



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 374
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 370	94 875
Sum inntekter		401 370	94 875
Kostnader			
Varekostnad		68 310	17 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 020	179 337
Annen driftskostnad		196 870	84 602
Sum kostnader		445 200	281 703
Driftsresultat		-43 830	-186 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	19
Sum finansinntekter		38	19
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader			166
Netto finans		38	-147
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 792	-186 975
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 792	-186 975
Årsresultat		-43 792	-186 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 792	-186 975
Totalresultat		-43 792	-186 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 792	-186 975
Sum overføringer og disponeringer	6	-43 792	-186 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7		
Maskiner og anlegg	5	441 200	588 700
Sum varige driftsmidler		441 200	588 700
Sum anleggsmidler		441 200	588 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 275	6 650
Sum fordringer		1 275	6 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 740	22 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 740	22 588
Sum omløpsmidler		156 015	29 237
SUM EIENDELER		597 215	617 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	6	1 078 452	1 034 660
Sum opptjent egenkapital		-1 078 452	-1 034 660
Sum egenkapital	6, 9	-978 452	-934 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	17 553
Skyldige offentlige avgifter		28 486	
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 541 920	1 535 045
Sum kortsiktig gjeld		1 575 667	1 552 597
Sum gjeld		1 575 667	1 552 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 215	617 937



Blom Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2018

Regnskapsfører; Bedøk AS



Blom Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2018

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av driftsmidler. Kontoradressen er i Grimstad kommune.

2. Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, men styret er kjent med sin handleplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er merverdier i selskapets eiendeler, og vil ellers sørge for å tilføre midler fra morselskapet eller eier av morselskapet for å sikre fortsatt drift. Selskapets økonomiske situasjon er tilfredsstillende og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling i resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjonen pr. 31.12. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av en mann.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover gjeldende regler for virksomheten.

Grimstad, 25.01.2019

Anders Blom
styrets leder / daglig leder



Blom Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		401 370	94 875
Sum driftsinntekter		401 370	94 875
Varekostnader og fremmedytelser		68 310	17 764
Avskrivning på driftsmidler	5	180 020	179 337
Annen driftskostnad		196 870	84 602
Sum driftskostnader		445 200	281 703
DRIFTSRESULTAT		-43 830	-186 828
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	19
Annen rentekostnad		0	166
Resultat av finansposter		38	-147
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-43 792	-186 975
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-43 792	-186 975
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 792	186 975
Sum overføringer	6	-43 792	-186 975



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	441 200	588 700
Sum varige driftsmidler		441 200	588 700
Sum anleggsmidler		441 200	588 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 275	6 650
Sum fordringer		1 275	6 650
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)		154 740	22 588
Sum omløpsmidler		156 015	29 237
SUM EIENDELER		597 215	617 937



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 078 452	-1 034 660
Sum opptjent egenkapital		-1 078 452	-1 034 660
Sum egenkapital	6, 9	-978 452	-934 660
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	17 553
Skyldig offentlige avgifter		28 486	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 541 920	1 535 045
Sum kortsiktig gjeld		1 575 667	1 552 597
Sum gjeld		1 575 667	1 552 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 215	617 937

Grimstad, 25.01.2019


Anders Blom
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2018

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- ☒ Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller etter hvert som arbeidet utføres.
- ☒ Anleggsmidler omfatter eiendeler for varig eie og bruk og er vurdert til kostpris med fradrag for planmessig avskrivninger.
- ☒ Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- ☒ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen.
- ☒ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Blom Forvaltning AS v/Anders Blom	100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

	2018	2017
Gjeld til eier av morselskap inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	1 500 395	1 494 153

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styrets medlemmer.

Selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og slik avtale er ikke tegnet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 792	-186 975
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	76 288	57 802
Årets skattegrunnlag	32 496	-129 173
Endring i fremførbart underskudd	-32 496	129 173
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	23 %	24 %



Noter til årsregnskapet for 2018

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 4: Skattekostnad (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	125 776	44 845	-80 931
Omløpsmidler			
Gevinst/tapskonto	-23 215	-18 573	4 642
Sum netto midlertidig forskjeller	102 561	26 272	-76 289
Fremførbart underskudd	-1 146 221	-1 113 725	32 496
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 043 660	-1 087 453	-43 792
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-240 042	-239 240	802

Skattesats 23 % 22 %

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5: Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 322 163	1 322 163
Kostpris tilgang	32 520	32 520
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 354 683	1 354 683
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	913 483	913 483
Balanseført verdi 31.12.	441 200	441 200
Årets avskrivninger	180 020	180 020
Avskrivningsplan	14-20% lineært	

Note 6: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	-1 034 660	-934 660
Årsunderskudd	0	0	-43 792	-43 792
Egenkapital 31.12	100 000	0	-1 078 452	-978 452

Note 7: Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2018	2017
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Note 8: Mellomørende med konsernselskaper

	2018	2017
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	40 892	40 892

Note 9: Fortsatt drift

Viser til omtale i årsberetningen.