



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 746 172	1 722 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 172</b>	<b>1 722 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	141 162	115 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 110</b>	<b>281 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 062</b>	<b>1 440 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	48 963	88 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 963</b>	<b>88 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 963</b>	<b>-88 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 099</b>	<b>1 352 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	305 822	297 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 142 831	1 119 312
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-58 554	-64 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 661 126	6 827 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 661 126</b>	<b>6 827 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 661 126</b>	<b>6 827 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		11 021
Andre kortsiktige fordringer	6	6 506	6 296
Konsernfordringer	7, 10	1 204 699	938 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 205</b>	<b>956 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 205</b>	<b>956 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 872 330</b>	<b>7 783 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 133 076	3 191 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 076</b>	<b>3 191 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 076</b>	<b>3 291 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	208 477	224 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 477</b>	<b>224 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 886 027	2 749 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 886 027</b>	<b>2 749 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 094 503</b>	<b>2 974 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 536 876	1 509 066
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 751</b>	<b>1 516 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 254</b>	<b>4 491 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 872 330</b>	<b>7 783 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 032 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 746 172	1 722 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 172</b>	<b>1 722 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	141 162	115 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 110</b>	<b>281 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 062</b>	<b>1 440 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	48 963	88 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 963</b>	<b>88 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 963</b>	<b>-88 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 099</b>	<b>1 352 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	305 822	297 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 142 831	1 119 312
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-58 554	-64 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	6 661 126	6 827 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 661 126</b>	<b>6 827 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 661 126</b>	<b>6 827 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		11 021
Andre kortsiktige			
fordringer	6	6 506	6 296
Konsernfordringer	7, 10	1 204 699	938 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 205</b>	<b>956 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 205</b>	<b>956 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 872 330</b>	<b>7 783 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 133 076	3 191 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 076</b>	<b>3 191 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 076</b>	<b>3 291 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	208 477	224 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 477</b>	<b>224 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 886 027	2 749 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 886 027</b>	<b>2 749 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 094 503</b>	<b>2 974 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 536 876	1 509 066
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 751</b>	<b>1 516 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 254</b>	<b>4 491 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 872 330</b>	<b>7 783 093</b>



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Austerheimvegen Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: IQBD0-TLNSG-T28Y-FSJE-FD6N0J-GUHG7



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 746 172	1 722 646
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 746 172</b>	<b>1 722 646</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	141 162	115 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 110</b>	<b>281 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 062</b>	<b>1 440 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	48 963	88 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 963</b>	<b>88 150</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 963</b>	<b>-88 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 099</b>	<b>1 352 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	305 822	297 588
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 142 831	1 119 312
Overført fra annen egenkapital	4	58 554	64 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 084 277</b>	<b>1 055 087</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IQBD0-TLNSG-T28YY-FSJE-F-D6N0J-GUHG7



<b>Balanse</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 661 126	6 827 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 661 126</b>	<b>6 827 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 661 126</b>	<b>6 827 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	11 021
Andre kortsiktige fordringer	6	6 506	6 296
Fordring konsernkonto	10	1 204 699	938 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 205</b>	<b>956 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 205</b>	<b>956 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 872 330</b>	<b>7 783 093</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IQBD0-TLNSG-T28YY-FSJEJ-D6N0J-GUHG7



<b>Balanse</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 133 076	3 191 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 076</b>	<b>3 191 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 076</b>	<b>3 291 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	208 477	224 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 477</b>	<b>224 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 886 027	2 749 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 886 027</b>	<b>2 749 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 094 503</b>	<b>2 974 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 536 876	1 509 066
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 751</b>	<b>1 516 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 254</b>	<b>4 491 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 872 330</b>	<b>7 783 093</b>

Hønefoss, 25. april 2022  
Styret i Austerheimvegen Butikkeiendom AS

<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder/daglig leder	<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem
---	---------------------------------------

**Austerheimvegen Butikkeiendom AS** **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: IQBD0-TLNSG-T28YY-FSJEJ-D6N0J-GUHG7



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokument ID: IQBDO-TLNSG-T28Y-FSJEF-D6N0J-GUHG7



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 191 630	3 291 630
Avgitt konsernbidrag	-	-1 142 831	-1 142 831
Årets resultat	-	1 084 277	1 084 277
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 133 076</b>	<b>3 233 076</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 079 409	3 079 409
Årets avskrivning	-	165 948	165 948
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 245 357	3 245 357
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 609 087</b>	<b>5 052 039</b>	<b>6 661 126</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	2 886 027	2 749 755	71 707	74 051
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 465 169	1 435 015
<b>Sum</b>	<b>2 886 027</b>	<b>2 749 755</b>	<b>1 536 876</b>	<b>1 509 066</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.886.027. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 48.963.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	322 338	315 703
Endring i utsatt skatt	-16 515	-18 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 822</b>	<b>297 588</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	322 337	315 703
Skatt på konsernbidrag	-322 337	-315 703
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	1 390 099	1 352 675
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	305 822	297 589
Skattekostnad	305 822	297 588
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	140 081	-	139 497
Gevinst på gevinst og tapskonto	-	68 397	-	85 496
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>208 477</b>	<b>-</b>	<b>224 992</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>208 477</b>	<b>-</b>	<b>224 992</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	6 661 126	6 827 074
<b>Totalt</b>	<b>6 661 126</b>	<b>6 827 074</b>



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokument ID: IQBD0-TLNSG-T28Y-FSJEF-D6N0J-GUHG7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IQBD0-TLNSG-T28Y-FSJE-FD6N0J-GUHG7



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Austerheimvegen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Austerheimvegen Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: VVEJA-788MV-MSBKf-3J2BX-04QMQ-CXEYE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Austerheimvegen Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: VVEJA-788MV-MSBKf-3J2BX-04QMO-CXEYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWEJA-788MV-MSBKf-3i2BX-04QMQ-CXEYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>