



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORIZONT II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 326 588	2 570 377
Sum inntekter		4 326 588	2 570 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6	2 402 340	2 221 602
Sum kostnader		2 539 259	2 358 521
Driftsresultat		1 787 329	211 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 600	24 136
Sum finansinntekter		89 600	24 136
Netto finans		-89 600	-24 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 928	235 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 928	235 991
Årsresultat		1 876 929	235 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 876 929	235 992
Sum overføringer og disponeringer		1 876 929	235 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 880	0
Andre fordringer	7	92 091	196 733
Sum fordringer		93 971	196 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 218	1 032 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 218	1 032 335
Sum omløpsmidler		3 280 189	1 229 068
SUM EIENDELER		3 280 189	1 229 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 956 043	1 079 114
Sum opptjent egenkapital		2 956 043	1 079 114
Sum egenkapital	8	2 956 043	1 079 114
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 092	65 825
Annen kortsiktig gjeld		69 054	84 129
Sum kortsiktig gjeld		324 146	149 954
Sum gjeld		324 146	149 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 189	1 229 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518830

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 050 953
SAMEIET HOLTET HORISONT II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 326 588	2 570 377
Sum inntekter		4 326 588	2 570 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6	2 402 340	2 221 602
Sum kostnader		2 539 259	2 358 521
Driftsresultat		1 787 329	211 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 600	24 136
Sum finansinntekter		89 600	24 136
Netto finans		-89 600	-24 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 928	235 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 928	235 991
Årsresultat		1 876 929	235 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 876 929	235 992
Sum overføringer og disponeringer		1 876 929	235 992



Organisasjonsnr: 922 050 953
SAMEIET HOLTET HORISONT II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 880	0
Andre fordringer	7	92 091	196 733
Sum fordringer		93 971	196 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 218	1 032 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 218	1 032 335
Sum omløpsmidler		3 280 189	1 229 068
SUM EIENDELER		3 280 189	1 229 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 956 043	1 079 114
Sum opptjent egenkapital		2 956 043	1 079 114
Sum egenkapital	8	2 956 043	1 079 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 092	65 825
Annen kortsiktig gjeld		69 054	84 129
Sum kortsiktig gjeld		324 146	149 954
Sum gjeld		324 146	149 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 189	1 229 068



Organisasjonsnr: 922 050 953
SAMEIET HOLTET HORISONT II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont II

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 079 114	843 123
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 876 929	235 992
B. Endring arbeidskapital	1 876 929	235 992
C. Arbeidskapital	2 956 043	1 079 114
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 280 189	1 229 068
Kortsiktig gjeld	-324 146	-149 954
C Arbeidskapital	2 956 043	1 079 114

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 526 588	2 348 637	2 517 789	2 528 393
Sum leieinntekt		2 526 588	2 348 637	2 517 789	2 528 393
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 800 000	221 740	0	0
Sum annen inntekt		1 800 000	221 740	0	0
Sum inntekt		4 326 588	2 570 377	2 517 789	2 528 393
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	16 920	16 920
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		427 056	475 287	450 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	315 971	249 859	287 500	329 000
Kommunale avgifter/renovasjon		565 596	475 405	565 500	657 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 745	358	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	358 123	246 746	282 000	285 000
Revisjonshonorar		6 106	305	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		67 747	65 837	67 700	71 500
Andre honorar		291 713	134 666	103 000	173 500
Kontorkostnad		733	566	6 500	5 500
TV/bredbånd		206 064	420 741	216 500	233 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		877	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 417	2 650	3 000	3 000
Forsikringer		128 514	141 398	161 800	125 000
Andre kostnader		21 678	7 784	11 000	16 000
Sum kostnad		2 539 259	2 358 521	2 304 420	2 417 920
Driftsresultat		1 787 329	211 856	213 369	110 473
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89 600	24 136	0	0
Netto finansposter		-89 600	-24 136	0	0
Årsresultat		1 876 929	235 992	213 369	110 473
Overført sameiekapital		1 876 929	235 992	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 876 929	235 992	0	0



Balanse 2023 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 880	0
Fordringer skader	7	39 430	0
Andre kortsiktige fordringer		1 173	179 561
Forskuddsbetalte kostnader		51 488	17 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 186 218	1 032 335
Sum omløpsmidler		3 280 189	1 229 068
SUM EIENDELER		3 280 189	1 229 068



Balanse 2023 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 956 043	1 079 114
Sum opptjent egenkapital		2 956 043	1 079 114
Sum egenkapital	8	2 956 043	1 079 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 092	65 825
Annen kortsiktig gjeld		69 054	84 129
Sum kortsiktig gjeld		324 146	149 954
Sum gjeld		324 146	149 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 189	1 229 068

Sted: _____

Dato: _____

Maik Maagerø
Styreleder

Knut Græsvik
Styremedlem

Steinar Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 154 , b.nr 35 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 445,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polisenr 2562091.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 269 188	2 091 237
3609 Leie parkering	91 800	91 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 600	165 600
Sum	2 526 588	2 348 637

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 800 000	221 740
Sum	1 800 000	221 740

Konto 3990 inneholder oppgjør som er utbetalt i forbindelse med forlikssum.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	4 800	4 200
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	273 768	178 551
6360 Annet renhold	281	0
6362 Skadedyrttryddelse	0	1 875
6391 Snømåking/strøing/feiling	763	3 425
6392 Containerleie/tømming	20 813	3 327
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 545	58 482
Sum	315 971	249 859

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 032	100
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 771	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 792	0
6552 Driftsmateriell	1 150	258
Sum	9 745	358



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont II

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	58 880	0
6603 Vedlikehold elektro	0	37 500
6611 Vedlikehold heiser	87 946	111 696
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 500	1 683
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 390	34 983
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	63 090	23 980
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	90	0
6642 Snekkerarbeid	0	13 750
6648 Vedlikehold dører og porter	100 228	23 155
Sum	358 123	246 746

Note 7 - Fordringer skader

Det er meldt inn skadesaker til forsikringsselskapet og disse blir ikke utbetalt før i 2024.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont II

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 079 114	1 876 929	2 956 043
Sum oppjent egenkapital	1 079 114	1 876 929	2 956 043
Sum egenkapital	1 079 114	1 876 929	2 956 043



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holtet Horisont II

Styreleder	Maik Maagerø (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Knut Græsvik (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Steinar Kristiansen (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holtet Horisont II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 12QJ7-4TLNE-EQOME-DZ6IV-TC1ZO-56MJN



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Holtet Horisont II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 12QJ7-4TLNE-EQQME-DZ6IV-TC1ZO-56MJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 10:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2QJ-4TLNE-EQOME-DZ6IV-TC1ZO-56MJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>