



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 043 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITL INVEST AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 475 000	3 713 835
Annen driftsinntekt		230 600	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 705 600</b>	<b>3 895 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 195 637	3 365 235
Annen driftskostnad		186 633	206 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 382 270</b>	<b>3 571 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 330</b>	<b>324 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 000	60 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>60 061</b>
Annen rentekostnad		265 773	167 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 773</b>	<b>167 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 773</b>	<b>-107 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 557</b>	<b>216 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		253 123	47 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		897 434	168 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 222	2 666 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 666 222</b>	<b>2 666 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 222</b>	<b>2 686 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 935 092	5 913 752
<b>Sum varer</b>		<b>5 935 092</b>	<b>5 913 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 097	1 361
Konsernfordringer		3 233 000	3 060 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 239 097</b>	<b>3 061 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 025	109 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 025</b>	<b>109 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 347 214</b>	<b>9 084 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 436</b>	<b>11 770 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		729 041	729 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 041</b>	<b>929 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 275 085	2 377 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 275 085</b>	<b>2 377 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 204 126</b>	<b>3 306 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			18 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 474 480	8 304 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 474 480</b>	<b>8 304 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 474 480</b>	<b>8 322 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 553	62 605
Betalbar skatt		271 258	29 642
Annen kortsiktig gjeld		36 018	49 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 829</b>	<b>141 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 829 309</b>	<b>8 464 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 435</b>	<b>11 770 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 043 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITL INVEST AS  
Forretningsadresse: Muségata 46  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 918 043 977  
RITL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 475 000	3 713 835
Annen driftsinntekt		230 600	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 705 600</b>	<b>3 895 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 195 637	3 365 235
Annen driftskostnad		186 633	206 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 382 270</b>	<b>3 571 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 330</b>	<b>324 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 000	60 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>60 061</b>
Annen rentekostnad		265 773	167 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 773</b>	<b>167 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 773</b>	<b>-107 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 557</b>	<b>216 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		253 123	47 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		897 434	168 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>



Organisasjonsnr: 918 043 977  
RITL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 666 222

2 666 222

Sum varige driftsmidler

2 666 222

2 666 222

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

20 000

20 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 000

20 000

Sum anleggsmidler

2 686 222

2 686 222

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

5 935 092

5 913 752

Sum varer

5 935 092

5 913 752

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 097

1 361

Konsernfordringer

3 233 000

3 060 000

Sum fordringer

3 239 097

3 061 361

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

173 025

109 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

173 025

109 529

Sum omløpsmidler

9 347 214

9 084 642

SUM EIENDELER

12 033 436

11 770 864

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

729 041

729 041

Sum innskutt egenkapital

929 041

929 041



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 275 085	2 377 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 275 085</b>	<b>2 377 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 204 126</b>	<b>3 306 692</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		18 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 474 480	8 304 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 474 480</b>	<b>8 304 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 474 480</b>	<b>8 322 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 553	62 605
Betalbar skatt	271 258	29 642
Annen kortsiktig gjeld	36 018	49 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 829</b>	<b>141 956</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 829 309</b>	<b>8 464 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 033 435</b>	<b>11 770 864</b>



Organisasjonsnr: 918 043 977  
RITL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### RITL INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 475 000	3 713 835
Annen driftsinntekt		230 600	182 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 705 600</b>	<b>3 895 835</b>
Varekostnad		6 195 637	3 365 235
Annen driftskostnad	3	186 633	206 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 382 270</b>	<b>3 571 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 330</b>	<b>324 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 000	60 061
Annen rentekostnad		265 773	167 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 773</b>	<b>-107 456</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 557	216 750
Skattekostnad på ordinært resultat		253 123	47 777
<b>Ordinært resultat</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	897 434	168 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>897 434</b>	<b>168 973</b>



**Balanse**  
RITL INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 222	2 666 222
Sum varige driftsmidler		<u>2 666 222</u>	<u>2 666 222</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 666 222</u>	<u>2 666 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 935 092	5 913 752
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 097	1 361
Konsernfordringer		3 233 000	3 060 000
Sum fordringer		<u>3 239 097</u>	<u>3 061 361</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		20 000	20 000
Sum investeringer		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 025	109 529
Sum omløpsmidler		<u>9 367 214</u>	<u>9 104 642</u>
Sum eiendeler		<u>12 033 436</u>	<u>11 770 864</u>



**Balanse**  
RITL INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs	1	<u>729 041</u>	<u>729 041</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 041</b>	<b>929 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	<u>2 275 085</u>	<u>2 377 651</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 275 085</b>	<b>2 377 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 204 126</b>	<b>3 306 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	18 135
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>8 474 480</u>	<u>8 304 080</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 474 480</b>	<b>8 304 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 553	62 605
Betalbar skatt		271 258	29 642
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 018</u>	<u>49 709</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 829</b>	<b>141 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 829 309</b>	<b>8 464 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 033 435</b>	<b>11 770 864</b>

23.06.2022  
Styret i RITL INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Roy Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torhild Myrslo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise M. Sæve  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingve Sæve  
styremedlem



## RITL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## RITL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 377 651	729 041	3 306 692
Tilleggsutbytte		-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	897 434	0	897 434
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 275 085</b>	<b>729 041</b>	<b>3 204 126</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 666 222	2 666 222
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 666 222</b>	<b>2 666 222</b>

Årets avskrivninger

- -

Selskapets driftsmiddel er en bolig med formål om utleie på langsiktig basis. Denne type objekt er ikke gjenstand for slitasje i den grad at avskrivninger er aktuelle.



## RITL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	37 500	31 250
Andre tjenester	-	-
Sum	37 500	31 250

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner byggelån	2 000 000	2 000 000
Gjeld til kreditinstitusjoner byggelån	1 874 480	1 974 896
Gjeld til kreditinstitusjoner byggelån	0	4 329 184
Gjeld til kreditinstitusjoner byggelån	4 600 000	0
Sum	8 474 480	8 304 080

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i arbeid for egen regi	5 935 092	5 913 752
-----------------------------------	-----------	-----------

Aksjonærer har stilt totalt 2. MNOK i kausjonserklæring fordelt på kr 500 000 på hver 25% eierandel.

Varige driftsmidler er pantsatt sammen med prosjekter i arbeid for egen regi.

### Note 5 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Lite Eigerøy AS	Tananger	66,7 %	(346 288)	(202 048)



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Myrslo, Torhild	BANKID	2022-06-29 08:23
Henriksen, Roy	BANKID	2022-06-29 08:28
Sæve, Ingve	BANKID	2022-06-28 15:45
Sæve, Lise Mathisen	BANKID	2022-06-28 15:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i RITL Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert RITL Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - RITL Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 23. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID	2022-06-29 10:12

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.