



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Sørliå 25  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ægil Gjerdsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 011	2 000 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 011</b>	<b>2 000 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 500	370 500
Annen driftskostnad	2	929 974	95 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 474</b>	<b>465 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 537</b>	<b>1 534 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			349
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 095	558 985
Annen rentekostnad		79	247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 174</b>	<b>559 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 174</b>	<b>-558 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 363</b>	<b>975 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	92 702	214 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 661</b>	<b>761 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 661</b>	<b>761 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		140 090	451 932
Annen egenkapital		188 571	309 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 661</b>	<b>761 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 661 956	24 507 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 661 956</b>	<b>24 507 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 661 956</b>	<b>24 507 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			208 989
Konsernfordringer		467 539	
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 539</b>	<b>208 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 361	144 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 361</b>	<b>144 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 900</b>	<b>353 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 158 856</b>	<b>24 861 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		434 961	434 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 961</b>	<b>464 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 895 896	1 707 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 896</b>	<b>1 707 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 360 857</b>	<b>2 172 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		164 153	266 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 153</b>	<b>266 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 397 360	21 297 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 360</b>	<b>21 297 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 561 513</b>	<b>21 564 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 689	6 380
Betalbar skatt	6	155 896	113 158
Skyldige offentlige avgifter		77 901	84 735
Kortsiktig konserngjeld	9		627 000
Annen kortsiktig gjeld			293 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 486</b>	<b>1 124 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 797 999</b>	<b>22 688 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 158 856</b>	<b>24 861 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Sørliå 25  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022





Organisasjonsnr: 915 364 675  
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 22 661 956 24 507 508  
Sum varige driftsmidler 22 661 956 24 507 508

Sum anleggsmidler 22 661 956 24 507 508

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 208 989  
Konsernfordringer 467 539  
Sum fordringer 467 539 208 989

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 29 361 144 568  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 361 144 568

Sum omløpsmidler 496 900 353 558

SUM EIENDELER 23 158 856 24 861 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 434 961 434 961  
Sum innskutt egenkapital 464 961 464 961

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 895 896 1 707 325  
Sum opptjent egenkapital 1 895 896 1 707 325

Sum egenkapital 5 2 360 857 2 172 286

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		164 153	266 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>164 153</b>	<b>266 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 397 360	21 297 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 360</b>	<b>21 297 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 561 513</b>	<b>21 564 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 689	6 380
Betalbar skatt	6	155 896	113 158
Skyldige offentlige avgifter		77 901	84 735
Kortsiktig konserngjeld	9		627 000
Annen kortsiktig gjeld			293 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 486</b>	<b>1 124 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 797 999</b>	<b>22 688 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 158 856</b>	<b>24 861 066</b>



Organisasjonsnr: 915 364 675  
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25988839.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1475052.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24513787.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1851831.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22661956.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-370500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Fosnavåg Butikkeiendom AS har solgt to tomter til Convert Eiendom AS til takst. Fosnavåg Butikkeiendom AS har levert arkitekt og utviklingstenester til Convert Eiendom AS.

Internegevinst på transaksjonene

Dei to tomtene vart solgt til takst, med eit regnskapsmessig tap på tilsaman



645 052,- kroner. Gevinst på arkitekttenester på kr 4.190

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467539.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20397360.00	21297360.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		627000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20397360.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22661956.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 000	26 000
Andre tjenester	3 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 000</b>	<b>26 000</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 984 508	14 004 331	25 988 839
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-1 475 052	0	-1 475 052
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 509 456</b>	<b>14 004 331</b>	<b>24 513 787</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-1 481 331	-1 481 331
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-1 851 831	-1 851 831
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 509 456</b>	<b>12 152 500</b>	<b>22 661 956</b>
Årets avskrivninger		-370 500	-370 500
Økonomisk levetid		16,7 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 6,00 %</b>	

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CONVERT EIENDOM AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	434 961	1 707 325	2 172 286
Årets resultat			328 661	328 661
Konsernbidrag			-140 090	-140 090
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>434 961</b>	<b>1 895 896</b>	<b>2 360 857</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	421 363	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	466 859	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>888 222</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 409	
<b>Sum</b>	<b>195 409</b>	



+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	-102 708	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>92 702</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	195 409	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-39 513	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 896</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 213 009	1 262 191	-49 182
Gevinst- og tapskonto	0	-516 041	516 041
Netto forskjeller	1 213 009	746 150	466 859
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3	0	-3
Sum midlertidige forskjeller	1 213 006	746 150	466 856
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>266 861</b>	<b>164 153</b>	<b>102 708</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 397 360
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 661 956



## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Fosnavåg Butikkeiendom AS har solgt to tomter til Convert Eiendom AS til takst. Fosnavåg Butikkeiendom AS har levert arkitekt og utviklingstenester til Convert Eiendom AS.

Interngevinst på transaksjonene

Dei to tomtene vart solgt til takst, med eit regnskapsmessig tap på tilsaman 645 052,- kroner. Gevinst på arkitekttenester på kr 4.190

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	467 539	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 397 360	21 297 360
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		627 000

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS  
Sjøgata 41  
6065 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosnavåg Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Fosnavåg Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



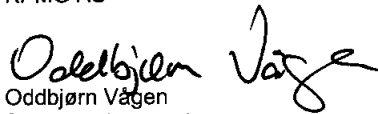
Uavhengig revisors beretning – Fosnavåg Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 6. mai 2022  
KPMG AS

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor