



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 537	4 837
Sum kostnader		7 537	4 837
Driftsresultat		-7 537	-4 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 354	4 341
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		3 356	4 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 571	1 749
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		1 575	1 749
Netto finans		1 781	2 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 756	-2 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 756	-2 242
Årsresultat		-5 756	-2 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 756	-2 242
Totalresultat		-5 756	-2 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 756	-2 242
Sum overføringer og disponeringer		-5 756	-2 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	81 892	149 053
Sum fordringer		81 892	149 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334	3 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334	3 306
Sum omløpsmidler		85 226	152 359
SUM EIENDELER		85 226	152 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 633	10 877
Sum opptjent egenkapital		-16 633	-10 877
Sum egenkapital		83 367	89 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	699
Kortsiktig konserngjeld	6		62 537
Sum kortsiktig gjeld		1 859	63 236
Sum gjeld		1 859	63 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 226	152 359



Årsregnskap 2018
Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Org.nr.: 991 773 274



Resultatregnskap			
Natlandsveien 89 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	7 537	4 837
Sum driftskostnader		<u>7 537</u>	<u>4 837</u>
Driftsresultat		<u>-7 537</u>	<u>-4 837</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 354	4 341
Annen renteinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 571	1 749
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		<u>1 781</u>	<u>2 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 756	-2 242
Ordinært resultat		<u>-5 756</u>	<u>-2 242</u>
Årsresultat		<u>-5 756</u>	<u>-2 242</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 756	2 242
Sum overføringer		<u>-5 756</u>	<u>-2 242</u>

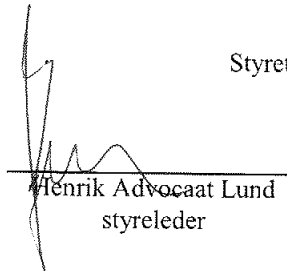
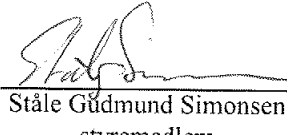


Balanse			
Natlandsveien 89 Hjemmel AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	81 892	149 053
Sum fordringer		<u>81 892</u>	<u>149 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 334	3 306
Sum omløpsmidler		<u>85 226</u>	<u>152 359</u>
Sum eiendeler		<u>85 226</u>	<u>152 359</u>



Balanse			
Natlandsveien 89 Hjemmel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-16 633	-10 877
Sum opptjent egenkapital		-16 633	-10 877
Sum egenkapital		83 367	89 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	699
Konserngjeld	6	0	62 537
Sum kortsiktig gjeld		1 859	63 236
Sum gjeld		1 859	63 236
Sum egenkapital og gjeld		85 226	152 359

18.02.2019
Styret i Natlandsveien 89 Hjemmel AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Natlandsveien 89 Hjemmel AS Side 3



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet eier hjemmelen til eiendommen Natlandsveien 89 i Bergen kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Kostnadsført honorar revisjon kr. 7 317,- ink. mva

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3: Skatt

	2018
Resultat før skattekostnad	-5 756
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	0
Ytet konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 756
Skatt 23%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Grunnlag utsatt skatt:

	2018	2017	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-16 233	-10 477	5 756
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 233	10 477	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	3 571	2 411	-1 161

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2 018
Betalbar skatt	0
For mye avsatt tidligere	0
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2018 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2018 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Bergen Bygginvest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2018.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2017	100 000	-	-10 877	89 123
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-5 756	-5 756
Egenkapital per 31.12.2018	100 000	-	-16 633	83 367

Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2018	2017	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Bergen Bygginvest AS		62 537	1 571
Sum:	-	62 537	1 571

	2018	2017	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Natlandsveien 89 AS	81 892	149 053	3 354
Sum:	81 892	149 053	3 354

Mellomværende er renteberegnet med 3 % der rente er oppgitt.

Natlandsveien 89 Hjemmel AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 68B, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2018 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.