



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	31 389
Annen driftsinntekt		25 850 406	25 267 922
Sum inntekter		25 850 406	25 299 311
Kostnader			
Varekostnad		-3 667	31 389
Lønnskostnad	1	68 460	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad		2 080 906	1 354 212
Sum kostnader		4 550 699	3 927 521
Driftsresultat		21 299 706	21 371 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 420	221 185
Sum finansinntekter		163 420	221 185
Annen rentekostnad		2 407 601	2 586 793
Sum finanskostnader		2 407 601	2 586 793
Netto finans		-2 244 181	-2 365 608
Resultat før skattekostnad		19 055 526	19 006 182
Skattekostnad		4 192 215	4 181 360
Årsresultat		14 863 311	14 824 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 000 000	17 000 000
Sum overføringer og disponeringer		17 000 000	17 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 532 878	100 937 878
Sum varige driftsmidler		98 532 878	100 937 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		99 932 878	102 337 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 911	168 911
Sum fordringer		168 911	168 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 216	4 025 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 216	4 025 834
Sum omløpsmidler		2 279 127	4 194 745
SUM EIENDELER		102 212 005	106 532 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 312 470	11 449 159
Sum opptjent egenkapital		9 312 470	11 449 159
Sum egenkapital		17 312 470	19 449 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 121 074	5 878 748
Sum avsetninger for forpliktelser		6 121 074	5 878 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 600 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 600 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		63 721 074	65 878 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	1 875
Betalbar skatt		3 949 889	3 887 997
Skyldige offentlige avgifter		116 264	171 028
Utbytte		17 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		112 146	143 816
Sum kortsiktig gjeld		21 178 462	21 204 716
Sum gjeld		84 899 536	87 083 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 212 005	106 532 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349737

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	31 390
Annen driftsinntekt		25 850 406	25 267 922
Sum inntekter		25 850 406	25 299 311
Kostnader			
Varekostnad		-3 667	31 389
Lønnskostnad	1	68 460	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad		2 080 906	1 354 212
Sum kostnader		4 550 699	3 927 521
Driftsresultat		21 299 706	21 371 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 420	221 185
Sum finansinntekter		163 420	221 185
Annen rentekostnad		2 407 601	2 586 793
Sum finanskostnader		2 407 601	2 586 793
Netto finans		-2 244 181	-2 365 608
Resultat før skattekostnad		19 055 526	19 006 182
Skattekostnad		4 192 215	4 181 360
Årsresultat		14 863 311	14 824 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 000 000	17 000 000
Sum overføringer og disponeringer		17 000 000	17 000 000



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 98 532 878 100 937 878

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Sum finansielle 1 400 000 1 400 000

anleggsmidler 1 400 000 1 400 000

Sum anleggsmidler 99 932 878 102 337 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 168 911 168 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 2 110 216 4 025 834

kontanter og lignende 2 110 216 4 025 834

Sum omløpsmidler 2 279 127 4 194 745

SUM EIENDELER 102 212 005 106 532 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 8 000 000 8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 9 312 470 11 449 159

Sum egenkapital 17 312 470 19 449 159



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 121 074	5 878 748
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 121 074	5 878 748
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 600 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	57 600 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld	63 721 074	65 878 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163	1 875
Betalbar skatt	3 949 889	3 887 997
Skyldige offentlige avgifter	116 264	171 028
Utbytte	17 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld	112 146	143 816
Sum kortsiktig gjeld	21 178 462	21 204 716
Sum gjeld	84 899 536	87 083 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 212 005	106 532 623



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2025

RESULTAT

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	25 850 406	25 267 922
Salgsinntekter		0	31 390
SUM DRIFTSINNTEKTER		25 850 406	25 299 312
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		-3 667	31 390
Lønnskostnader	2	68 460	136 920
Ordinære avskrivninger	3	2 405 000	2 405 000
Andre driftskostnader	2	2 080 906	1 354 212
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 550 699	3 927 522
DRIFTSRESULTAT		21 299 707	21 371 790
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Finansinntekter		163 420	221 185
Finanskostnader		-2 407 601	-2 586 793
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		-2 244 181	-2 365 608
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		19 055 526	19 006 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 192 215	-4 181 360
Ordinært resultat		14 863 311	14 824 822
ARSRESULTAT		14 863 311	14 824 822
OPPLYSNINGER OM:			
Foreslått utbytte	5	17 000 000	17 000 000
Endring annen egenkapital	5	-2 136 689	-2 175 178
SUM		14 863 311	14 824 822



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2025

BALANSE

	Note	31.12.25	31.12.24
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	98 532 878	100 937 878
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		98 532 878	100 937 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	1	1 400 000	1 400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 400 000	1 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		99 932 878	102 337 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		168 911	168 911
SUM FORDRINGER		168 911	168 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 216	4 025 834
SUM OMLØPSMIDLER		2 279 127	4 194 745
SUM EIENDELER		102 212 005	106 532 623



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2025

BALANSE

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	8.000.000	8.000.000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8.000.000	8.000.000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9.312.470	11.449.158
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9.312.470	11.449.158
SUM EGENKAPITAL		17.312.470	19.449.158
GJELD			
AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6.121.074	5.878.748
SUM AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER		6.121.074	5.878.748
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57.600.000	60.000.000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		57.600.000	60.000.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163	1.875
Betalbar skatt	4	3.949.889	3.887.997
Skyldig offentlige avgifter	8	0	68.520
Skyldig MVA		116.264	102.508
Utbytte		17.000.000	17.000.000
Annen kortsiktig gjeld		112.146	143.817
SUM KORTSIKTIG GJELD		21.178.461	21.204.717
SUM GJELD		84.899.535	87.083.465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102.212.005	106.532.623

Sandefjord, 11. mars 2026

I styret for Høgåsen Eiendomsselskap AS

Einar Abrahamsen dy
Styreleder

Jørn-Magne Johannessen
Styremedlem

Kjell Eivard Nilsen
Styremedlem

Martin Vefling
Styremedlem



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avstning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025

Note 1 Aksjer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel stemmeandel	Mottatt utbytte
Torp Hotel AS	2016 / 2019	Sandefjord	100,00 %	0

Torp Hotel AS har i 2025 betalt kr. 3.086.364 i husleie til Høgåsen Eiendomsselskap AS.



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	31.12.25	31.12.24
Styrehonorar	60 000	120 000
Folketrygdavgift	8 460	16 920
Sum	68 460	136 920

Selskapet har ingen ansatte.
Kostnadsført revisjon for 2025 utgjør kr 31.300,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2025	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	-46 085 983	-69 603	-46 155 586
Balanseført verdi p.r. 31.12.25	5 104 712	93 428 166	0	98 532 878
Årets avskrivninger	0	2 405 000	0	2 405 000
Økonomisk levetid		60/50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller				Netto Endring
	31.12.25		31.12.24		
	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	
Anleggsreserver bygninger	0	27 823 064	0	26 721 581	1 101 483
Fordringsreserver	0	0	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	27 823 064	0	26 721 581	1 101 483
Brf. midlertidige resultatforskjeller	0	27 823 064	0	26 721 581	1 101 483
Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
Utligning neg. forskjeller/underskudd	0	0	0	0	0
Gr.lag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	27 823 064	0	26 721 581	1 101 483
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	6 121 074	0	5 878 748	242 326
Midlertidige forskjeller andel fri EK	0	21 701 990	0	20 842 833	

Betalbar skatt	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat	19 055 526	19 006 182
Permanente forskjeller		
Ikke fradragsb. kostnader	0	0
Renter skatteavregning	0	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-1 101 483	-1 333 469
Grunnlag skatt ordinært resultat	17 954 043	17 672 713
Betalbar skatt 22% av ordinært resultat	3 949 889	3 887 997
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0
	3 949 889	3 887 997
Skattekostnad ordinært resultat	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	3 949 889	3 887 997
For mye avsatt tidligere år	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	242 326	293 363
Skattekostnad ordinært resultat	4 192 215	4 181 360



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2025	8 000 000	0	11 449 159	19 449 159
Årets endring i Egenkapital				
Resultat p.r. 31.12.25			14 863 311	14 863 311
Avsatt til utbytte			-17 000 000	-17 000 000
Egenkapital pr. 31.12.25	8 000 000	0	9 312 470	17 312 470

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer pålydende kr. 10.000,-

Eierstruktur	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Høg Invest AS	A	400	50,0 %	50,0 %
Klinestadmoen Eiendomsselskap AS	B	400	50,0 %	50,0 %
Sum		800	100,0 %	100,0 %

Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser m.m.

Gjeld som er sikret ved pant		31.12.25	31.12.24		
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 600 000	60 000 000		
Nedbetalingsplan					
	2026	2027	2028	2029	2030
	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000

Lånet løper til 01.12.2027. Selskapet forutsetter at restlånet på dette tidspunkt blir refinansiert på samme beløp. Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 35 som løper til 05.08.30. Avtalt rente er 1,54 %
Handelsbanken har pant i eiendommen med MNOK 4 som sikkerhet for rentesikringsavtalen.

Pantstillelser	31.12.25	31.12.24
Sparebanken 1 BV har panterett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Bygning	93 428 166	95 833 166
Tomt	5 104 712	5 104 712
SUM	98 532 878	100 937 878

Note 8 Bankinnskudd, likvider, kassekreditt og lignende

Bundet til skyldig skattetrekk er kr. 0



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Høgåsen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgåsen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 863 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo document key: MT75S-ILEDV-97ESQ-506YR-KR3ST-INEZQ



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M1T5S-ILEDI-97E3Q-506YR-KR3ST-JNEZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-19 08:30:00 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: MTT5S-4LEDV-97E3Q-506YR-KR3ST-INEZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.