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 844 185</u>	<u>5 502 663</u>
Sum eiendeler		<u>14 469 142</u>	<u>13 510 852</u>

**Balanse**

## Bølerveien AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
Annen innskutt egenkapital		0	193 413
Sum innskutt egenkapital		<u>3 220 872</u>	<u>3 414 285</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 806	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 806</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 178 066</u>	<u>3 414 285</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	231 186	183 980
Skyldig offentlige avgifter		313 155	-4 285
Annen kortsiktig gjeld	8	10 746 735	9 916 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 291 076</u>	<u>10 096 567</u>
Sum gjeld		<u>11 291 076</u>	<u>10 096 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 469 142</u>	<u>13 510 852</u>

Oslo, 24.03.2021  
Styret i Bølerveien AS

 Henrik Schüssler Styreleder	 Asgeir Solheim Styremedlem	 Erik Stensli Styremedlem
---	--	--

Bølerveien AS Side 3



Bølerveien AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Bølerveien AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Bølerveien AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 1 Anleggsmidler**

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 728	2 921	2 271	17 920
Tilgang	-	-	1 135	1 135
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 728	2 921	3 406	19 055
Akk.av-/nedskrivning 01.01	10 030	-	-	10 030
Avskrivning	585	-	-	585
Avgang ordnær avskrivning	-	-	-	0
Nedskrivning	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	10 615	0	0	10 615
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 113</b>	<b>2 921</b>	<b>3 406</b>	<b>8 441</b>

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 220 872	1	3 220 872

Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer.  
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

**Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	32	32
Revisor, rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>32</b>	<b>32</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Bølerveien AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 5 Skattekostnad**

(Alle tall i 1000 kr)

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	7 574	7 906
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	1
Grunnlag for årets skattekostnad	7 574	7 907
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	302	247
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>7 876</b>	<b>8 154</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(7 876)	(8 154)
+/- Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 733	1 794
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	1 733	1 794
Brutto endring utsatt skatt	(67)	(54)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 665</b>	<b>1 740</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	(834)	(532)	302
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	(834)	(532)	302
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>(834)</b>	<b>(532)</b>	<b>302</b>
22% utsatt skatt	(184)	(117)	(67)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>(184)</b>	<b>(117)</b>	<b>(67)</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22% av resultat før skatt	1 666	1 740
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdjustering	-	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 666</b>	<b>1 740</b>



Bølerveien AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 6 Egenkapital**

( Alle tall i 1000 kr )

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 221	193	-	3 414
Overført fra annen innskutt	-	-193	193	0
Årets resultat	-	-	5 908	5 908
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-6 144	-6 144
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 221</b>	<b>0</b>	<b>-43</b>	<b>3 178</b>

**Note 7 Andre kortsiktige fordringer**

( Alle tall i 1000 kr )

	2020	2019
Periodisering	-	1
Fordring konsernselskap	-	243
Bank	5 757	5 252
<b>Sum</b>	<b>5 757</b>	<b>5 495</b>

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

( Alle tall i 1000 kr )

	2020	2019
Forskuddsbetalt og forskuddsfakturert leie og felleskost	1 943	132
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	-	613
Periodisering	69	80
Depositum	857	938
Konsernbidrag	7 877	8 154
<b>Sum</b>	<b>10 747</b>	<b>9 917</b>

**Note 9 Leverandørgjeld**

( Alle tall i 1000 kr )

	2020	2019
Leverandørgjeld eksterne	231	184
Leverandørgjeld interne	-	-
<b>Sum</b>	<b>231</b>	<b>184</b>

**Note 10 Kundefordringer**

( Alle tall i 1000 kr )

	2020	2019
Kundefordringer eksterne	87	7
<b>Sum</b>	<b>87</b>	<b>7</b>

**Note 11 Garantistillelser**

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

**Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien**

Som en følge av covid 19 pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagere.



Til generalforsamlingen i Bølerveien AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bølerveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet av gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bølerveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning.cr>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:53

This document package contains:  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

signature.  
of the document.