



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 056 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Thone Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 270	946 304
Sum inntekter		901 270	946 304
Kostnader			
Lønnskostnad		49 040	44 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 414	5 050
Annen driftskostnad	1,2	323 459	302 983
Sum kostnader		380 912	352 956
Driftsresultat		520 358	593 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Annen rentekostnad		339 922	410 700
Sum finanskostnader		339 922	410 700
Netto finans		-339 922	-410 676
Ordinært resultat før skattekostnad		180 435	182 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 435	182 674
Årsresultat		180 436	182 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 950 000	34 950 000
Maskiner og anlegg	7,8	0	8 414
Sum varige driftsmidler		34 950 000	34 958 414
Sum anleggsmidler		34 950 000	34 958 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 516	25 679
Andre fordringer		39 689	37 794
Sum fordringer		82 205	63 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 001	273 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 001	273 669
Sum omløpsmidler		530 206	337 142
SUM EIENDELER		35 480 206	35 295 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		413 856	233 421
Sum opptjent egenkapital		413 856	233 421
Sum egenkapital	6	463 856	283 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	34 950 000	34 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 950 000	34 950 000
Sum langsiktig gjeld		34 950 000	34 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	39 050
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		26 659	23 084
Sum kortsiktig gjeld		66 349	62 136
Sum gjeld		35 016 349	35 012 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 480 206	35 295 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329961

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 056 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Thone Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 921 056 680
OSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 270	946 304
Sum inntekter		901 270	946 304
Kostnader			
Lønnskostnad		49 040	44 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 414	5 050
Annen driftskostnad	1,2	323 459	302 983
Sum kostnader		380 912	352 956
Driftsresultat		520 358	593 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Annen rentekostnad		339 922	410 700
Sum finanskostnader		339 922	410 700
Netto finans		-339 922	-410 676
Ordinært resultat før skattekostnad		180 435	182 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 435	182 674
Årsresultat		180 436	182 673



Organisasjonsnr: 921 056 680
OSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 950 000	34 950 000
Maskiner og anlegg	7, 8	0	8 414
Sum varige driftsmidler		34 950 000	34 958 414

Sum anleggsmidler		34 950 000	34 958 414
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 516	25 679
Andre fordringer		39 689	37 794
Sum fordringer		82 205	63 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 001	273 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 001	273 669

Sum omløpsmidler		530 206	337 142
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 480 206	35 295 556
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		413 856	233 421
Sum opptjent egenkapital		413 856	233 421

Sum egenkapital	6	463 856	283 421
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	34 950 000	34 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 950 000	34 950 000
Sum langsiktig gjeld		34 950 000	34 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	39 050
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		26 659	23 084
Sum kortsiktig gjeld		66 349	62 136
Sum gjeld		35 016 349	35 012 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 480 206	35 295 556



Organisasjonsnr: 921 056 680
OSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Osbakken Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		900 000	945 288	900 000	915 000
Salgsinntekter		1 270	1 016	0	0
Sum inntekter		901 270	946 304	900 000	915 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		17 500	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		892	166	255	1 020
Forretningsførerhonorar		30 648	29 756	30 648	31 261
Andre forvaltningstjenester		0	1 256	0	0
Revisjonshonorar		4 213	4 109	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 000	1 600	4 000	4 000
Vedlikehold	1	0	0	30 000	20 000
Snørydding/Plenklipping		15 125	12 625	50 000	50 000
Kabel-tv		59 880	59 880	60 000	60 000
Forsikring		37 794	35 653	37 792	39 682
Kommunale avgifter		134 341	106 809	135 000	135 803
Renovasjon		51 769	77 400	76 902	52 804
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	13 903	1 361	20 000	25 000
Bank- og betalingsgebyr		2 434	2 290	2 500	3 000
Avskrivninger	8	8 414	5 050	0	0
Sum driftskostnader		380 912	352 956	473 597	454 069
Driftsresultat		520 358	593 348	426 403	460 931
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	25	0	0
Rentekostnad		339 922	410 700	367 815	441 210
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-339 922	-410 676	-367 815	-441 210
Årsresultat		180 436	182 673	58 588	19 721
Disponeringer					
Til annen egenkapital		180 436	182 673	58 588	19 721

Osbakken Borettslag



Balanse 2021 Osbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	34 950 000	34 950 000
Maskiner, biler, inventar	7, 8	0	8 414
Sum anleggsmidler		34 950 000	34 958 414
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 516	25 679
Periodiserte kostnader		39 689	37 794
Bankinnskudd		448 001	273 669
Sum omløpsmidler		530 206	337 142
Sum eiendeler		35 480 206	35 295 556
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		413 856	233 421
Sum egenkapital	6	463 856	283 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	20 970 000	20 970 000
Borettsinnskudd	4, 5	13 980 000	13 980 000
Sum langsiktig gjeld		34 950 000	34 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	39 050
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		17 580	15 584
Forskuddsbet husleie		9 079	7 500
Sum kortsiktig gjeld		66 349	62 136
Sum egenkapital og gjeld		35 480 206	35 295 556
Pantstillelser	4	34 950 000	34 950 000

Sted: _____, dato: _____

Jill Thone Hansen
Styreleder

Runa Nyland Røneid
Styremedlem

Eirik Søfting Høgseth
Styremedlem

Osbakken Borettslag



Noter Osbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	0	0	30 000	20 000
Sum	0	0	30 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	13 903	0	0	15 000
Andre kostnader	0	1 361	20 000	10 000
Sum	13 903	1 361	20 000	25 000

Osbakken Borettslag



Noter Osbakken Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139103996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 970 000
Lånesaldo 01.01:	20 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 970 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139103996	10	2 097 000	20 970 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	20 970 000	20 970 000
Borettsinnskudd	13 980 000	13 980 000
Sum	34 950 000	34 950 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	13 980 000	13 980 000
Sum	13 980 000	13 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Osbakken Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	233 421	50 748
Årets resultat	180 436	182 673
Sum egenkapital pr 31.12	463 856	283 421

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	34 950 000	34 950 000
Klippetraktor	0	8 414
Sum	34 950 000	34 958 414

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	275 007	87 284
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	180 436	182 673
B. Årets endring disponible midler	180 436	182 673
C. Disponible midler	463 856	275 007
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	530 206	337 142
Kortsiktig gjeld	-66 349	-62 136
Disponible midler	463 856	275 007

Note 8 - Andre driftsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Robotklipper	0	8 414
Årets avskrivning	8 414	5 050
Bokført verdi 31.12	0	8 414

Klippetraktor/Robotklipper avskrives over 3 år
Anskaffelsesår: 2019

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Resultat og balanse med noter for Osbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Osbakken Borettslag

Styreleder	Jill Thone Hansen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Eirik Søvting Høgseth (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Runa Nyland Røneid (sign.)	23.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	25.02.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Osbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Osbakken Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 02. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Osbakken Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		900 000	945 288	900 000	915 000
Salgsinntekter		1 270	1 016	0	0
Sum inntekter		901 270	946 304	900 000	915 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		17 500	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		892	166	255	1 020
Forretningsførerhonorar		30 648	29 756	30 648	31 261
Andre forvaltningstjenester		0	1 256	0	0
Revisjonshonorar		4 213	4 109	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 000	1 600	4 000	4 000
Vedlikehold	1	0	0	30 000	20 000
Snørydding/Plenklipping		15 125	12 625	50 000	50 000
Kabel-tv		59 880	59 880	60 000	60 000
Forsikring		37 794	35 653	37 792	39 682
Kommunale avgifter		134 341	106 809	135 000	135 803
Renovasjon		51 769	77 400	76 902	52 804
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	13 903	1 361	20 000	25 000
Bank- og betalingsgebyr		2 434	2 290	2 500	3 000
Avskrivninger	8	8 414	5 050	0	0
Sum driftskostnader		380 912	352 956	473 597	454 069
Driftsresultat		520 358	593 348	426 403	460 931
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	25	0	0
Rentekostnad		339 922	410 700	367 815	441 210
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-339 922	-410 676	-367 815	-441 210
Årsresultat		180 436	182 673	58 588	19 721
Disponeringer					
Til annen egenkapital		180 436	182 673	58 588	19 721

Osbakken Borettslag



Balanse 2021 Osbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	34 950 000	34 950 000
Maskiner, biler, inventar	7, 8	0	8 414
Sum anleggsmidler		34 950 000	34 958 414
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 516	25 679
Periodiserte kostnader		39 689	37 794
Bankinnskudd		448 001	273 669
Sum omløpsmidler		530 206	337 142
Sum eiendeler		35 480 206	35 295 556
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		413 856	233 421
Sum egenkapital	6	463 856	283 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	20 970 000	20 970 000
Borettsinnskudd	4, 5	13 980 000	13 980 000
Sum langsiktig gjeld		34 950 000	34 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	39 050
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		17 580	15 584
Forskuddsbet husleie		9 079	7 500
Sum kortsiktig gjeld		66 349	62 136
Sum egenkapital og gjeld		35 480 206	35 295 556
Pantstillelser	4	34 950 000	34 950 000

Sted: _____, dato: _____

Jill Thone Hansen
Styreleder

Runa Nyland Røneid
Styremedlem

Eirik Søfting Høgseth
Styremedlem

Osbakken Borettslag



Noter Osbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	0	0	30 000	20 000
Sum	0	0	30 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	13 903	0	0	15 000
Andre kostnader	0	1 361	20 000	10 000
Sum	13 903	1 361	20 000	25 000

Osbakken Borettslag



Noter Osbakken Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139103996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 970 000
Lånesaldo 01.01:	20 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 970 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139103996	10	2 097 000	20 970 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	20 970 000	20 970 000
Borettsinnskudd	13 980 000	13 980 000
Sum	34 950 000	34 950 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	13 980 000	13 980 000
Sum	13 980 000	13 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Osbakken Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	233 421	50 748
Årets resultat	180 436	182 673
Sum egenkapital pr 31.12	463 856	283 421

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	34 950 000	34 950 000
Klippetraktor	0	8 414
Sum	34 950 000	34 958 414

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	275 007	87 284
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	180 436	182 673
B. Årets endring disponible midler	180 436	182 673
C. Disponible midler	463 856	275 007
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	530 206	337 142
Kortsiktig gjeld	-66 349	-62 136
Disponible midler	463 856	275 007

Note 8 - Andre driftsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Robotklipper	0	8 414
Årets avskrivning	8 414	5 050
Bokført verdi 31.12	0	8 414

Klippetraktor/Robotklipper avskrives over 3 år
Anskaffelsesår: 2019

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Osbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Osbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Osbakken Borettslag

Styreleder	Jill Thone Hansen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Eirik Søfting Høgseth (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Runa Nyland Røneid (sign.)	23.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	25.02.2022
--	---------------------------	------------