



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ozcan Mestanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 010	382 780
Sum inntekter		264 010	382 780
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 810	33 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		152 563	110 550
Sum kostnader		186 373	144 360
Driftsresultat		77 637	238 421
Annen rentekostnad		76 633	144 206
Sum finanskostnader		76 633	144 206
Netto finans		-76 633	-144 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004	94 215
Skattekostnad	2	220	20 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		784	73 486
Årsresultat		784	73 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		784	73 487
Sum overføringer og disponeringer		784	73 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	75 603	75 823
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		75 603	75 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 473 871	3 494 758
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 222	32 144
Sum varige driftsmidler		3 493 093	3 526 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 568 696	3 602 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 411
Sum fordringer		0	5 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	65 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	65 495
Sum omløpsmidler		42 508	70 906
SUM EIENDELER		3 611 204	3 673 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 476	262 261
Sum opptjent egenkapital		-261 476	-262 261
Sum egenkapital		-238 046	-238 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 897 240
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 897 240
Sum langsiktig gjeld		0	3 897 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 631	15 222
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		3 830 619	0
Sum kortsiktig gjeld		3 849 250	15 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 849 250	3 912 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 204	3 673 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689583

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ozcan Mestanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 010	382 780
Sum inntekter		264 010	382 780
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 810	33 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		152 563	110 550
Sum kostnader		186 373	144 360
Driftsresultat		77 637	238 421
Annen rentekostnad		76 633	144 206
Sum finanskostnader		76 633	144 206
Netto finans		-76 633	-144 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 004	94 215
Skattekostnad		220	20 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		784	73 486
Årsresultat		784	73 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		784	73 487
Sum overføringer og disponeringer		784	73 487



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	75 603	75 823
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		75 603	75 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 473 871	3 494 758
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 222	32 144
Sum varige driftsmidler		3 493 093	3 526 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 568 696	3 602 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 411
Sum fordringer		0	5 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	65 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	65 495
Sum omløpsmidler		42 508	70 906
SUM EIENDELER		3 611 204	3 673 631



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital	23 430	23 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	261 476	262 261
Sum opptjent egenkapital	-261 476	-262 261

Sum egenkapital	-238 046	-238 831
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 897 240
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 897 240

Sum langsiktig gjeld		0	3 897 240
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 631	15 222
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		3 830 619	0
Sum kortsiktig gjeld		3 849 250	15 222

Sum gjeld		3 849 250	3 912 462
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 204	3 673 631
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet driver med utleie av eiendom. Leie inntektsføres etter hvert som den innkreves. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3653362.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3653362.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3493093.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33810.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3830619.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld hører til eierselskap Mestanli Invest AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 010	382 780
Sum driftsinntekter		264 010	382 780
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 810	-33 810
Annen driftskostnad		-152 563	-110 550
Sum driftskostnader		-186 373	-144 359
Driftsresultat		77 637	238 421
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 633	-144 206
Sum finanskostnader		-76 633	-144 206
Netto finans		-76 633	-144 206
Resultat før skattekostnad		1 004	94 215
Skattekostnad	2	-220	-20 728
Årsresultat		784	73 487
Overføringer			
Udekket tap		784	73 487
Sum overføringer		784	73 487



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 603	75 823
Sum immaterielle eiendeler		75 603	75 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 473 871	3 494 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 222	32 144
Sum varige driftsmidler		3 493 093	3 526 902
Sum anleggsmidler		3 568 696	3 602 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 411
Sum fordringer		0	5 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	65 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	65 495
Sum omløpsmidler		42 508	70 906
SUM EIENDELER		3 611 204	3 673 631



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-261 476	-262 261
Sum opptjent egenkapital		-261 476	-262 261
Sum egenkapital		-238 046	-238 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 897 240
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 897 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 631	15 222
Kortsiktig konserngjeld		3 830 619	0
Sum kortsiktig gjeld		3 849 250	15 222
Sum gjeld		3 849 250	3 912 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 204	3 673 631

Vormedal, 31.07.2023

Ozcan Mestanli
styrets leder



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Leie inntektsføres etter hvert som den innkreves.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 653 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 653 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-160 269
Balansført verdi per 31.12.	3 493 093
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 810

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
=/- Endringer i utsatt skattefordel	220	20 728
Skattekostnad	220	20 728
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 004	94 215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 568	-12 992
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 223
Skattepliktig inntekt	-9 564	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 830 619
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld hører til eierselskap Mestanli Invest AS.