



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 634 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Litleåsvegen 79 5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	369 610	6 986 037
Sum kostnader		369 610	6 986 037
Driftsresultat		-369 610	-6 986 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 970 696	
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		4 970 697	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-29 000	
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader		-29 000	187
Netto finans		4 999 697	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		4 630 086	-6 986 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 630 086	-6 986 221
Årsresultat	5	4 630 086	-6 986 221
Totalresultat		4 630 086	-6 986 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 630 086	-6 986 221
Sum overføringer og disponeringer		4 630 086	-6 986 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 921 719	
Konsernfordringer	6	2 503 346	
Sum fordringer		4 425 065	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	4 000	5 000
Sum investeringer		4 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968	1 408
Sum omløpsmidler		4 432 033	6 408
SUM EIENDELER		4 432 033	6 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	270 000	270 000
Overkurs		7 442 832	7 442 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 712 832	7 712 832
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 895 305	8 525 392
Sum opptjent egenkapital		-3 895 305	-8 525 392
Sum egenkapital	10	3 817 527	-812 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 193	71 466
Kortsiktig konserngjeld	6	466 159	502 517
Annen kortsiktig gjeld	8	113 155	244 984
Sum kortsiktig gjeld		614 506	818 967
Sum gjeld		614 506	818 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 033	6 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146523

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BY HOLDING AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 79
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 912 634 078
BERGEN BY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	369 610	6 986 037
Sum kostnader		369 610	6 986 037
Driftsresultat		-369 610	-6 986 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 970 696	
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		4 970 697	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-29 000	
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader		-29 000	187
Netto finans		4 999 697	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		4 630 086	-6 986 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 630 086	-6 986 221
Årsresultat	5	4 630 086	-6 986 221
Totalresultat		4 630 086	-6 986 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 630 086	-6 986 221
Sum overføringer og disponeringer		4 630 086	-6 986 221



Organisasjonsnr: 912 634 078
BERGEN BY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 921 719	
Konsernfordringer	6	2 503 346	
Sum fordringer		4 425 065	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	4 000	5 000
Sum investeringer		4 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968	1 408
Sum omløpsmidler		4 432 033	6 408
SUM EIENDELER		4 432 033	6 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	270 000	270 000
Overkurs		7 442 832	7 442 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 712 832	7 712 832



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 895 305	8 525 392
Sum opptjent egenkapital		-3 895 305	-8 525 392
Sum egenkapital	10	3 817 527	-812 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 193	71 466
Kortsiktig konserngjeld	6	466 159	502 517
Annen kortsiktig gjeld	8	113 155	244 984
Sum kortsiktig gjeld		614 506	818 967
Sum gjeld		614 506	818 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 033	6 408



Organisasjonsnr: 912 634 078
BERGEN BY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen i morselskapet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
4

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har i 2020 solgt 100% av aksjene i Bergen By Nygårdsgr. AS til Tufte Eiendom AS. Gevinsten er skattefri etter fritaksmetoden jf. skatteloven § 2-38.

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Annen langsiktig gjeld



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kr 60 000 i gjeld til aksjonærene. Selskapet har ingen gjeld som forutsettes forfalt mer enn fem år frem i tid.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

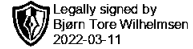
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har per 31.12 en fordring på kr 1 921 719 på Rose-Marie Jensen og Magne Jensen. Lånet er i strid med aksjeloven. Selskapet har overfor en kreditor i et datterselskap stilt en kausjon pålydende kr 1 200 000.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Til generalforsamlingen i Bergen By Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen By Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 630 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering forsinket avlagt årsregnskap

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

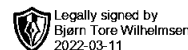
Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har pr 31.12.20 ytt lån til aksjonær på kr 1 921 719. Lånet er i strid med aksjelovens 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsoppgjør

Bergen By Holding AS

2020



Resultatregnskap

Bergen By Holding AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1,2,3	369 610	6 986 037
Sum driftskostnad		369 610	6 986 037
Driftsresultat		-369 610	-6 986 037
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 970 696	0
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		4 970 697	3
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-29 000	0
Annen rentekostnad		0	187
Sum finanskostnader		-29 000	187
Sum netto finansposter		4 999 697	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		4 630 086	-6 986 221
Ordinært resultat		4 630 086	-6 986 221
Årsresultat	5	4 630 086	-6 986 221
Avsatt til tidligere udekket tap		4 630 086	0
Overført til udekket tap		0	-6 986 221
Sum disponert		4 630 086	-6 986 221



Balanse

Bergen By Holding AS

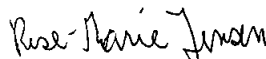
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 503 346	0
Andre fordringer	7	1 921 719	0
Sum fordringer		4 425 065	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	4 000	5 000
Sum investeringer		4 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 968	1 408
Sum omløpsmidler		4 432 033	6 408
Sum eiendeler		4 432 033	6 408



Balanse

Bergen By Holding AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	270 000	270 000
Overkurs		7 442 832	7 442 832
Sum innskutt egenkapital		7 712 832	7 712 832
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 895 305	-8 525 392
Sum opptjent egenkapital		-3 895 305	-8 525 392
Sum egenkapital	10	3 817 527	-812 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 193	71 466
Kortsiktig konserngjeld	6	466 159	502 517
Annen kortsiktig gjeld	8	113 155	244 984
Sum kortsiktig gjeld		614 506	818 967
Sum gjeld		614 506	818 967
Sum egenkapital og gjeld		4 432 033	6 408

Bergen, 09.03.2022 / 31.12.2020
Bergen By Holding AS
Stian Jensen
Styreleder
Rose-Marie Jensen
Styremedlem
Magne Jensen
Styremedlem



2020

Bergen By Holding AS - Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen i morselskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.



2020

Note 2 Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 59 541.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 Antall årsverk og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å følge kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Spesifisering av resultatregnskapet

Selskapet har i 2020 solgt 100% av aksjene i Bergen By Nygårdsgt. AS til Tufte Eiendom AS. Gevinsten er skattefri etter fritaksmetoden jf. skatteloven § 2-38.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	4 630 086	-6 986 220
Permanente forskjeller	1 785 061	40 000
Endringer midlertidige forskjeller	-6 539 817	6 539 817
Årets skattegrunnlag	-124 669	-406 404
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-6 539 817	6 539 817
Fremførbart underskudd	-729 925	-604 455	-125 470
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	729 925	7 144 272	-6 414 347
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

*Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.



2020

Note 6 Datterselskap og konsernmellomværende

Selskap	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Bergen By Invest AS	100	30 000	1 000
Bergen By Datter 2 AS	100	30 000	1 000
Bergen MC-Center AS	100	100 000	1 000
Bergen By Eiendom AS	100	100 000	1 000
Sum		260 000	4 000

Selskapet har i 2020 solgt 100% av aksjene i Bergen By Nygårdsgt. AS.

Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmer ett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bergen By Invest AS	28.10.2013	Bergen	100%	-6 636 458	771 023
Bergen By Datter 2 AS	28.10.2013	Bergen	100%	14 060	-9 380
Bergen MC-Center AS	09.02.1981	Bergen	100%	-2 540 834 *	22 209*
Bergen By Eiendom AS	17.08.2010	Bergen	100%	933 108	8 881

*Per årsregnskapet for 2019.

Ved bokføring av eiendelene er kostmetoden benyttet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskaper som har medført interengevinster.

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	2 503 346	0
Sum	2 503 346	0

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	466 159	502 517
Sum	466 159	502 517

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående

Selskapet har per 31.12 en fordring på kr 1 921 719 på Rose-Marie Jensen og Magne Jensen. Lånet er i strid med aksjeloven.

Selskapet har overfor en kreditor i et datterselskap stilt en kausjon pålydende kr 1 200 000.

Note 8 Gjeld

Selskapet har kr 60 000 i gjeld til aksjonærene.



2020

Selskapet har ingen gjeld som forutsettes forfalt mer enn fem år frem i tid.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	2 700,00	270 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Magne Jensen	26	26,0%	26,0%
Rose-Marie Jensen	26	26,0%	26,0%
Stian Jensen	16	16,0%	16,0%
Rose-Linn Jensen	16	16,0%	16,0%
Lene Camilla Jensen	16	16,0%	16,0%
Sum	100	100,0%	100,0%

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-812 560	6 173 661
Tilført fra årets resultat	4 630 086	-6 986 221
Andre endringer	1	0
Egenkapital 31.12.	3 817 527	-812 560

Per 31.12.2020 er selskapets egenkapital kr 3 817 527. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.