



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 059 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE SAG BOLIGTOMTER AS
Forretningsadresse:	5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 984 000	3 375 185
Annen driftsinntekt			731
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 984 000</b>	<b>3 375 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører		14 132 246	1 818 567
Annen driftskostnad		120 636	81 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 252 883</b>	<b>1 899 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 731 117</b>	<b>1 476 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 560	103 715
Annen renteinntekt		7 938	5 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 498</b>	<b>109 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 957 100	1 607 168
Annen rentekostnad		1 301 243	1 220 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 258 343</b>	<b>2 827 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 053 845</b>	<b>-2 718 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 728</b>	<b>-1 241 994</b>
Skattekostnad	2	-71 000	-273 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-251 728	-968 755



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-251 728	-968 755



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	704 000	704 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>704 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 813 268	3 666 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 813 268</b>	<b>3 666 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 517 268</b>	<b>4 370 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	4, 5	37 188 148	51 168 860
<b>Sum varer</b>		<b>37 188 148</b>	<b>51 168 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 327 303	5 205 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 327 303</b>	<b>5 205 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 515	328 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 515</b>	<b>328 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 663 965</b>	<b>56 702 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 181 233</b>	<b>61 072 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		3 307 344	3 307 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 407 344</b>	<b>4 407 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 407 344</b>	<b>4 407 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 210 536	5 237 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 536</b>	<b>5 237 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 536</b>	<b>5 237 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 688 402	16 504 882
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 748 641	33 796 660
Tomte - / byggelån	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 126 309	1 125 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 563 353</b>	<b>51 427 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 773 889</b>	<b>56 665 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 181 233</b>	<b>61 072 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG BOLIGTOMTER AS  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 984 000	3 375 185
Annen driftsinntekt			731
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 984 000</b>	<b>3 375 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører		14 132 246	1 818 567
Annen driftskostnad		120 636	81 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 252 883</b>	<b>1 899 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 731 117</b>	<b>1 476 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 560	103 715
Annen renteinntekt		7 938	5 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 498</b>	<b>109 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 957 100	1 607 168
Annen rentekostnad		1 301 243	1 220 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 258 343</b>	<b>2 827 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 053 845</b>	<b>-2 718 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-322 728	-1 241 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-251 728	-968 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 728</b>	<b>-968 755</b>



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	704 000	704 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>704 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 813 268	3 666 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 813 268</b>	<b>3 666 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 517 268</b>	<b>4 370 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	4, 5	37 188 148	51 168 860
<b>Sum varer</b>		<b>37 188 148</b>	<b>51 168 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 327 303	5 205 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 327 303</b>	<b>5 205 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 515	328 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 515</b>	<b>328 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 663 965</b>	<b>56 702 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 181 233</b>	<b>61 072 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 307 344	3 307 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 407 344</b>	<b>4 407 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 407 344</b>	<b>4 407 343</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	4 210 536	5 237 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 536</b>	<b>5 237 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 536</b>	<b>5 237 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 688 402	16 504 882
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 748 641	33 796 660
Tomte - / byggelån	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 126 309	1 125 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 563 353</b>	<b>51 427 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 773 889</b>	<b>56 665 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 181 233</b>	<b>61 072 573</b>



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Berge Sag Boligtomter AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		16 984 000	3 375 185
Annen driftsinntekt		0	731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>16 984 000</u></b>	<b><u>3 375 916</u></b>
Varekostnader / underentreprenører		14 132 246	1 818 567
Annen driftskostnad		120 636	81 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>14 252 883</u></b>	<b><u>1 899 692</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 731 117</u></b>	<b><u>1 476 224</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 560	103 715
Annen renteinntekt		7 938	5 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 957 100	1 607 168
Annen rentekostnad		1 301 243	1 220 158
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-3 053 845</u></b>	<b><u>-2 718 219</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-322 728</u></b>	<b><u>-1 241 994</u></b>
Skattekostnad	2	-71 000	-273 239
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-251 728</u></b>	<b><u>-968 755</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		251 728	968 755
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-251 728</u></b>	<b><u>-968 755</u></b>




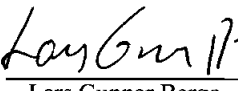
<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	704 000	704 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>704 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 813 268	3 666 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 813 268</b>	<b>3 666 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 517 268</b>	<b>4 370 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	4, 5	37 188 148	51 168 860
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>37 188 148</b>	<b>51 168 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper		3 327 303	5 205 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 327 303</b>	<b>5 205 009</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 515	328 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 663 965</b>	<b>56 702 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 181 233</b>	<b>61 072 573</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 307 344	3 307 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 407 344</b>	<b>4 407 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 407 344</b>	<b>4 407 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 210 536	5 237 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 536</b>	<b>5 237 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 688 402	16 504 882
Gjeld til konsernselskaper		25 748 641	33 796 660
Annen kortsiktig gjeld		1 126 309	1 125 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 563 353</b>	<b>51 427 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 773 889</b>	<b>56 665 230</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>44 181 233</b>	<b>61 072 573</b>

Ølensvåg, 24.04.2024  
Styret i Berge Sag Boligtomter AS

  
Rolf Louis Sjørnsen  
Styrets leder

  
Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

  
Rune Selle Pedersen  
Styremedlem

Berge Sag Boligtomter AS Side 4



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-3 200 000	-3 200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 200 000	-3 200 000	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-3 200 000	-3 200 000	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-704 000	-704 000	
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel i balansen (-)</b>	<b>-704 000</b>	<b>-704 000</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2023

Resultat før skattekostnad	-322 728
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-322 728
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	322 728
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)** 0

### Fordeling av skattekostnaden 2023

Betalbar skatt (A x 22%)	-71 000
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-71 000</b>



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 813 268	3 666 314
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	101 736

### Note 4 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	40 388 148	54 368 860
Nedskrivning	-3 200 000	-3 200 000
<b>Beholdning per 31.12.</b>	<b>37 188 148</b>	<b>51 168 860</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 210 536	5 237 736
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 688 402	16 504 882
<b>Sum</b>	<b>12 898 938</b>	<b>21 742 618</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	37 188 148	51 168 860
<b>Sum</b>	<b>37 188 148</b>	<b>51 168 860</b>

Selskapets tomter er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Berge Sag Gruppen AS har stilt selvskyldner kausjon for selskapets gjeld på kr 5 000 000.

Berge Sag Gruppen Eiendommen AS har stilt eiendommen sin til sikkerhet for selskapets gjeld, pålydende kr 3 000 000.



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.  
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.  
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Boligtomter AS fås utlevert.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	100 000	3 307 343	4 407 343
Årets resultat	0	0	-251 728	-251 728
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	251 728	251 728
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 307 344</b>	<b>4 407 344</b>



Til generalforsamlingen i Berge Sag Boligtomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Boligtomter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

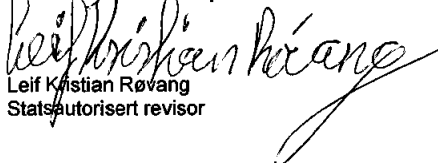
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap