



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 124	8 931
Sum kostnader		10 124	8 931
Driftsresultat		-10 124	-8 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 000	26 041
Annen finansinntekt		1 797 277	3 671 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		178 213	
Sum finansinntekter		2 005 490	3 697 513
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler			422 485
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		69 758	
Annen rentekostnad		170	
Annen finanskostnad		66 892	3 997
Sum finanskostnader		136 820	426 483
Netto finans		1 868 670	3 271 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 546	3 262 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 297	14 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 249	3 247 869
Årsresultat		1 843 249	3 247 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 843 249	3 247 869
Totalresultat		1 843 249	3 247 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 843 249	1 247 869
Konsernbidrag			2 000 000
Sum overføringer og disponeringer	4	1 843 249	3 247 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	1 000 000
Investering i aksjer og andeler	5	935 625	964 583
Andre langsiktige fordringer	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 625	3 764 583
Sum anleggsmidler		3 735 625	3 764 583
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 829 174	1 495 942
Sum investeringer		2 829 174	1 495 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		117 182	77 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 182	77 139
Sum omløpsmidler		2 946 356	1 573 081
SUM EIENDELER		6 681 981	5 337 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 10 000 á kr 100	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 684	3 123 435
Sum opptjent egenkapital		4 966 684	3 123 435
Sum egenkapital	4	5 966 684	4 123 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig gjeld		700 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 297	14 229
Sum kortsiktig gjeld		15 297	14 229
Sum gjeld		715 297	1 214 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 981	5 337 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375255

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 996 236 595
MOTHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 124	8 931
Sum kostnader		10 124	8 931
Driftsresultat		-10 124	-8 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 000	26 041
Annen finansinntekt		1 797 277	3 671 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		178 213	
Sum finansinntekter		2 005 490	3 697 513
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler			422 485
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		69 758	
Annen rentekostnad		170	
Annen finanskostnad		66 892	3 997
Sum finanskostnader		136 820	426 483
Netto finans		1 868 670	3 271 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 546	3 262 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 297	14 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 249	3 247 869
Årsresultat		1 843 249	3 247 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 843 249	3 247 869
Totalresultat		1 843 249	3 247 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 843 249	1 247 869
Konsernbidrag			2 000 000
Sum overføringer og disponeringer	4	1 843 249	3 247 869



Organisasjonsnr: 996 236 595
MOTHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	1 000 000
Investering i aksjer og andeler	5	935 625	964 583
Andre langsiktige fordringer	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 625	3 764 583
Sum anleggsmidler		3 735 625	3 764 583
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Investeringer	6		
Markedsbaserte aksjer		2 829 174	1 495 942
Sum investeringer		2 829 174	1 495 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		117 182	77 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 182	77 139
Sum omløpsmidler		2 946 356	1 573 081
SUM EIENDELER		6 681 981	5 337 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 10 000 á kr 100	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 684	3 123 435
Sum opptjent egenkapital		4 966 684	3 123 435
Sum egenkapital	4	5 966 684	4 123 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig gjeld		700 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 297	14 229
Sum kortsiktig gjeld		15 297	14 229
Sum gjeld		715 297	1 214 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 981	5 337 664



Organisasjonsnr: 996 236 595
MOTHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mothe Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: HEL60-EDGDH-H014W-HZ1JO-KPT1GH-ENIEB

Org.nr.: 996 236 595



Mothe Invest AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad		10 124	8 931
Sum driftskostnader		10 124	8 931
DRIFTSRESULTAT		-10 124	-8 931
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		30 000	26 041
Annen finansinntekt		1 797 277	3 671 472
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		178 213	0
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		0	422 485
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		69 758	0
Annen rentekostnad		170	0
Annen finanskostnad		66 892	3 997
Resultat av finansposter		1 868 670	3 271 030
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 858 546	3 262 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 297	14 229
ORDINÆRT RESULTAT		1 843 249	3 247 869
ÅRSRESULTAT		1 843 249	3 247 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 843 249	-1 247 869
Tilleggsutbytte basert på sist fastsatte årsregnskap		0	-2 000 000
SUM OVERFØRINGER	4	-1 843 249	-3 247 869

Pemso Dokumentnøkkel: HEL60-EDGDH-H014W-HZ1JO-KPT1GH-ENIEB

Org.nr: 996 236 595



Mothe Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Investering i aksjer og andeler	5	935 625	964 583
Andre langsiktige fordringer	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 625	3 764 583
SUM ANLEGGSMIDLER		3 735 625	3 764 583
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer			
		2 829 174	1 495 942
Sum investeringer		2 829 174	1 495 942
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		117 182	77 139
Sum betalingsmidler		117 182	77 139
SUM OMLØPSMIDLER		2 946 356	1 573 081
SUM EIENDELER		6 681 981	5 337 664

Pemso Dokumentnøkkel: HEL60-EDGDH-H014W-HZ1JO-KPT1GH-ENIEB

Org.nr: 996 236 595



Mothe Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 10 000 á kr 100	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 684	3 123 435
Sum opptjent egenkapital		4 966 684	3 123 435
SUM EGENKAPITAL	4	5 966 684	4 123 435
GJELD			
Øvrig gjeld		700 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 297	14 229
Sum kortsiktig gjeld		15 297	14 229
SUM GJELD		715 297	1 214 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 981	5 337 664

Oslo, 04.04.2024

Asne Koppang
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: HEL60-EDGDH-H014W-HZ1JO-KPT1GH-ENIEB

Org.nr: 996 236 595



Mothe Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mothe Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og følgelig ikke utbetalt revisjonshonorar.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 297	14 229
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 297	14 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 858 546	3 262 098
Permanente forskjeller	-1 789 012	-3 148 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 351
Skattepliktig inntekt	69 534	64 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 297	14 229
Sum betalbar skatt i balansen	15 297	14 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 123 435	4 123 435
Årets resultat		1 843 249	1 843 249
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 966 684	5 966 684

Pemco Dokumentnøkkel: HEL60-EDGDH-H014W-HZ1JO-KPT1GH-ENIEB



Mothe Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

	Balansført verdi
BDK Bolig AS	1 500 000
CCP AS - A	0
CCP AS - B	303 295
Col Wines Ltd.	591 530
Axaz AS	40 800
Sum	2 435 625

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Fordring BDK Bolig AS	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	300 000	300 000
Sum	1 300 000	1 300 000

Andre langsiktige fordringer er fording på Marius Ødegård. Det beregnes ingen rente.

Pemso Dokumentnøkkel: HEL60-EDGDH-H014W-HZ1JO-KPT1GH-ENIEB



Mothe Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mothe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsne Koppang	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åsne Koppang	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsne Koppang

Styrets leder

På vegne av: Mothe Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-915294

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-05 14:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEL60-EDGDH-H014W-HZTJO-KPTIGH-ENIEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>