



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 586	130 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 586</b>	<b>130 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 586</b>	<b>-130 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 289	21 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 289</b>	<b>21 130</b>
Annen rentekostnad		251 766	186 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 766</b>	<b>186 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 477</b>	<b>-165 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 063</b>	<b>-296 318</b>
Skattekostnad på resultat	2	-78 774	-65 190
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-279 289	-231 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	193 942	115 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 942</b>	<b>115 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 524 683	9 179 169
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 524 683</b>	<b>9 179 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 718 625</b>	<b>9 294 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 593	1 116 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 593</b>	<b>1 116 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 593</b>	<b>1 116 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 155 218</b>	<b>10 411 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	687 611	408 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 611</b>	<b>-408 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 312 389</b>	<b>4 591 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	7 231 375	5 574 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 375</b>	<b>5 574 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 375</b>	<b>5 574 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	492 531	190 173
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		118 923	54 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 454</b>	<b>245 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 829</b>	<b>5 819 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 155 218</b>	<b>10 411 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 921 857 829  
NYHAVNA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 586	130 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 586</b>	<b>130 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 586</b>	<b>-130 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 289	21 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 289</b>	<b>21 130</b>
Annen rentekostnad		251 766	186 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 766</b>	<b>186 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 477</b>	<b>-165 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 063</b>	<b>-296 318</b>
Skattekostnad på resultat	2	-78 774	-65 190
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-279 289	-231 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>



Organisasjonsnr: 921 857 829  
NYHAVNA HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	193 942	115 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 942</b>	<b>115 168</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 524 683	9 179 169
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 524 683</b>	<b>9 179 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 718 625</b>	<b>9 294 337</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 593	1 116 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 593</b>	<b>1 116 921</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 593</b>	<b>1 116 921</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 155 218</b>	<b>10 411 258</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	687 611	408 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 611</b>	<b>-408 321</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 312 389</b>	<b>4 591 679</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	7 231 375	5 574 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 375</b>	<b>5 574 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 375</b>	<b>5 574 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	492 531	190 173
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		118 923	54 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 454</b>	<b>245 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 829</b>	<b>5 819 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 155 218</b>	<b>10 411 258</b>



Organisasjonsnr: 921 857 829  
NYHAVNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Nyhavna Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyhavna Hotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7GPC-O1877-ABBJP-YESW4-PG2SY-N1NHO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 16:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7GPC-01877-ABSJP-YE3W4-PG2SY-NTNFH0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

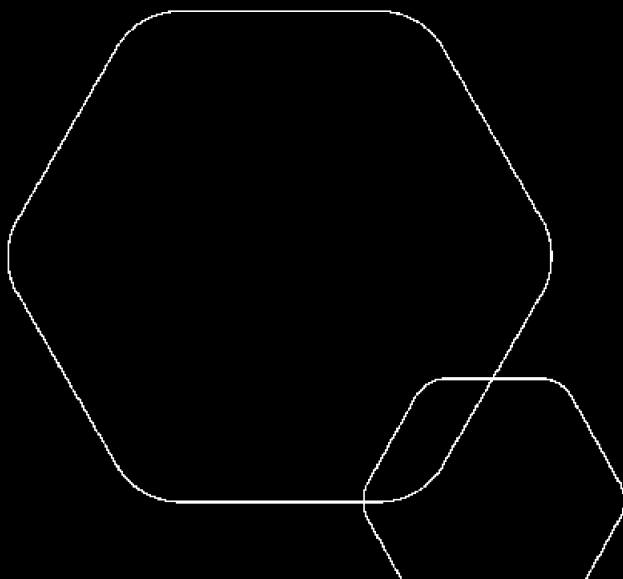
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Nyhavna Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 829

Penneo Dokumentnøkkel: 8DD36-PE05F-30XVL-CCQCX-S6MY3-5P3AY



## RESULTATREGNSKAP

### NYHAVNA HOTELL AS

	NOTE	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	117 586	130 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 586</b>	<b>130 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 586</b>	<b>-130 932</b>
Annen renteinntekt		11 289	21 130
Annen rentekostnad		251 766	186 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 477</b>	<b>-165 386</b>
Resultat før skattekostnad		-358 063	-296 318
Skattekostnad på resultat	2	-78 774	-65 190
<b>Resultat</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	279 289	231 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>-279 289</b>	<b>-231 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DD36-PE05F-30XVL-CCQCV-S6MY3-5P3AY



### BALANSE

#### NYHAVNA HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	193 942	115 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 942</b>	<b>115 168</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 524 683	9 179 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 524 683</b>	<b>9 179 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 718 625</b>	<b>9 294 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 593	1 116 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 593</b>	<b>1 116 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 155 218</b>	<b>10 411 258</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DD36-PE05F-30XVL-CCQCV-S6MY3-5P3AY



## BALANSE

### NYHAVNA HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-687 611	-408 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 611</b>	<b>-408 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 312 389</b>	<b>4 591 679</b>
<b>GJELD</b>			
Lån fra eiere og nærstående	6	7 231 375	5 574 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 375</b>	<b>5 574 516</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	492 531	190 173
Annen kortsiktig gjeld		118 923	54 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 454</b>	<b>245 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 829</b>	<b>5 819 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 155 218</b>	<b>10 411 258</b>

Styret i Nyhavna Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Amanda Haugan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo Simen Drågen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtinger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 774	-65 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-78 774</b>	<b>-65 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 063	-296 318
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-358 063</b>	<b>-296 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-881 553	-523 489	358 063
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-881 553</b>	<b>-523 489</b>	<b>358 063</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-193 942</b>	<b>-115 168</b>	<b>78 774</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	-408 321	4 591 679
Årets resultat			-279 289	-279 289
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-687 611</b>	<b>4 312 389</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DD36-PE05F-30XVL-CCQCV-S6MY3-5P3AY



## Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 179 169	9 179 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 345 514	2 345 514
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 524 683</b>	<b>11 524 683</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 524 683</b>	<b>11 524 683</b>

Selskapet har avtaler om overtagelse av tomt til utvikling av eiendom til hotell på Nyhavna i Trondheim. Aktiverte kostnader er i hovedsak honorar til arkitekt og rådgivere i forbindelse med reguleringen. Det jobbes nå med regulering.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYHAVNA HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Mellomværende med eiere

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra eiere og nærstående	7 231 375	5 574 516
Leverandørgjeld til eier	19 062	18 250
<b>Sum</b>	<b>7 250 437</b>	<b>5 592 766</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DD36-PE05F-30XVL-CCQCY-56MY3-5P3AY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Drågen, Jo Simen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-13 07:56:19 UTC



### Tufte, Per Atle

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2966446

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-13 08:10:26 UTC



### Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-03-13 09:41:45 UTC



### Austestad, Morten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-460664

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-03-13 11:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DD36-PE05F-30XVL-CCQCV-56MY3-5P3AY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.