



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 457 480 | 4 620 294 |
| Sum inntekter | | 4 457 480 | 4 620 294 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 262 199 | 1 192 404 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 613 104 | 1 216 149 |
| Sum kostnader | | 2 875 303 | 2 408 553 |
| Driftsresultat | | 1 582 177 | 2 211 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 039 | |
| Sum finansinntekter | | 24 039 | |
| Annen finanskostnad | | 1 950 168 | 1 654 803 |
| Sum finanskostnader | | 1 950 168 | 1 654 803 |
| Netto finans | | -1 926 129 | -1 654 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -343 952 | 556 938 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -75 588 | 122 557 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -268 364 | 434 381 |
| Årsresultat | | -268 364 | 434 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -268 364 | 34 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -268 364 | 434 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 512 897 | 437 309 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 512 897 | 437 309 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 33 144 001 | 29 070 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 6 | 2 532 197 | 3 103 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 676 198 | 32 174 238 |
| Sum anleggsmidler | | 36 189 095 | 32 611 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 641 802 | 533 851 |
| Andre fordringer | | 709 355 | 35 009 |
| Sum fordringer | | 1 351 157 | 568 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 318 287 | 205 980 |
| Sum omløpsmidler | | 2 669 444 | 774 840 |
| SUM EIENDELER | | 38 858 539 | 33 386 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 960 000 | 1 960 000 |
| Overkurs | 5 | 2 487 692 | 2 487 692 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 71 019 | 71 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 518 711 | 4 518 711 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 573 542 | 441 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 573 542 | 441 906 |
| Sum egenkapital | | 5 092 253 | 4 960 617 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 727 000 | 27 527 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 727 000 | 27 527 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 727 000 | 27 527 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 639 124 | 120 061 |
| Betalbar skatt | 4 | | 202 475 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 26 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 162 | 549 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 039 286 | 898 270 |
| Sum gjeld | | 33 766 286 | 28 425 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 858 539 | 33 386 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455557

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 457 480 | 4 620 294 |
| Sum inntekter | | 4 457 480 | 4 620 294 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 262 199 | 1 192 404 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 613 104 | 1 216 149 |
| Sum kostnader | | 2 875 303 | 2 408 553 |
| Driftsresultat | | 1 582 177 | 2 211 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 039 | |
| Sum finansinntekter | | 24 039 | |
| Annen finanskostnad | | 1 950 168 | 1 654 803 |
| Sum finanskostnader | | 1 950 168 | 1 654 803 |
| Netto finans | | -1 926 129 | -1 654 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -343 952 | 556 938 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -75 588 | 122 557 |
| Årsresultat | | -268 364 | 434 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -268 364 | 34 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -268 364 | 434 381 |



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 512 897 | 437 309 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 512 897 | 437 309 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 33 144 001 | 29 070 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 6 | 2 532 197 | 3 103 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 676 198 | 32 174 238 |
| Sum anleggsmidler | | 36 189 095 | 32 611 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 641 802 | 533 851 |
| Andre fordringer | | 709 355 | 35 009 |
| Sum fordringer | | 1 351 157 | 568 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 318 287 | 205 980 |
| Sum omløpsmidler | | 2 669 444 | 774 840 |
| SUM EIENDELER | | 38 858 539 | 33 386 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 960 000 | 1 960 000 |
| Overkurs | 5 | 2 487 692 | 2 487 692 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 71 019 | 71 019 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 518 711 | 4 518 711 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 573 542 | 441 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 573 542 | 441 906 |
| Sum egenkapital | | 5 092 253 | 4 960 617 |



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 32 727 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 527 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 527 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 639 124 |
| Betalbar skatt | 4 | 120 061 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 202 475 |
| | | 26 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 549 484 |
| Sum gjeld | | 1 039 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 425 770 |
| | | 38 858 539 |
| | | 33 386 387 |



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løten Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D5Q4L-PF1P0-4BT12-WFVU-K4J4S-FAEQG



Løten Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 457 480 | 4 620 294 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 457 480</u> | <u>4 620 294</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 262 199 | 1 192 404 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 613 104 | 1 216 149 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 875 303</u> | <u>2 408 553</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 582 177</u> | <u>2 211 741</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 039 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 950 168 | 1 654 803 |
| Netto finansposter | | <u>-1 926 129</u> | <u>-1 654 803</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-343 952</u> | <u>556 938</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-75 588</u> | <u>122 557</u> |
| Årsresultat | | <u>-268 364</u> | <u>434 381</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 0 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -268 364 | 34 381 |
| Sum disponert | | <u>-268 364</u> | <u>434 381</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: D5Q4L-PF1P0-4BT12-WFVU-K4J4S-FAEQG



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 512 897 | 437 309 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>512 897</u> | <u>437 309</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 33 144 001 | 29 070 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 6 | 2 532 197 | 3 103 670 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>35 676 198</u> | <u>32 174 238</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>36 189 095</u> | <u>32 611 547</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 641 802 | 533 851 |
| Andre fordringer | | <u>709 355</u> | <u>35 009</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 351 157</u> | <u>568 860</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 318 287</u> | <u>205 980</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 669 444</u> | <u>774 840</u> |
| Sum eiendeler | | <u>38 858 539</u> | <u>33 386 387</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: DSQL-PFI-PO-4BT12-WFVU-K4J4S-FAEQG



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 960 000 | 1 960 000 |
| Overkurs | 5 | 2 487 692 | 2 487 692 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 71 019 | 71 019 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 518 711</u> | <u>4 518 711</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 573 542 | 441 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>573 542</u> | <u>441 906</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 092 253</u> | <u>4 960 617</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 727 000 | 27 527 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>32 727 000</u> | <u>27 527 500</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 639 124 | 120 061 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 202 475 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 26 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 162 | 549 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 039 286</u> | <u>898 270</u> |
| Sum gjeld | | <u>33 766 286</u> | <u>28 425 770</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>38 858 539</u> | <u>33 386 387</u> |

31. desember 2024
Lillehammer, 31. januar 2025

Stian Ryen
Styremedlem / Daglig leder

Per Tore Teksum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DSQ4L-PF1P0-4BT12-WFVU-K4J4S-FAEQG



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 601 055 | 36 035 980 | 4 419 555 | 41 056 590 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 5 365 213 | 0 | 5 365 213 |
| Avgang solgte driftsmidler | -601 055 | 0 | 0 | -601 055 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 0 | 41 401 193 | 4 419 555 | 45 820 748 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | 0 | -8 257 194 | -1 887 356 | -10 144 550 |
| Balansført pr. 31.12.2024 | 0 | 33 143 999 | 2 532 199 | 35 676 198 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 082 094 | 180 105 | 1 262 199 |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 0 | 202 475 |
| Endring utsatt skatt | -75 588 | -79 918 |
| Årets totale skattekostnad | -75 588 | 122 557 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -343 952 | 556 938 |
| Permanente forskjeller | 369 | 137 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 289 408 | 363 264 |
| Årets skattegrunnlag | -54 175 | 920 339 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 202 475 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -2 277 174 | -1 987 766 |
| Sum | -2 277 174 | -1 987 766 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -54 175 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 331 349 | -1 987 766 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -512 897 | -437 309 |



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 960 000 | 2 487 692 | 71 019 | 441 906 | 4 960 617 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -268 364 | -268 364 |
| Reversert utbytte | 0 | 0 | 0 | 400 000 | 400 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 960 000 | 2 487 692 | 71 019 | 573 542 | 5 092 253 |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 32 727 000 | 27 527 500 |

DNB Bank ASA har pant i fast eiendom, gnr 196 bnr 3 snr 1 og 2 i Løten kommune pålydende kr 28 600 000. All gjeld forfaller innen 5 år.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 35 676 198 | 32 174 238 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teksum, Per Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-01-31 16:38:23 UTC



Ryen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-03 09:16:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DSQ4L-PF1P0-4BTZ-VVFVU-K4J4S-FAEQG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P0701-CVQZE-3W8V-5Z4P5-DFBSN-06ZQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo DokumentID: P0701-CVQZE-3W8V-5Z4P5-DFBSN-06ZQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.