



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN & CO AS  
Forretningsadresse: Balders gate 26  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Smedshammer Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-6 395
Annen driftskostnad	3	37 891	45 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 891</b>	<b>39 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 891</b>	<b>-39 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 073	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 073</b>	<b>4 960</b>
Annen rentekostnad			246
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 073</b>	<b>4 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 818	-34 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	280 000	280 000
Sum fordringer		280 000	280 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 566	1 067 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 566	1 067 253
Sum omløpsmidler		1 262 566	1 347 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 566</b>	<b>1 347 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		446 943	480 761
Sum opptjent egenkapital		446 943	480 761
Sum egenkapital	5	551 943	585 761



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 522	53 391
Annen kortsiktig gjeld		708 101	708 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 623</b>	<b>761 492</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>710 623</b>	<b>761 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 566</b>	<b>1 347 253</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kran &amp; Co AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Varekostnad		0	-6 395
Annen driftskostnad	3	37 891	45 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 891</b>	<b>39 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 891</b>	<b>-39 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 073	4 960
Annen rentekostnad		0	246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 073</b>	<b>4 714</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-33 818	-34 618
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		33 818	34 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 818</b>	<b>-34 618</b>

*[Handwritten signature]*



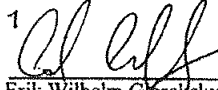

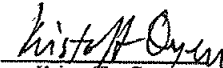
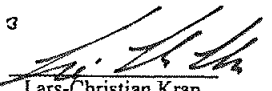
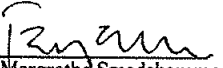
<b>Balanse</b>			
<b>Kran &amp; Co AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	280 000	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 566	1 067 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 262 566</u>	<u>1 347 253</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 262 566</u>	<u>1 347 253</u>

*EA*



<b>Balanse</b>				
<b>Kran &amp; Co AS</b>				
	Note	2018	2017	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	2	105 000	105 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		446 943	480 761	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 943</b>	<b>480 761</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>551 943</b>	<b>585 761</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		2 522	53 391	
Annen kortsiktig gjeld		708 101	708 101	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 623</b>	<b>761 492</b>	
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>710 623</b>	<b>761 492</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 262 566</b>	<b>1 347 253</b>	

Oslo, 07.05.2019  
Styret i Kran & Co AS

 Erik Wilhelm Gjereksky styreleder	 Johan Derussy Golden styremedlem	 Kristoffer Øyer styremedlem
 Lars-Christian Kran styremedlem	 Tanja Margrethe Smedshammer Lie daglig leder	

Kran & Co AS Side 2



## Noter 2018

Kran & Co AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet er knyttet til utvikling av fast eiendom for videresalg.

#### *Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring*

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Fordringer:*

Utestående fordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

#### *Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

### Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 35.000 aksjer à 3,-.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel</u>	
Lie Øyen Grung AS	25%	
Golden Inc AS	25%	
Lars-Christian Kran	25%	Styremedlem
Erik Wilhelm Giercksky	25%	Styrets leder



## Noter 2018

Kran & Co AS

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017 eller i 2018.

Revisor	2017	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	18.125	15.000
Herav konsulentbistand	5.000	5.000
Beløpene er inklusive merverdiavgift		

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke en slik ordning.

### Note nr. 4.: Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2018	2017	Endring
Ligningsmessig underskudd	-68.191	-34.372	33.818
Garantiavsetning	-707.500	-707.500	0
Sum midlertidige forskjeller	-775.691	-741.872	33.818

Utsatt skatt/skattefordel: 0 0

Anvendt skattesats = 22% i 2018 og 23 % i 2017

Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-33.818
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	33.818

Årets skattegrunnlag 0

Årets skattekostnad består av:

	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
	0



## Noter 2018

Kran & Co AS

### Note nr. 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/udekket tap	Sum
Per 01.01.18	105 000	480 761	585 761
Årets resultat	-	33 818	33 818
Per 31.12.18	105 000	446 943	551 943

### Note nr. 6 – Gjeld, garantier og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller ingen del senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Det er stillet entreprenørgaranti med kr. 707.500,- knyttet til solgte boliger pr. 31.12.18 gjennom bank.

Et tilsvarende beløp er avsatt i regnskapet under kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Kran & Co AS

**Revisjon 1**  
Nor AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kran & Co AS som viser et underskudd på kroner 33.818,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

POSTADRESSE Postboks 23 1321 STABEKK	BESØKSADRESSE Gamle Drammensv. 40 1369 STABEKK	TELEFON 67 10 77 80	TELEFAX 67 10 77 89	E-POST post@revisjon1nor.no	BANKGIRO 6087.05.27767	ORG. NR. 974 525 933 MVA
--	--	------------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------------------------



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kran & Co AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 7. mai 2019  
Revisjon1 Nor AS

Trond Syversen  
statsautorisert revisor