



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 251 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODD BJERKE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lachmanns vei 52 0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Elisabeth Mørk Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	130 220	194 665
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	3 399 397	
Sum inntekter		3 529 617	194 665
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	-87 706	28 684
Annen driftskostnad		468 008	329 633
Sum kostnader		380 302	358 317
Driftsresultat		3 149 315	-163 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		538 922	544 913
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 953	3 076
Annen renteinntekt		269 507	180 754
Finansinntekter		9 441	705 973
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	28 625	
Sum finansinntekter		850 448	1 434 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		416 318
Annen rentekostnad		5 560	4 408
Finanskostnader		36 528	976
Sum finanskostnader		42 088	421 702
Netto finans		808 360	1 013 014
Ordinært resultat før skattekostnad		3 957 674	849 362
Skattekostnad	5	880 739	48 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 076 935	801 135
Årsresultat		3 076 935	801 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 076 935	801 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 076 935	801 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 076 935	
Overført fra annen egenkapital			-198 865
Sum overføringer og disponeringer		3 076 935	801 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 926 775	7 417 615
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 532	281 262
Sum varige driftsmidler	2	3 006 307	7 698 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 301 725	3 301 725
Lån til foretak i samme konsern	4	116 883	112 930
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 690 000	2 690 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 031 323	1 031 323
Andre langsiktige fordringer		6 210 479	6 273 663
Sum finansielle anleggsmidler		13 350 410	13 409 641
Sum anleggsmidler		16 356 717	21 108 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		789 541	501 632
Sum fordringer		789 541	501 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 594 882	3 574 691
Sum investeringer		8 594 882	3 574 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 862 194	3 490 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 862 194	3 490 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		16 246 617	7 566 990
SUM EIENDELER		32 603 334	28 675 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital		5 019 923	5 019 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 661 673	22 584 738
Sum opptjent egenkapital		25 661 673	22 584 738
Sum egenkapital		30 681 596	27 604 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	636 470	21 362
Sum avsetninger for forpliktelser		636 470	21 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		636 470	21 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	139 088	44 984
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 146 180	4 501
Sum kortsiktig gjeld		1 285 268	1 049 485
Sum gjeld		1 921 738	1 070 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 603 334	28 675 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	402 023 893	330 978 860
Annen driftsinntekt	1, 2	8 835 514	5 809 570
Sum inntekter		410 859 407	336 788 430
Kostnader			
Varekostnad		268 961 244	256 173 853
Lønnskostnad	3	91 488 312	74 935 581
Avskrivning av driftsmidler	4	1 924 751	2 607 223
Annen driftskostnad	3	32 872 894	26 270 506
Sum kostnader		395 247 201	359 987 163
Driftsresultat		15 612 206	-23 198 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytter	1	538 922	201 131
Annen renteinntekt		297 294	186 957
Annen finansinntekt		47 899	8 652 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 625	
Sum finansinntekter		912 740	9 040 798
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			416 318
Annen rentekostnad		470 069	162 935
Annen finanskostnad		39 399	1 044
Sum finanskostnader		509 468	580 297
Netto finans		403 272	8 460 501
Ordinært resultat før skattekostnad		16 015 478	-14 738 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 742 799	-5 829 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 272 679	-8 908 240
Årsresultat		13 272 679	-8 908 240
Minoritetsinteresser		1 879 646	-3 404 573



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 393 033	-5 503 667
Totalresultat		11 393 033	-5 503 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 393 033	-5 503 667
Sum overføringer og disponeringer		11 393 033	-5 503 667



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 779 553	9 270 393
Maskiner og anlegg	4, 8	10 854	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	5 350 944	4 698 561
Sum varige driftsmidler		10 141 351	13 968 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 319 000	2 085 019
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 078 951	2 707 951
Andre langsiktige fordringer		6 210 479	6 298 203
Sum finansielle anleggsmidler		11 608 430	11 091 173
Sum anleggsmidler		21 749 781	25 060 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	85 479 209	77 948 637
Andre kortsiktige fordringer		15 565 152	2 213 272
Sum fordringer		101 044 361	80 161 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 594 882	3 574 691
Sum investeringer		8 594 882	3 574 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 140 105	5 109 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 140 105	5 109 508
Sum omløpsmidler		120 779 348	88 846 108



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		142 529 129	113 906 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital	6	5 019 923	5 019 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 001 140	27 029 818
Minoritetsinteresser		6 570 232	11 620 358
Sum opptjent egenkapital		51 571 372	38 650 176
Sum egenkapital		56 591 295	43 670 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 185 661	2 708 493
Andre avsetninger for forpliktelser			3 846 658
Sum avsetninger for forpliktelser		5 185 661	6 555 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 009 845	
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 845	
Sum langsiktig gjeld		11 195 506	6 555 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 536 678	36 256 630
Betalbar skatt	5	139 088	336 200
Skyldig offentlige avgifter		15 123 852	8 265 703
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	22 942 710	17 822 452
Sum kortsiktig gjeld		74 742 328	63 680 985
Sum gjeld		85 937 834	70 236 136



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 529 129	113 906 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611801

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BJERKE INVEST AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 52
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Mørk Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	130 220	194 665
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	3 399 397	
Sum inntekter		3 529 617	194 665
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	-87 706	28 684
Annen driftskostnad		468 008	329 633
Sum kostnader		380 302	358 317
Driftsresultat		3 149 315	-163 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		538 922	544 913
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 953	3 076
Annen renteinntekt		269 507	180 754
Finansinntekter		9 441	705 973
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	28 625	
Sum finansinntekter		850 448	1 434 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		416 318
Annen rentekostnad		5 560	4 408
Finanskostnader		36 528	976
Sum finanskostnader		42 088	421 702
Netto finans		808 360	1 013 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	3 957 674	849 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 739	48 227
Årsresultat		3 076 935	801 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 076 935	801 135
Totalresultat		3 076 935	801 135
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3 076 935	
Overført fra annen egenkapital		-198 865
Sum overføringer og disponeringer	3 076 935	801 135



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 926 775	7 417 615
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	79 532	281 262
Sum varige driftsmidler	2	3 006 307	7 698 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 301 725	3 301 725
Lån til foretak i samme			
konsern	4	116 883	112 930
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	2 690 000	2 690 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 031 323	1 031 323
Andre langsiktige			
fordringer		6 210 479	6 273 663
Sum finansielle		13 350 410	13 409 641
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 356 717	21 108 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		789 541	501 632
Sum fordringer		789 541	501 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 594 882	3 574 691
Sum investeringer		8 594 882	3 574 691
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 862 194	3 490 667
Sum bankinnskudd,		6 862 194	3 490 667
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		16 246 617	7 566 990
SUM EIENDELER		32 603 334	28 675 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital		5 019 923	5 019 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 661 673	22 584 738
Sum opptjent egenkapital		25 661 673	22 584 738
Sum egenkapital		30 681 596	27 604 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	636 470	21 362
Sum avsetninger for forpliktelser		636 470	21 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		636 470	21 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	139 088	44 984
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 146 180	4 501
Sum kortsiktig gjeld		1 285 268	1 049 485
Sum gjeld		1 921 738	1 070 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 603 334	28 675 507



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	402 023 893	330 978 860
Annen driftsinntekt	1, 2	8 835 514	5 809 570
Sum inntekter		410 859 407	336 788 430
Kostnader			
Varekostnad		268 961 244	256 173 853
Lønnskostnad	3	91 488 312	74 935 581
Avskrivning av driftsmidler	4	1 924 751	2 607 223
Annen driftskostnad	3	32 872 894	26 270 506
Sum kostnader		395 247 201	359 987 163
Driftsresultat		15 612 206	-23 198 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytter	1	538 922	201 131
Annen renteinntekt		297 294	186 957
Annen finansinntekt		47 899	8 652 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 625	
Sum finansinntekter		912 740	9 040 798
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			416 318
Annen rentekostnad		470 069	162 935
Annen finanskostnad		39 399	1 044
Sum finanskostnader		509 468	580 297
Netto finans		403 272	8 460 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 015 478	-14 738 232
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	2 742 799	-5 829 992
Årsresultat		13 272 679	-8 908 240
Minoritetsinteresser		1 879 646	-3 404 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 393 033	-5 503 667
Totalresultat		11 393 033	-5 503 667
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	11 393 033	-5 503 667
Sum overføringer og disponeringer	11 393 033	-5 503 667



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	4 779 553	9 270 393
Maskiner og anlegg	4, 8	10 854	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	5 350 944	4 698 561
Sum varige driftsmidler		10 141 351	13 968 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	4 319 000	2 085 019
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 078 951	2 707 951
Andre langsiktige fordringer		6 210 479	6 298 203
Sum finansielle anleggsmidler		11 608 430	11 091 173
Sum anleggsmidler		21 749 781	25 060 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	85 479 209	77 948 637
Andre kortsiktige fordringer		15 565 152	2 213 272
Sum fordringer		101 044 361	80 161 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 594 882	3 574 691
Sum investeringer		8 594 882	3 574 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	11 140 105	5 109 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 140 105	5 109 508
Sum omløpsmidler		120 779 348	88 846 108
SUM EIENDELER		142 529 129	113 906 235



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital	6	5 019 923	5 019 923

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	45 001 140	27 029 818
Minoritetsinteresser		6 570 232	11 620 358
Sum opptjent egenkapital		51 571 372	38 650 176

Sum egenkapital		56 591 295	43 670 099
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	5 185 661	2 708 493
Andre avsetninger for forpliktelseser			3 846 658
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 185 661	6 555 151
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	6 009 845	
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 845	

Sum langsiktig gjeld		11 195 506	6 555 151
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 536 678	36 256 630
Betalbar skatt	5	139 088	336 200
Skyldig offentlige avgifter		15 123 852	8 265 703
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	22 942 710	17 822 452
Sum kortsiktig gjeld		74 742 328	63 680 985

Sum gjeld		85 937 834	70 236 136
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 529 129	113 906 235
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023 Odd Bjerke Invest AS

Styrets årsberetning
Selskapsregnskap med noter og kontantstrømanalyse
Konsernregnskap med noter og kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 251 384



Odd Bjerke Invest AS

Styrets Årsberetning for 2023

Virksomhetens art

Odd Bjerke Invest AS er morselskap i konsernet Odd Bjerke Invest AS. Konsernet omfatter følgende selskaper: Morselskap, samt Bjerke Gruppen som har to datterselskap Bjerke Rør AS og Bjerke Ventilasjon AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med en omdannelse den 19.12.2018.

Odd Bjerke Invest AS er et investeringsselskap. Datterselskapene i Bjerke Gruppen driver innen ventilasjonsanlegg, klimaanlegg og i rørbransjen. Virksomheten omfatter installasjoner i nybygg og rehabilitering, samt service på disse. Selskapene har kontorer i Stånseveien 25 i Oslo.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av økonomisk resultat i 2023 og finansiell stilling pr 31.12.2023. I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningene om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø – Mangfold

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende, hvilket også underbygges i medarbeiderundersøkelse gjennomført vinteren 2023 (BV) og våren 2023 (BR). Undersøkelsene viste at ansatte trives svært godt og at de ansatte har høy arbeidsglede og er stolte av å jobbe i konsernet.

Konsernet har ekstern bedriftshelsetjeneste gjennom Arca BHT. Flere ansatte har benyttet seg av helseundersøkelse i 2022 gjennom bedriftshelsetjenesten, samt oppfølging i etterkant via fysioterapi og tilsvarende.

Det har vært meldt inn 9 skader til selskapenes verneombud i 2023. En av skadene var av et omfang som krevde sykemelding.

Sykefraværet i Bjerke Ventilasjon har i 2023 vært på 4,3%, redusert i forhold til fjoråret som var på 6,5%. Årsak til høyt fravær i 2022 var langtidsfravær.

Sykefraværet i Bjerke Rør har i 2023 vært på 8,1%, redusert i forhold til fjoråret som var på 17,4%. Til tross for reduksjon anses fraværet som ekstremt høyt i forhold til bransjen som er 5,5%. Årsak til økt fravær er langtidsfravær.

Det er satt mål om et redusert fravær for 2024 og dette følges tett opp i samarbeid med bedriftshelsetjeneste, avdelingsledere og HR.

Konsernet vil jobbe for å sikre ansvarlighet i alle ledd av verdikjeden selskapet er en del av. Denne forpliktelsen innarbeides i etiske

retningslinjer, og retningslinjer for innkjøp etter hvert som de etableres. Det henvises til selskapets hjemmeside for konsernets policy i h.t. Åpenhetsloven.

Konsernet driver ikke virksomhet som medfører påviselig skade på det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i morselskapet. I datterselskapene er det en kvinne representert i styret, tilsvarende består styret i Odd Bjerke Invest AS av en kvinne.

Konsernet hadde ved utgangen av 2023 en kvinneandel på 14,8%, totalt 8 kvinner. Rapportering i henhold til aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP) er implementert i konsernet. Redegjørelsen er publisert på selskapets nettside. Det er ikke avdekket usaklige lønnsforskjeller for noen grupper.

Styret er kjent med kravet i likestillingsloven om at begge kjønn bør være representert i styret. Dette spørsmålet vurderes løpende.

Mangfold og inkludering

Andelen kvinner i konsernet er 8 og andelen menn er 106. Kvinneandelen er høyest innen administrasjonsavdelingen med 6 kvinner, øvrige to kvinner er ansatt i Bjerke Ventilasjon på Service prosjekt og service etter marked. Kvinner og menn blir vurdert på like vilkår ved eventuelle ansettelser.

Konsernet er godkjent lærling bedrift. Bjerke Ventilasjon har i 2023 hatt en lærling innen automatikk, mens Bjerke Rør har hatt 9 rørleggerlærlinger. Konsernet anser det som et viktig samfunnsansvar å være lærling bedrift, samt å ta imot elever innen faget som skal på kortere eller lengre utplassering. Hensikten er at de skal bli bedre kjent med faget og bransjen, samt se hvilke muligheter som finnes på lang sikt innen automatikk- og ventilasjonsfaget.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke skal forekomme diskriminering som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning.

Alle fellesfasiliteter i konsernet sine kontorer er tilrettelagt for at de skal kunne brukes av alle ansatte, også de med nedsatt funksjonsevne. Individuell tilrettelegging gjøres i den grad det er mulig ut fra arbeidets art.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Risikostyring

Konsernet er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Driftsrisiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommerisiko.

Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt forsterket av Covid-19 og krigen i Ukraina, samt restriksjoner mot Russland og myndighetens tiltak i forbindelse med dette. Ytterligere tiltak vil kunne påvirke konsernets drift betydelig. Styret og ledelsen i konsernet følger utviklingen i markedet tett og vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. Det jobbes kontinuerlig med risikostyring, blant annet ved detaljerte månedlig rapportering på alle prosjekter i drift.

Finansiell risiko

Finansiell risiko omfatter risiko knyttet til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Det har vært et turbulent marked siden mars 2020 og det er også usikkerhet knyttet til aktivitet i markedet fremover. Gjennom en god ordresreserve for de kommende år anser vi markedsrisikoen for konsernet som liten.

Konsernet vil kunne være eksponert for kredittrisiko ved at selskapets kunder ikke overholder sine forpliktelser og dermed påfører selskapet finansielle tap. Styret vurderer risikoen som liten siden historiske tap på fordringer har vært liten.

På balansedag var likviditet for Bjerke Ventilasjon MNOK -6,1. Bankbeholdningen var vesentlig lavere på balansedag i 2023 sammenlignet med balansedagen i 2022. Dette som følge av selskapets underskudd i 2022.

På balansedag var likviditet for Bjerke Rør MNOK 1,6. Bankbeholdningen var vesentlig forbedret på balansedag i 2023 sammenlignet med balansedagen i 2022. Selskapet har hatt to år med underskudd som er årsak til bankbeholdningen.

Konsernets likviditet følges opp på prosjektnivå. Avvik mellom forventede og faktiske kontantstrømmer gjennomgås hver måned i forbindelse med gjennomgang av prosjektene.

Fremtidig utvikling

Det er stor aktivitet i markedet og mange forespørsler. Konsernet legger en god ordresreserve som grunnlag for høy aktivitet også i 2024.

En solid bedriftskultur, en tydelig markedsposisjon og riktige strategiske prioriteringer gjør at konsernet står godt rustet for videre drift og ivareta de mulighetene som markedet gir.

Selskapsstyring

Konsernet består av ansvarlig selskap som tar både kunder, ansatte og samfunnet på alvor. Vi utøver vår virksomhetsstyring i tråd med norske prinsipper for god eierstyring og selskapsledelse.



Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder sitt mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Resultat og stilling

Morselskapet har ikke hatt vesentlig aktivitet utover leieinntekter, verdiregulering av markedsbaserte omløpsmidler, samt salg av enkelte aksjer som har gitt en gevinst i regnskapet.

Årets resultat i morselskapet viser et overskudd med MNOK 3, mot overskudd på MNOK 0,8 i 2022. Selskapets egenkapital ved utgangen av året utgjorde MNOK 30 tilsvarende 94,1 % av totalkapitalen.

Aktivitetsnivået for konsernet i 2023 har vært tilfredsstillende og omsetningen endte på Kr. 410.859.407, -. Omsetningen i 2022 var på kr. 336.788.430. Med varekostnader på kr. 268.961.244, - i 2023 oppnådde selskapet et dekningsbidrag på 34,5%, mot dekningsbidrag på 24,9% i 2022.

Konsernet viser for 2023 et årsresultat på MNOK 13,2 mot et negativt resultat for fjoråret. Konsernet er i betydelig grad egenkapitalfinansiert. Ved årsskiftet utgjør egenkapitalen for konsernet, inklusiv minoritetens andel, MNOK 56,59 tilsvarende 39,7 % av totalkapitalen.

Det har i 2023 vært fokus på å stabilisere driften etter et historisk tungt 2022. Dette har blitt gjort ved å differensiere ordreportefølge i større grad enn tidligere, noe omorganisering i serviceavdeling samt tydeliggjøre fokusområder for driften fremover.

Kontantstrøm og likviditet

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og følgelig anses selskapets likviditetsrisiko for å være liten. Selskapet har en positiv arbeidskapital per 31.12.2023 på kr. 14 961 349, mot kr. 6 517 505 i 2022. Konsernet har en positiv arbeidskapital på kr. 46 037 020,- pr 31.12.2023 mot kr. 25 165 122,- i 2022. For ytterligere informasjon om netto kontantstrømmer i selskapsregnskapet og konsernet vises det til selskapets kontantstrømoppstilling som viser netto kontantstrøm fra operasjonelle, investering og finansieringsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Odd Bjerke Invest AS sitt årsresultat på kr 3.076.935, - disponeres på følgende måte:

Avsatt til annen egenkapital: kr. 3.076.935, -

Oslo, 30.06.24

I styret for Odd Bjerke Invest AS

Inger Elisabeth Mørk Bjerke

Styrets leder



Resultatregnskap

Odd Bjerke Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	130 220	194 665
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	3 399 397	0
Sum driftsinntekter		3 529 617	194 665
Avskrivning av driftsmidler	2	-87 706	28 684
Annen driftskostnad		468 008	329 633
Sum driftskostnader		380 302	358 317
Driftsresultat		3 149 315	-163 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		538 922	544 913
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 953	3 076
Annen renteinntekt		269 507	180 754
Finansinntekter		9 441	705 973
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	28 625	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	416 318
Annen rentekostnad		5 560	4 408
Finanskostnader		36 528	976
Resultat av finansposter		808 360	1 013 014
Resultat før skattekostnad		3 957 674	849 362
Skattekostnad	5	880 739	48 227
Resultat		3 076 935	801 135
Årets resultat		3 076 935	801 135
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 076 935	0
Overført fra annen egenkapital		0	198 865
Sum overføringer		3 076 935	801 135



Balanse

Odd Bjerke Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 926 775	7 417 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 532	281 262
Sum varige driftsmidler	2	3 006 307	7 698 877
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 301 725	3 301 725
Lån til foretak i samme konsern	4	116 883	112 930
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 690 000	2 690 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 031 323	1 031 323
Andre langsiktige fordringer		6 210 479	6 273 663
Sum finansielle anleggsmidler		13 350 410	13 409 641
Sum anleggsmidler		16 356 717	21 108 518
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		789 541	501 632
Sum fordringer		789 541	501 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 594 882	3 574 691
Sum investeringer		8 594 882	3 574 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 862 194	3 490 667
Sum omløpsmidler		16 246 617	7 566 990
Sum eiendeler		32 603 334	28 675 507

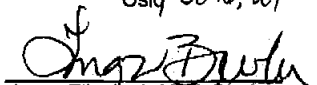


Balanse

Odd Bjerke Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital		5 019 923	5 019 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 661 673	22 584 738
Sum opptjent egenkapital		25 661 673	22 584 738
Sum egenkapital		30 681 596	27 604 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	636 470	21 362
Sum avsetning for forpliktelser		636 470	21 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	139 088	44 984
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 146 180	4 501
Sum kortsiktig gjeld		1 285 268	1 049 485
Sum gjeld		1 921 738	1 070 847
Sum egenkapital og gjeld		32 603 334	28 675 507

Oslø 30.6.24


Inger Elisabeth Mørk Bjerke
Styreleder



Odd Bjerke Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Odd Bjerke Invest AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 992 579	410 090	58 885	8 461 554
- Avgang i året	5 065 804	380 065		5 445 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 926 775	30 025	58 885	3 015 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 378		9 378
= Bokført verdi 31.12.23	2 926 775	20 647	58 885	3 006 307
Årets ordinære avskrivninger	-131 706	44 000		-87 706
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	5 - 10 år	Ingen avskrivning	

Selskapets boliger har tidligere vært avskrevet over 100 år. Boligverdier forringes ikke over tid, og selskapet har i 2023 endret avskrivningsplanen og oppskrevet tidligere avskrivninger på gjenværende bolig. Positiv resultat effekt av oppskrivningen i 2023 er kr. 131 706.

Note 3 Lønnskostnader

Odd Bjerke Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Resultat	Egenkapital
Bjerke Gruppen AS	Oslo	50,55%	3 301 725	-124 248	12 501 408
S25 Holding AS	Oslo	33,50%	2 690 000	1 941 130	6 340 003
Sum			5 991 725		

Selskapet har en fordring på Bjerke Gruppen AS på kr 116 883. Lånet er renteberegnet med 3,5%.



Odd Bjerke Invest AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 631	44 984
Endring i utsatt skattefordel	615 108	3 243
Skattekostnad ordinært resultat	880 739	48 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 957 674	849 362
Permanente forskjeller	-529 436	-798 698
Endring i midlertidige forskjeller	-2 796 020	153 808
Skattepliktig inntekt	632 218	204 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 088	44 984
Sum betalbar skatt i balansen	139 088	44 984

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 253	-614 794	-641 047
Gevinst – og tapskonto	2 851 793	696 820	-2 154 973
Sum	2 878 046	82 026	-2 796 020
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	15 075	75
Grunnlag for utsatt skatt	2 893 046	97 101	-2 795 945
Utsatt skatt (22 %)	636 470	21 362	-615 108



Odd Bjerke Invest AS

Noter 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Bjerke Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Elisabeth Mørk Bjerke	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inger Elisabeth Mørk Bjerke	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Kontantstrømoppstilling

Odd Bjerke Invest AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 348 408	849 362
Periodens betalte skatt	-44 984	-21 701
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 399 397	
Ordinære avskrivninger	87 706	28 684
Endring i kundefordringer		
Endring i leverandørgjeld	2 482	
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-290 297	-416 318
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-224 725	-621 711
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	479 193	-181 684
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 890 132	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		705 833
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-4 997 808	-1 228 492
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 892 324	-522 659
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 371 517	-704 343
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 490 667	4 195 010
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	6 862 184	3 490 667



Balanse - mor/konsern

Odd Bjerke Invest AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	6	100 000	100 000
4 919 923	4 919 923	6	4 919 923	4 919 923
<u>5 019 923</u>	<u>5 019 923</u>	6	<u>5 019 923</u>	<u>5 019 923</u>
Opptjent egenkapital				
25 661 673	22 584 738	6	45 001 140	27 029 818
0	0		6 570 232	11 620 358
<u>25 661 673</u>	<u>22 584 738</u>		<u>51 571 372</u>	<u>38 650 176</u>
<u>30 681 596</u>	<u>27 604 661</u>		<u>56 591 295</u>	<u>43 670 099</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
636 470	21 362	5	5 185 661	2 708 493
0	0		0	3 846 658
<u>636 470</u>	<u>21 362</u>		<u>5 185 661</u>	<u>6 555 151</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	8	6 009 845	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>6 009 845</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld				
0	4 501		36 536 678	36 256 630
139 088	44 984	5	139 088	336 200
0	0		15 123 852	8 265 703
0	1 000 000		0	1 000 000
1 146 180	0	8	22 942 710	17 822 452
<u>1 285 268</u>	<u>1 049 485</u>		<u>74 742 328</u>	<u>63 680 985</u>
<u>1 921 738</u>	<u>1 070 847</u>		<u>85 937 834</u>	<u>70 236 136</u>
<u>32 603 334</u>	<u>28 675 508</u>		<u>142 529 129</u>	<u>113 906 235</u>



Odd Bjerke Invest AS

Noter konsern 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Odd Bjerke Invest AS og selskaper som Odd Bjerke Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Odd Bjerke Invest AS

Noter konsern 2023

Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning (innskuddsordning) som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:	2023	2022
Ventilasjonsarbeid	299 065 261	273 565 904
Rørleggervirksomhet	104 010 221	59 181 203
Leieinntekt	130 220	194 665
Gevinst ved salg av drifts- og anleggsmidler	3 807 047	
Inntektsføring av badwill	3 846 658	3 846 658
Sum inntekter	410 859 407	336 788 430

Alle salgsinntekter inntjenes i hovedsak i sentrale østlandsområder med unntak av andel av utleie av eiendom i Spania. Eiendommen i Spania solgt i 2023, og gevinsten utgjør kr. 3 399 397.

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk og honorar til revisor

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	74 062 489	62 071 346
Folketrygdavgifter	12 529 107	9 700 344
Pensjonskostnader	2 302 619	2 037 527
Andre personalkostnader	2 594 098	1 126 364
Sum lønnskostnader	91 488 312	74 935 581

Gjennomsnittlig antall årsverk

	105	87
--	-----	----

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2023 for lovpålagt revisjon utgjør kr. 662 769. For andre tjenester utenom revisjon, utgjør kostnadsført honorar kr. 106 734.



Odd Bjerke Invest AS

Noter konsern 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost. 01.01	9 845 357	705 075	7 525 239	18 075 671
Tilgang			2 546 219	2 546 219
Avgang	5 065 804	514 000	796 617	6 376 421
Anskaffelseskost 31.12	4 779 553	191 075	9 274 841	14 245 469
Akkumulert avskr. 01.01	131 706	382 590	3 386 168	3 900 464
Årets avskrivning	-131 706	311 631	1 744 826	1 924 751
Avskrivning på avgang		514 000	277 701	791 701
Akkumulert avskr. 31.12		180 221	3 923 897	4 104 118
Balansført verdi 31.12	4 779 553	10 854	5 350 944	10 141 351

Økonomisk levetid

3-5 år

0-7 år

Note 5 Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022
Betalbar skatt	265 631	336 200
Endring i utsatt skatt	2 477 168	-6 166 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2 742 799	-5 829 992

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	139 088	336 200
Sum betalbar skatt i balansen	139 088	336 200

Utsatt skatt:	2023	2022	Endring:
Varige driftsmidler	-791 027	-1 728 717	937 690
Tilvirkningskontrakter	78 232 304	31 210 829	47 021 475
Fordringer	-300 000	-522 563	222 563
Avsetninger	-785 000	-784 925	-75
Sum	76 356 277	28 174 624	48 181 653

Akkumulert fremførbart underskudd	-55 636 883	-16 584 650	-39 052 233
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 719 394	11 589 974	9 129 420

Utsatt skattefordel/utsatt skatt	5 185 661	2 708 493	2 477 168
---	------------------	------------------	------------------

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 919 923	27 029 818	11 620 358	43 670 099
Årets resultat			11 393 033	1 879 646	13 272 679
Omklassifisering			6 929 772	-6 929 772	0
Andre endringer			-351 483		-351 483
Egenkapital 31.12.	100 000	4 919 923	45 001 140	6 570 232	56 591 295



Odd Bjerke Invest AS

Noter konsern 2023

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Resultat	Egenkapital
Bjerke Gruppen AS	Oslo	100%	3 301 725	-124 248	12 501 408
Bjerke Ventilasjon AS	Oslo	78,8%	9 764 531	4 147 337	27 329 375
Bjerke Rør AS	Oslo	57%	2 660 000	2 325 994	1 805 172
Sum			15 726 256		

Odd Bjerke Invest AS eier aksjeandelene i Bjerke Ventilasjon AS og Bjerke Rør AS indirekte gjennom Bjerke Gruppen AS.

Datterselskapene er konsolidert inn i konsernet.

Note 8 Opplysninger om kassakreditt, pantstillelser og garantier

Konsernet har en kassakreditt med limit på kr. 20 000 000.

Konsernet har stillet sikkerhet med pant i utestående fordringer, motorvogn/anleggsmaskin, varelager og driftstilbehør med totalt kr. 86 000 000.

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler er totalt kr. 91 200 173.

Kontraktene til Bjerke Ventilasjon AS og Bjerke Rør AS er ofte i hht NS8417 som krever at det stilles sikkerhet ovenfor kunden for normalt 7,5-10% av kontraktsummen (inkl merverdiavgift) i byggeperioden frem til overtagelse, og som deretter reduseres til 3% i reklamasjonstiden som er normalt 3-5 år. Selskapene har gjennom forsikringsselskaper stillet garantier på til sammen kr. 78 052 629 pr 31.12.2023.

Det er i tillegg avsatt kr. 800 000 til å dekke eventuelle ytterligere garantiforpliktelser.

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd og kontanter i balansen inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 4 007 033.



Odd Bjerke Invest AS

Indirekte kontantstrøm - konsern

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 015 478	-14 738 232
- Periodens betalte skatt	-336 200	-1 052 787
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 807 046	-319 990
+ Ordinære avskrivinger	1 924 751	2 607 227
- Tilbakeføring badwill	-3 846 658	-3 846 658
+/- Endring i kundefordringer	-7 530 572	-10 508 056
+/- Endring i leverandørgjeld	280 048	5 123 780
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-241 721	-201 131
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 373 473	2 127 681
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	84 607	-20 808 166
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 436 632	719 482
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 546 219	-3 229 288
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-5 954 268	-442 071
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-63 855	-2 951 877
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 009 845	
+ Innbetaling av utbytte		3 599 579
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 009 845	3 599 579
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 030 597	-20 160 464
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 109 508	25 269 972
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 140 105	5 109 508



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Odd Bjerke Invest AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Odd Bjerke Invest AS** som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 076 936 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 13 272 679.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

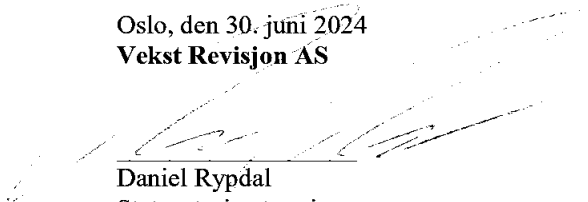
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2024

Vekst Revisjon AS


Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor