



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL 2 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 245 564	158 939
Sum inntekter		1 245 564	158 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		70 000
Annen driftskostnad		203 482	116 362
Sum kostnader		203 482	186 362
Driftsresultat		1 042 082	-27 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	140
Sum finansinntekter		210	140
Annen rentekostnad		64 074	85 526
Sum finanskostnader		64 074	85 526
Netto finans		-63 864	-85 386
Ordinært resultat før skattekostnad		978 218	-112 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 218	-112 808
Årsresultat		978 218	-112 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 218	-112 808
Totalresultat		978 218	-112 808
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-112 808
Avsatt til annen egenkapital		978 218	
Sum overføringer og disponeringer		978 218	-112 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 414 000
Sum varige driftsmidler	3		4 414 000
Sum anleggsmidler		0	4 414 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 429	
Sum fordringer		15 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 937	
Sum omløpsmidler		1 843 366	0
SUM EIENDELER		1 843 366	4 414 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		537 610	537 610
Sum innskutt egenkapital		737 610	737 610
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		978 218	
Sum opptjent egenkapital		978 218	
Sum egenkapital		1 715 829	737 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 356 130
Leverandørgjeld			2 622
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 538	117 638
Sum kortsiktig gjeld		77 538	3 476 390
Sum gjeld		127 538	3 676 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 366	4 414 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114703

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL 2 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 990 532 052
FJELL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 245 564	158 939
Sum inntekter		1 245 564	158 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		70 000
Annen driftskostnad		203 482	116 362
Sum kostnader		203 482	186 362
Driftsresultat		1 042 082	-27 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	140
Sum finansinntekter		210	140
Annen rentekostnad		64 074	85 526
Sum finanskostnader		64 074	85 526
Netto finans		-63 864	-85 386
Ordinært resultat før skattekostnad		978 218	-112 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 218	-112 808
Årsresultat		978 218	-112 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 218	-112 808
Totalresultat		978 218	-112 808
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-112 808
Avsatt til annen egenkapital		978 218	
Sum overføringer og disponeringer		978 218	-112 808



Organisasjonsnr: 990 532 052
FJELL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			4 414 000
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler	3		4 414 000
-------------------------	---	--	-----------

Sum anleggsmidler		0	4 414 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 429	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		15 429	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 827 937	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 827 937	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 843 366	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 843 366	4 414 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr. 2 000)	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		537 610	537 610
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		737 610	737 610
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		978 218	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		978 218	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		1 715 829	737 610
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 356 130
Leverandørgjeld			2 622
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 538	117 638
Sum kortsiktig gjeld		77 538	3 476 390
Sum gjeld		127 538	3 676 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 366	4 414 000



Organisasjonsnr: 990 532 052
FJELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Fjell 2 AS			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	1 245 564	158 939
Sum driftsinntekter		1 245 564	158 939
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	70 000
Annen driftskostnad		203 482	116 362
Sum driftskostnader		203 482	186 362
Driftsresultat		1 042 082	-27 423
Annen finansinntekt		210	140
Annen rentekostnad		64 074	85 526
Resultat av finansposter		-63 864	-85 386
Ordinært resultat før skattekostnad		978 218	-112 808
Ordinært resultat		978 218	-112 808
Årsresultat		978 218	-112 808
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 218	0
Overført fra overkurs		0	112 808
Sum overføringer		978 218	-112 808

Revisors underskrift og stempel må være synlig på denne siden



Balanse			
Fjell 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 414 000
Sum varige driftsmidler	3	0	4 414 000
Sum anleggsmidler		0	4 414 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 429	0
Sum fordringer		15 429	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 937	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 937	0
Sum omløpsmidler		1 843 366	0
Sum eiendeler		1 843 366	4 414 000

Dokumentnummer: 07044/2021/1154/TADEE/0000E/001/AV/07/2021



Noter

Fjell 2 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 254 497	123 408	5 377 905
- Avgang i året	5 254 497	123 408	5 377 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Eiendommen ble solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 1 088 990.



Noter

Fjell 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	978 218	-112 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 039 291	70 000
Skattepliktig inntekt	-61 073	-42 808

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-840 497	-840 497
Gevinst – og tapskonto	198 794	0	-198 794
Sum	198 794	-840 497	-1 039 291

Akkumulert fremførbart underskudd	-659 250	-598 177	61 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 456	1 438 674	978 218

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5. Aksjekapital, aksjonærer, konsern

Aksjekapitalen er kr 100 000, og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Sjø og Fjell Eiendom AS (igjen eid indirekte med 50,1% av styreleder Rolf Tore Andersen). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til indirekte aksjonær. Lånet er iht avtale ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Fjell 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjell 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 978 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. februar 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening