



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Norsk Kamgarn Industri A/S  
Forretningsadresse: Sinsenveien 4  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 722 783	3 227 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 722 783</b>	<b>3 227 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 460 480	1 460 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 332 448	1 198 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 149 928</b>	<b>3 016 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 144</b>	<b>211 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 019	
Annen finansinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 019</b>	<b>290</b>
Annen finanskostnad		19 396	108 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 396</b>	<b>108 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 377</b>	<b>-107 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 521</b>	<b>103 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-92 734	22 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			80 729



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-347 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	313 023	220 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 023</b>	<b>220 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 472 153	4 342 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 472 153</b>	<b>4 342 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 785 176</b>	<b>4 562 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103
Andre kortsiktige fordringer		37 831	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 831</b>	<b>103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 841	661 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 841</b>	<b>661 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 672</b>	<b>661 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 103 848</b>	<b>5 223 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 948 509	2 296 296
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 509</b>	<b>2 296 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 509</b>	<b>2 536 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 035 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 257	2 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			879 484
Annen kortsiktig gjeld		462 082	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 339</b>	<b>902 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 339</b>	<b>2 687 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 103 848</b>	<b>5 223 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Norsk Kamgarn Industri A/S  
Forretningsadresse: Sinsenveien 4  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 914 780 608  
Norsk Kamgarn Industri A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 722 783	3 227 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 722 783</b>	<b>3 227 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 460 480	1 460 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 332 448	1 198 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 149 928</b>	<b>3 016 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 144</b>	<b>211 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 019	
Annen finansinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 019</b>	<b>290</b>
Annen finanskostnad		19 396	108 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 396</b>	<b>108 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 377</b>	<b>-107 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-440 521	103 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 734</b>	<b>22 769</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			80 729
Overført fra annen egenkapital		-347 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>





Organisasjonsnr: 914 780 608  
Norsk Kamgarn Industri A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	313 023	220 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 023</b>	<b>220 289</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 472 153	4 342 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 472 153</b>	<b>4 342 000</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 785 176</b>	<b>4 562 289</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			103
Andre kortsiktige fordringer		37 831	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 831</b>	<b>103</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 841	661 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 841</b>	<b>661 138</b>

##### Sum omløpsmidler

		318 672	661 241
--	--	---------	---------

### SUM EIENDELER

		<b>5 103 848</b>	<b>5 223 530</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 948 509	2 296 296
Udekket tap	4		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 509</b>	<b>2 296 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 509</b>	<b>2 536 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 035 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 257	2 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			879 484
Annen kortsiktig gjeld		462 082	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 339</b>	<b>902 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 339</b>	<b>2 687 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 103 848</b>	<b>5 223 530</b>



Organisasjonsnr: 914 780 608  
Norsk Kamgarn Industri A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Norsk Kamgarn Industri A/s

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 780 608

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 4d4ffe2f056215aa8d6a75375ac375c593445cf64319ff65d84436e5a5d5921a85d1ee3d8cdf553b41e33f272adf4b81905143f352ac0148256ef950e1623b5



## Resultatregnskap Norsk Kamgarn Industri A/s

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		3 722 783	3 227 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 722 783</b>	<b>3 227 311</b>
Lønnskostnad	1	1 460 480	1 460 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 000	357 000
Annen driftskostnad		2 332 448	1 198 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 149 928</b>	<b>3 016 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 144</b>	<b>211 308</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 019	0
Annen finansinntekt		0	290
Annen finanskostnad		-19 396	-108 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 377</b>	<b>-107 810</b>
Resultat før skattekostnad		-440 521	103 498
Skattekostnad på resultat	3	92 734	-22 769
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	80 729
Overført fra annen egenkapital		347 787	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 787</b>	<b>80 729</b>



## Balanse Norsk Kamgarn Industri A/s

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	313 023	220 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 023</b>	<b>220 289</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 472 153	4 342 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 472 153</b>	<b>4 342 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 785 176</b>	<b>4 562 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	103
Andre kortsiktige fordringer		37 831	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 831</b>	<b>103</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 841	661 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 672</b>	<b>661 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 103 848</b>	<b>5 223 530</b>



## Balanse Norsk Kamgarn Industri A/s

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 948 509	2 296 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 509</b>	<b>2 296 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 509</b>	<b>2 536 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 035 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		418 257	2 750
Skyldig offentlige avgifter		0	879 484
Annen kortsiktig gjeld		462 082	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 339</b>	<b>902 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 339</b>	<b>2 687 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 103 848</b>	<b>5 223 530</b>

28.02.2023  
Styret i Norsk Kamgarn Industri A/s

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

Kristian Holth  
styremedlem

Martin Traaseth  
styremedlem

Lars Even Moe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2022	2021
Lønninger	1 280 000	1 280 000
Arbeidsgiveravgift	180 480	180 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 460 480</b>	<b>1 460 480</b>

  

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Selskapet har i regnskapsåret hatt de to aksjonærene i tidligere morselskap ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning pr 31.12.2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	ANLEGG UNDER OPPFØRING	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 415 482	0	11 415 482
Tilgang	0	487 153	487 153
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 415 482</b>	<b>487 153</b>	<b>11 902 635</b>
Akkumulerte avskrivninger	7 430 482	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 985 000</b>	<b>487 153</b>	<b>4 472 153</b>

Årets avskrivninger	357 000	0	357 000
---------------------	---------	---	---------

Forventet økonomisk levetid	10-50 År		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen Sinsenveien 4, gnr. 83 bnr. 163 i Oslo Kommune er stilt som 1. prioritets sikkerhet for Campus Sinsen AS sitt lån i BN Bank. Pantedokumentet er på NOK 250 000 000.

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 734	22 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 734</b>	<b>22 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 521	103 498
Permanente forskjeller	19 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 143	100 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-203 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-336 378</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-759 226	-614 083	145 143
Fordringer	0	-60 000	-60 000
<b>Sum</b>	<b>-759 226</b>	<b>-674 083</b>	<b>85 143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 607	-327 229	336 378
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 422 833</b>	<b>-1 001 312</b>	<b>421 521</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-313 023</b>	<b>-220 289</b>	<b>92 735</b>

Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på varige driftsmidler tilført ved fisjon er bokført til nåverdi med 9% effektiv skattesats. Utsatt skatt på fremtidige tilganger på driftsmidlene som gir opphav til midlertidige forskjeller beregnes med gjeldende skattesats.



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN OPPTJENT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	240 000	2 296 296	2 536 296
Årets resultat	0	-347 787	-347 787
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>240 000</b>	<b>1 948 509</b>	<b>2 188 509</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

LANGSIKTIG GJELD	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	2 035 000	1 785 000
<b>Sum</b>	<b>2 035 000</b>	<b>1 785 000</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240 000 består av 240 aksjer à kr. 1 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Alle aksjer er eid av morselskapet Campus Sinsen AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iv Holding AS med forretningsadresse Bolette brygge 1, 0252 OSLO.

Samtlige aksjer er stilt som 1. prioritets sikkerhet for Campus Sinsen AS sitt lån i BN Bank. Pantedokumentet er på NOK 250 000 000.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo, 28.02.2023

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Norsk Kamgarn Industri A/S som ble avsluttet den 31.12.2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

---

Øystein Landvik  
Styrets leder

---

Martin Traaseth  
Styremedlem



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE i Norsk Kamgarn Industri A/S

Den 28.02.2023 ble det avholdt styremøte i Norsk Kamgarn Industri A/S i selskapets lokaler i Oslo.

### Til stede var:

Øystein Arnulf Landvik, styreleder  
Lars Even Moe, styremedlem  
Kristian Holth, styremedlem  
Martin Traaseth, styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Følgende saker var til behandling:

### 1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### 2. Status drift

Martin Traaseth orienterte styret om status på eiendommen og prosjektet.

I forbindelse med overtakelse av eiendommen ble det gjort noen funn ved teknisk due diligence (DD). Forvalter sammen med ISS og Novaform har utført tiltak for å sikre bygget da det fremdeles er tre leietakere i eiendommen som fraflytter eiendommen i mai og september 2023.

Forvalter har fremforhandlet ledighet i nesten alle lokaler kort tid etter overtakelse. Det gjenstår kun ett lokale med lengre kontraktid hvor forvalter er i god dialog. Varden Entreprenør har mottatt tilbud fra gårdeier om fraflytnings kompensasjon på NOKm 3.2 (+6.5% avvik fra kalkyle på NOKm 3), og forvalter forventer å motta signatur innen kort tid.

Byggesak sendt til PBE 21 februar 2023 for å endre av bruk fra næring/industri til studentboliger for plan 1-5, samt endringer i struktur og areal på næringsarealet i plan 0. Forventer å motta tilbakemelding av PBE innen utløp av mai 2023.

Breem-sertifiseringen har vært mer tidkrevende enn først antatt. Forvalter er likevel opptatt av å få sertifiseringen i mål da den kan være avgjørende for videre salg av eiendommen. Eiendommen er i et støyregulert område og må derfor installere spesielle vinduer for å sikre støynivået, støyspesialist er påkoblet.

Forvalter mottok støtteerklæring fra Handelshøyskolen BI til studentboligprosjektet som er vedlagt byggesak.

Utleiarbeider av næringsseksjonen på bakkeplan startet i slutten av januar 2023. Forvalter har engasjert Malling som utleiemegler og det jobbes aktivt med å finne leietaker, men leietaker interessen har vært noe lavere enn tidligere antatt.

Styret tok presentasjonen og orienteringen til etterretning.



### 3. NAV og verdivurdering 31.12.2022

Styret tok oversikten til etterretning.

### 4. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap. Det foreslås at selskapets årsresultat for 2022 på kr – 347 787 disponeres til udekket tap.

### 5. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 6. Honorar til revisor

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

### 7. Eventuelt

Intet annet ble behandlet under dette punktet.

### 8. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet umiddelbart etter styremøtet for behandling av de angitte saker.

Det forelå ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 28.02.2023

Styret i Norsk Kamgarn Industri A/S



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
i  
Norsk Kamgarn Industri A/S

Den 28.02.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Norsk Kamgarn Industri A/S i selskapets lokaler i Oslo.

**Til stede var:**

Campus Sinsen AS, representant for 240 aksjer, representert ved Øystein Arnulf Landvik, Lars Even Moe, Kristian Holth og Martin Traaseth.

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå:

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent i det aksjeeierne godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

**3. Årsregnskap og revisjonsberetning**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen. Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Videre besluttet generalforsamlingen i samsvar med styrets forslag, at selskapets årsresultat for 2022 på kr -347 787 disponeres til annen egenkapital.

**4. Honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

**5. Honorar til revisor**

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 28.02.2023  
for Norsk Kamgarn Industri A/S



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
Norsk Kamgarn Industri AS Årsregnskap - 2022

Unikt dokument Id:  
8a73f1c7-8bf1-4fa3-929a-b1a222de524c

Dokument fingeravtrykk:  
4d4ffe2f056215aa9d6a75375ac375c593445cf6f4319ff65d84436e5a5d5921a85d1ee3d8cdf553b41e33f  
272adf4b81905143f352ac0148256ef950e1623b5

### Undertegnede



**Martin Traaseth**

E-post: mv@traaseth.com  
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.241.148

Signer med BankID: Martin Traaseth  
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 06:00:00 UTC

*Martin Traaseth*



**Kristian Holth**

E-post: kristian@kbgruppen.no  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.18.60.30

Signer med BankID: Kristian Holth  
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 07:00:00 UTC

*Kristian Holth*



**Øystein Arnulf Landvik**

E-post: landvik@union.no  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.247

Signer med BankID: Øystein A. Landvik  
(1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 12:00:00 UTC

*Øystein Arnulf Landvik*



**Lars Even Moe**

E-post: moe@union.no  
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.16.212.133

Signer med BankID: Lars Even Moe  
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-25 16:00:00 UTC

*Lars Even Moe*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-25 16:00:00 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 16:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.212.133 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 07:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.30 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.241.148 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: {}
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: {}
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: {}
2023-05-25 06:00:00 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: {}
2023-05-24 19:00:00 UTC	Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.146.251 - IP Lokasjon: Mandal, Norway
2023-05-24 19:00:00 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.146.251 - IP Lokasjon: Mandal, Norway
2023-05-24 19:00:00 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.146.251 - IP Lokasjon: Mandal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Norsk Kamgarn Industri AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Kamgarn Industri AS som viser et underskudd på NOK 347 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZDG47-02V68-2WZKQ-7E72C-FV7MS-6ZEWW



Revisors beretning 2022 for Norsk Kamgarn Industri AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDG47-02V68-2WZXQ-7E72C-FV7MS-6ZEWV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 14:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZDG47-02V68-2WZXQ-7E72C-FV7MS-6ZEWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>