



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 043 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 000	143 000
Leieinntekter		2 188 856	2 057 521
Sum inntekter		2 331 856	2 200 521
Kostnader			
Lønnskostnader	2	616 759	639 712
Avskrivning på driftsmidler	3	60 000	61 224
Andre driftskostnader	2	844 147	776 420
Sum kostnader		1 520 906	1 477 356
Driftsresultat		810 950	723 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	111 767	130 251
Sum finansinntekter		111 767	130 251
Annen rentekostnad		129 115	170 882
Sum finanskostnader		129 115	170 882
Netto finans		-17 348	-40 631
Ordinært resultat før skattekostnad		793 601	682 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 592	150 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 009	532 377
Årsresultat		619 009	532 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 009	532 377
Totalresultat		619 009	532 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		650 632	567 089
Overført fra annen egenkapital		-31 623	-34 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	619 009	532 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 4	2 940 118	3 000 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 940 118	3 000 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 343 485	2 958 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 343 485	2 958 755
Sum anleggsmidler		5 283 603	5 958 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 444	238 914
Andre kortsiktige fordringer		34 901	38 728
Sum fordringer		357 345	277 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		871 405	483 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 405	483 005
Sum omløpsmidler		1 228 750	760 648
SUM EIENDELER		6 512 353	6 719 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 075 534	1 107 157
Sum opptjent egenkapital		1 075 534	1 107 157
Sum egenkapital	7	1 180 534	1 212 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	104 182	113 101
Sum avsetninger for forpliktelser		104 182	113 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 304 182	4 613 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 459	17 396
Skyldige offentlige avgifter		34 391	36 107
Annen kortsiktig gjeld	8	988 787	840 761
Sum kortsiktig gjeld		1 027 637	894 263
Sum gjeld		5 331 819	5 507 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 353	6 719 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606972

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 043 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 000	143 000
Leieinntekter		2 188 856	2 057 521
Sum inntekter		2 331 856	2 200 521
Kostnader			
Lønnskostnader	2	616 759	639 712
Avskrivning på driftsmidler	3	60 000	61 224
Andre driftskostnader	2	844 147	776 420
Sum kostnader		1 520 906	1 477 356
Driftsresultat		810 950	723 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	111 767	130 251
Sum finansinntekter		111 767	130 251
Annen rentekostnad		129 115	170 882
Sum finanskostnader		129 115	170 882
Netto finans		-17 348	-40 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 592	150 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 009	532 377
Årsresultat		619 009	532 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 009	532 377
Totalresultat		619 009	532 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		650 632	567 089
Overført fra annen egenkapital		-31 623	-34 712
Sum overføringer og disponeringer	7	619 009	532 377



Sum opptjent egenkapital		1 075 534	1 107 157
Sum egenkapital	7	1 180 534	1 212 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	104 182	113 101
Sum avsetninger for forpliktelses		104 182	113 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 304 182	4 613 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 459	17 396
Skyldige offentlige avgifter		34 391	36 107
Annen kortsiktig gjeld	8	988 787	840 761
Sum kortsiktig gjeld		1 027 637	894 263
Sum gjeld		5 331 819	5 507 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 353	6 719 521



Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ORRING EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ORRING EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 619.009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Orring Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 043 674



Orring Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		143 000	143 000
Leieinntekter		2 188 856	2 057 521
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 331 856</u>	<u>2 200 521</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	616 759	639 712
Avskrivning på driftsmidler	3	60 000	61 224
Andre driftskostnader	2	844 147	776 420
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 520 906</u>	<u>1 477 356</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>810 950</u>	<u>723 165</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	111 767	130 251
Rentekostnader		129 115	170 882
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-17 348</u>	<u>-40 631</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>793 601</u>	<u>682 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 592	150 157
ÅRSRESULTAT		<u>619 009</u>	<u>532 377</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		650 632	567 089
Overført fra annen egenkapital		31 623	34 712
SUM OVERFØRINGER	7	<u>619 009</u>	<u>532 377</u>

Orring Eiendom AS

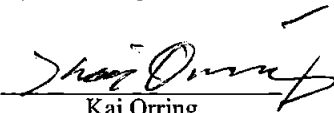


Orring Eiendom AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3, 4	2 940 118	3 000 118
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 940 118	3 000 118
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 343 485	2 958 755
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 343 485	2 958 755
SUM ANLEGGSMIDLER		5 283 603	5 958 873
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		322 444	238 914
Andre kortsiktige fordringer		34 901	38 728
SUM FORDRINGER		357 345	277 643
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		871 405	483 005
SUM OMLØPSMIDLER		1 228 750	760 648
SUM EIENDELER		6 512 353	6 719 521
Orring Eiendom AS			



Orring Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 075 534	1 107 157
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 075 534	1 107 157
SUM EGENKAPITAL	7	1 180 534	1 212 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	104 182	113 101
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		104 182	113 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 000	4 500 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 200 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 459	17 396
Skyldige offentlige avgifter		34 391	36 107
Annen kortsiktig gjeld	8	988 787	840 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 027 637	894 263
SUM GJELD		5 331 819	5 507 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 353	6 719 521

OSLO, 29.06.22
Styret i Orring Eiendom AS


Kai Orring
Styrets leder

Orring Eiendom AS

**ORRING EIENDOM AS****NOTER****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og viderefakturerte felleskostnader inntektsføres i takt med leieperioden.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	540.000	540.000
Folketrygdavgifter	76.759	74.662
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	25.050
Sum lønnskostnader	<u>616.759</u>	<u>639.712</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ifølge lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke en slik ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	6.771.906
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	6.771.906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3.831.788
Balanseført verdi pr. 31.12.21	<u>2.940.118</u>
Årets avskrivninger	<u>60.000</u>

Selskapets forretningsbygg står på festet grunn. Leieavtalen utløper 1.7.2045.

**ORRING EIENDOM AS****NOTER****Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	4.200.000	4.500.000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	<u>2.940.118</u>	<u>3.000.118</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>43.200.000</u>	<u>43.200.000</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>0</u>	<u>0</u>

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Slimeveien Eiendom AS.

Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Orring Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 700 aksjer à kr 150, total aksjekapital kr 105.000.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		183.511
Endring utsatt skatt		<u>-8.919</u>
Netto skattekostnad		<u>174.592</u>
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Utsatt skatt	<u>104.182</u>	<u>113.101</u>

ORRING EIENDOM AS



ORRING EIENDOM AS

NOTER

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.20	105.000	1.107.157	1.212.157
Årsresultat	0	619.009	619.009
Avgitt konsernbidrag, netto	0	-650.632	-650.632
Pr. 31.12.20	105.000	1.075.534	1.180.534

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Posten "lån til foretak i samme konsern" gjelder lån til morselskapet Orring Holding AS med kr. 2.343.485. Posten er renteberegnet i 2021 med kr 111.767.

Leieinntekt til konsernselskapet Orring Byggsenter AS utgjør 1.051.158.
Posten salgsinntekt inneholder inntekt på vaktmestertjenester til Slimeveien Eiendom AS på kr. 143.000.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag til Orring Holding AS på kr. 834.143.

ORRING EIENDOM AS