



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGEHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Austråttbanen 58
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Sirevåg Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 479	387 333
Sum inntekter		341 479	387 333
Kostnader			
Varekostnad			4 355
Lønnskostnad	1	4 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 900	108 900
Annen driftskostnad		219 157	152 833
Sum kostnader		332 117	266 088
Driftsresultat		9 362	121 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 817	123 674
Annen finansinntekt		516 355	511 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			699 285
Sum finansinntekter		616 172	1 334 227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		814 968	
Annen rentekostnad			54 499
Annen finanskostnad		1 471	416 045
Sum finanskostnader		816 439	470 545
Netto finans		-200 267	863 682
Resultat før skattekostnad		-190 905	984 928
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-190 905	984 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 905	984 928
Totalresultat		-190 905	984 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-190 905	984 928
Sum overføringer og disponeringer		-190 905	984 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 367 387	4 476 287
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 367 387	4 476 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 646 438	1 598 484
Investeringer i aksjer og andeler		234 665	234 665
Andre langsiktige fordringer		431 497	517 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 600	2 350 382
Sum anleggsmidler		6 679 987	6 826 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 039	
Sum fordringer		60 039	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 155 000	2 462 186
Sum investeringer		1 155 000	2 462 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 013	623 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 013	623 900
Sum omløpsmidler		1 434 052	3 086 086
SUM EIENDELER		8 114 038	9 912 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	830 100	830 100
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		830 100	830 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 621 310	5 812 216
Sum opptjent egenkapital		5 621 310	5 812 216

Sum egenkapital	4	6 451 410	6 642 316
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 141	470 740
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 270 000	2 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 141	3 240 740

Sum langsiktig gjeld		1 550 141	3 240 740
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 483	7 975
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 004	21 724
Sum kortsiktig gjeld		112 487	29 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		1 662 628	3 270 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 114 038	9 912 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394926

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 327 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGEHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Austråttbanen 58
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lilly Sirevåg Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 998 327 857
BILGEHAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 479	387 333
Sum inntekter		341 479	387 333
Kostnader			
Varekostnad			4 355
Lønnskostnad	1	4 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 900	108 900
Annen driftskostnad		219 157	152 833
Sum kostnader		332 117	266 088
Driftsresultat		9 362	121 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 817	123 674
Annen finansinntekt		516 355	511 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			699 285
Sum finansinntekter		616 172	1 334 227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		814 968	
Annen rentekostnad			54 499
Annen finanskostnad		1 471	416 045
Sum finanskostnader		816 439	470 545
Netto finans		-200 267	863 682
Resultat før skattekostnad		-190 905	984 928
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-190 905	984 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 905	984 928
Totalresultat		-190 905	984 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-190 905	984 928
Sum overføringer og disponeringer		-190 905	984 928



Organisasjonsnr: 998 327 857
BILGEHAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 367 387	4 476 287
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 367 387	4 476 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 646 438	1 598 484
Investeringer i aksjer og			
andeler		234 665	234 665
Andre langsiktige			
fordringer		431 497	517 233
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 312 600	2 350 382
Sum anleggsmidler		6 679 987	6 826 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 039	
Sum fordringer		60 039	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 155 000	2 462 186
Sum investeringer		1 155 000	2 462 186
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		219 013	623 900
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		219 013	623 900



Sum omløpsmidler		1 434 052	3 086 086
SUM EIENDELER		8 114 038	9 912 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 100	830 100
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		830 100	830 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 621 310	5 812 216
Sum opptjent egenkapital		5 621 310	5 812 216
Sum egenkapital	4	6 451 410	6 642 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 141	470 740
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 270 000	2 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 141	3 240 740
Sum langsiktig gjeld		1 550 141	3 240 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	7 975
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 004	21 724
Sum kortsiktig gjeld		112 487	29 699
Sum gjeld		1 662 628	3 270 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 114 038	9 912 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 327 857
BILGEHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bilgehan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 327 857



RESULTATREGNSKAP

BILGEHAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		341 479	387 333
Sum driftsinntekter		341 479	387 333
Varekostnad		0	4 355
Lønnskostnad	1	4 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 900	108 900
Annen driftskostnad		219 157	152 833
Sum driftskostnader		332 117	266 088
Driftsresultat		9 362	121 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		47 955	46 558
Annen renteinntekt		51 863	77 116
Annen finansinntekt		516 355	511 268
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	699 285
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		814 968	0
Annen rentekostnad		0	54 499
Annen finanskostnad		1 471	416 045
Resultat av finansposter		-200 267	863 682
Resultat før skattekostnad		-190 905	984 928
Resultat		-190 905	984 928
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-190 905	984 928
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-190 905	984 928
Sum overføringer		-190 905	984 928



BALANSE

BILGEHAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 367 387	4 476 287
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 367 387	4 476 287
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 646 438	1 598 484
Investeringer i aksjer og andeler		234 665	234 665
Andre langsiktige fordringer		431 497	517 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 600	2 350 382
Sum anleggsmidler		6 679 987	6 826 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 039	0
Sum fordringer		60 039	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 155 000	2 462 186
Sum investeringer		1 155 000	2 462 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 013	623 900
Sum omløpsmidler		1 434 052	3 086 086
Sum eiendeler		8 114 038	9 912 754



BALANSE

BILGEHAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	830 100	830 100
Sum innskutt egenkapital		830 100	830 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 621 310	5 812 216
Sum opptjent egenkapital		5 621 310	5 812 216
Sum egenkapital	4	6 451 410	6 642 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 141	470 740
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 270 000	2 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 141	3 240 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 483	7 975
Annen kortsiktig gjeld		107 004	21 724
Sum kortsiktig gjeld		112 487	29 699
Sum gjeld		1 662 628	3 270 438
Sum egenkapital og gjeld		8 114 038	9 912 754

05.04.2026
Styret i Bilgehan Invest AS

Kjetil Søyland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bilgehan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 928 358	5 928 358
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 928 358	5 928 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 560 971	1 560 971
= Bokført verdi 31.12.25	4 367 387	4 367 387
Årets ordinære avskrivninger	108 900	108 900
Økonomisk levetid	8-75 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 905	984 928
Permanente forskjeller	200 156	-873 608
Endring i midlertidige forskjeller	3 299	-1 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 550	-110 006
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	276 586	279 885	3 299
Sum	276 586	279 885	3 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 211	-1 534 761	-12 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 245 625	1 254 876	9 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	830 100	0	0	5 812 216	6 642 316
Årets resultat				-190 905	-190 905
Pr 31.12.2025	830 100	0	0	5 621 310	6 451 410

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	280 141	1 924 162
Sum	280 141	1 924 162



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 802 987	4 953 987
Sum	4 802 987	4 953 987

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bankers Holding AS	Stavanger	31,3%	241 330	495 519	-148 145
Sum			241 330	495 519	-148 145

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILGEHAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 767,0	830 100
Sum	300		830 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØYLAND KJETIL	150	50,0	50,0
SØYLAND LILLY SIREVÅG	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har fått et lån et lå fra en av aksjonærene. Lånet renteberegnes ikke i henhold til låneavtale.