



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 779 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROMLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Pluss- Økonomi AS
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roald Arrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		618 366	596 015
Sum inntekter		618 366	596 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	619 952	449 033
Sum kostnader		619 952	449 033
Driftsresultat		-1 586	146 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	316
Sum finansinntekter		138	316
Annen rentekostnad	2	25 029	33 325
Sum finanskostnader		25 029	33 325
Netto finans		-24 892	-33 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 478	113 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 478	113 973
Årsresultat		-26 478	113 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 478	113 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-26 478	113 973
Sum overføringer og disponeringer		-26 478	113 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 163 823	2 163 823
Sum varige driftsmidler		2 163 823	2 163 823
Sum anleggsmidler		2 163 823	2 163 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 605	2 700
Sum fordringer		25 605	2 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	329 304	416 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 304	416 778
Sum omløpsmidler		354 910	419 478
SUM EIENDELER		2 518 733	2 583 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 045 267	1 071 745
Sum opptjent egenkapital		1 045 267	1 071 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 048 467	1 074 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	307 372	307 372
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 036 246	1 143 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 618	1 451 292
Sum langsiktig gjeld		1 343 618	1 451 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 104	
Annen kortsiktig gjeld		122 543	57 064
Sum kortsiktig gjeld		126 647	57 064
Sum gjeld		1 470 265	1 508 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 733	2 583 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843679

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 779 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROMLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Pluss- Økonomi AS
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roald Arrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 990 779 031
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		618 366	596 015
Sum inntekter		618 366	596 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	619 952	449 033
Sum kostnader		619 952	449 033
Driftsresultat		-1 586	146 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	316
Sum finansinntekter		138	316
Annen rentekostnad	2	25 029	33 325
Sum finanskostnader		25 029	33 325
Netto finans		-24 892	-33 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 478	113 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 478	113 973
Årsresultat		-26 478	113 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 478	113 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-26 478	113 973
Sum overføringer og disponeringer		-26 478	113 973



Organisasjonsnr: 990 779 031
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 163 823	2 163 823
Sum varige driftsmidler		2 163 823	2 163 823

Sum anleggsmidler		2 163 823	2 163 823
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	25 605	2 700
Sum fordringer		25 605	2 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	329 304	416 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 304	416 778

Sum omløpsmidler		354 910	419 478
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 518 733	2 583 301
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 045 267	1 071 745
Sum opptjent egenkapital		1 045 267	1 071 745

Sum egenkapital		1 048 467	1 074 945
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	2	307 372	307 372
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 036 246	1 143 920



Sum annen langsiktig gjeld	1 343 618	1 451 292
Sum langsiktig gjeld	1 343 618	1 451 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 104	
Annen kortsiktig gjeld	122 543	57 064
Sum kortsiktig gjeld	126 647	57 064
Sum gjeld	1 470 265	1 508 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 518 733	2 583 301



Organisasjonsnr: 990 779 031
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Romleåsen Borettslag - Årsregnskap 2021.pdf	Klingenberg, Lene	09.03.1986	30.05.2022 12:17
Romleåsen Borettslag - Årsregnskap 2021.pdf	Aarrestad, Geir Roald	21.04.1976	25.05.2022 10:55
Romleåsen Borettslag - Årsregnskap 2021.pdf	Bjorvand, Kaja Fredheim	11.02.1981	25.05.2022 09:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29NxH7ZdLlizE6I7puRsAYGn734=



**Årsregnskap 2021
for
Romleåsen Borettslag**

Foretaksnr. 990779031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29NxH7ZdLizE6I7puRsAYGn734=



Romleåsen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fellesinntekter		618 366	596 015
Sum driftsinntekter		618 366	596 015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	619 952	449 033
Sum driftskostnader		619 952	449 033
DRIFTSRESULTAT		(1 586)	146 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	316
Sum finansinntekter		138	316
Finanskostnader			
Rentekostnader bank	2	25 029	33 325
Sum finanskostnader		25 029	33 325
NETTO FINANSPOSTER		(24 892)	(33 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 478)	113 973
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 478)	113 973
ÅRSRESULTAT		(26 478)	113 973
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(26 478)	113 973
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(26 478)	113 973

Årsregnskap for Romleåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 990779031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29NxH7ZdLizE6I7puRsAYGn734=



Romleåsen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 163 823	2 163 823
Sum varige driftsmidler		2 163 823	2 163 823
SUM ANLEGGSMIDLER		2 163 823	2 163 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 605	2 700
Sum fordringer		25 605	2 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	329 304	416 778
SUM OMLØPSMIDLER		354 910	419 478
SUM EIENDELER		2 518 733	2 583 301

Årsregnskap for Romleåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 990779031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29NxH7ZdLizE6I7puRsAYGn734=



Romleåsen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 045 267	1 071 745
Sum opptjent egenkapital		1 045 267	1 071 745
SUM EGENKAPITAL		1 048 467	1 074 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	307 372	307 372
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 036 246	1 143 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 618	1 451 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 343 618	1 451 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 105	0
Annen kortsiktig gjeld		122 543	57 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 647	57 064
SUM GJELD		1 470 265	1 508 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 733	2 583 301

Kristiansand, den 16.05.2022
i styret for
Romleåsen Borettslag

Geir Roald Aarestad (sign)
Styrets leder

Lene Klingenberg (sign)
Styremedlem

Kaja Fredheim Bjorvand (sign)
Styremedlem

Årsregnskap for Romleåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 990779031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29NxH7ZdLizE6I7puRsAYGn734=



Romleåsen Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Romleåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 990779031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29NxH7ZdLizE6I7puRsAYGn734=



Romleåsen Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Annen driftskostnad:	2021	2020
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	189 086	190 658
6325 Eiendomsskatt	80 004	66 744
6340 Lys	20 792	18 020
6355 Tv og internett	69 031	88 470
6690 Rep. og vedlikehold annet	89 689	11 186
6700 Revisjonshonorar	12 250	11 000
6705 Regnskapshonorar	62 622	61 007
7410 Kontingent, ikke fradragsberett	1 490	1 490
7770 Bank og kortgebyrer	612	361
7771 Øreavrounding	-1	0
Sum Annen driftskostnad	619 952	449 033

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld

	2021
Informasjon vedr. langsiktig lån i Sparebanken Sør	
Betalte avdrag på lån	107 674
Rentebetingelse (nominell rente) pr. 31/12/21	2,35%
Månedlige avdrag og renter som forfaller den 30. hver måned	11.148
Innfrielsesdato	30.08.2030
Lånet er pantsikret i tomt.	
Restlån pr. 31/12/21	1 036 246

For obligasjonsinnskuddet er hver andelseier i borettslaget panthaver. Gjelder fellesobligasjon for borettsinnskudd, beløp kr. 307.372,-

Note 3 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 16 andeler à 200,-.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 200	1 071 745	1 074 945
Anvendt til årsresultat		-26 478	-26 478
Pr 31.12.	3 200	1 045 267	1 048 467

Ved vurdering av borettslagets egenkapital må det tas hensyn til at virkelig verdi av "Boliganlegg inkl. garasjeanlegg" antas å være høyere enn verdien som er balanseført (anskaffelseskostnad).

Noter for Romleåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 990779031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29Nxh7ZdLizE6I7puRsAYGn734=



Romleåsen Borettslag

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Tomt for eiendommen 152/1044	1 805 548	1 805 548
Boliganlegg, inkl. garasjer	358 275	358 275

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	25 605	2 700

Note 6 - Bankinnskudd

	2021	2020
1920 Sp.skingling 48821 Folio	213 203	323 481
1922 Sp.Sør 55315 Drift	109 763	86 959
1930 Sp.skingling 40632	6 339	6 339
Sum	329 304	416 778

Noter for Romleåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 990779031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P12aFrmFqYzhdFM29NxH7ZdLizE6I7puRsAYGn734=



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romleåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romleåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2022

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor