



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		317 871	161 240
Refusjon felleskostnader		13 681	
Annen driftsinntekt		684	
Sum inntekter		332 236	161 240
Kostnader			
Felleskostnader		103 346	77 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 600	44 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 050	
Annen driftskostnad	2	22 166	19 419
Sum kostnader		184 162	141 977
Driftsresultat		148 074	19 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	322
Sum finansinntekter		431	322
Netto finans		431	322
Ordinært resultat før skattekostnad		148 505	19 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 672	4 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 833	15 277
Årsresultat	5	115 833	15 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 833	15 277
Totalresultat		115 833	15 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	115 833	15 277
Sum overføringer og disponeringer		115 833	15 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 540 538	11 585 138
Sum varige driftsmidler	6	11 540 538	11 585 138
Sum anleggsmidler		11 540 538	11 585 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 148
Andre kortsiktige fordringer		4 778	
Konsernfordringer	7	100 000	
Sum fordringer		104 778	2 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 524	523 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 524	523 033
Sum omløpsmidler		729 302	525 181
SUM EIENDELER		12 269 840	12 110 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 342	79 509
Sum opptjent egenkapital		195 342	79 509
Sum egenkapital		12 195 342	12 079 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 097	22 425
Sum avsetninger for forpliktelser		55 097	22 425
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 097	22 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 816	4 425
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			210
Annen kortsiktig gjeld		4 585	3 750
Sum kortsiktig gjeld		19 401	8 385
Sum gjeld		74 498	30 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 840	12 110 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297570

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 085 878
LOKSTALLEN GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		317 871	161 240
Refusjon felleskostnader		13 681	
Annen driftsinntekt		684	
Sum inntekter		332 236	161 240
Kostnader			
Felleskostnader		103 346	77 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 600	44 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 050	
Annen driftskostnad	2	22 166	19 419
Sum kostnader		184 162	141 977
Driftsresultat		148 074	19 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	322
Sum finansinntekter		431	322
Netto finans		431	322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 672	4 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 833	15 277
Årsresultat	5	115 833	15 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 833	15 277
Totalresultat		115 833	15 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	115 833	15 277
Sum overføringer og disponeringer		115 833	15 277



Organisasjonsnr: 919 085 878
LOKSTALLEN GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 540 538	11 585 138
Sum varige driftsmidler	6	11 540 538	11 585 138
Sum anleggsmidler		11 540 538	11 585 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 148
Andre kortsiktige fordringer		4 778	
Konsernfordringer	7	100 000	
Sum fordringer		104 778	2 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 524	523 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 524	523 033
Sum omløpsmidler		729 302	525 181
SUM EIENDELER		12 269 840	12 110 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 342	79 509
Sum opptjent egenkapital		195 342	79 509
Sum egenkapital		12 195 342	12 079 509



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 097	22 425
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 097	22 425
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 097	22 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 816	4 425
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			210
Annen kortsiktig gjeld		4 585	3 750
Sum kortsiktig gjeld		19 401	8 385
Sum gjeld		74 498	30 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 840	12 110 319



Organisasjonsnr: 919 085 878
LOKSTALLEN GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjøvik Utvikling AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lokstallen Gjøvik AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 01JOK-16OBP-7LMVM-Z7V4D-0ICDO-0L4T7

Org.nr.: 919 085 878



Resultatregnskap Lokstallen Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		317 871	161 240
Refusjon felleskostnader		13 681	0
Annen driftsinntekt		684	0
Sum driftsinntekter		332 236	161 240
Felleskostnader		103 346	77 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 600	44 600
Vedlikehold		14 050	0
Annen driftskostnad	2	22 166	19 419
Sum driftskostnader		184 162	141 977
Driftsresultat		148 074	19 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	322
Resultat av finansposter		431	322
Ordinært resultat før skattekostnad		148 505	19 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 672	4 308
Ordinært resultat		115 833	15 277
Årsresultat	5	115 833	15 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	115 833	15 277
Sum overføringer		115 833	15 277

Penneco Dokumentnrøkket: 01JOK-16OBP-7LMVM-Z7V4D-0ICDO-0L4T7



Balanse Lokstallen Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 540 538	11 585 138
Sum varige driftsmidler	6	11 540 538	11 585 138
Sum anleggsmidler		11 540 538	11 585 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 148
Andre kortsiktige fordringer		4 778	0
Konsernfordringer	7	100 000	0
Sum fordringer		104 778	2 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 524	523 033
Sum omløpsmidler		729 302	525 181
Sum eiendeler		12 269 840	12 110 319

Pennco Dokumentnrøkte: 01:JOK-16OBP-7LMVM-Z7V4D-0ICDO-0L4T7



Balanse Lokstallen Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 342	79 509
Sum opptjent egenkapital		195 342	79 509
Sum egenkapital		12 195 342	12 079 509
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 097	22 425
Sum avsetning for forpliktelser		55 097	22 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 816	4 425
Skyldig offentlige avgifter		0	210
Annen kortsiktig gjeld		4 585	3 750
Sum kortsiktig gjeld		19 401	8 385
Sum gjeld		74 498	30 810
Sum egenkapital og gjeld		12 269 840	12 110 319

Oslo, 17.02.2021
Styret i Lokstallen Gjøvik AS

Morten Austestad
styreleder

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Sverre Andresen
styremedlem

Per Atle Tuftes
styremedlem

Reinert Seljeskog
daglig leder

Penneco Dokumentnrøkket: 01:JOK-160BP-7LMM-27V4D-0ICDO-0L4T7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	9 000
Regnskapsteknisk bistand	3 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 485
Sum	15 485

Penneco Dokumentnrøkket: 01:JOK-160BP-7LMVM-Z7V4D-0ICDO-0L4T7



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 672	4 308
Skattekostnad ordinært resultat	32 672	4 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 505	19 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 049	-67 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 456	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	314 294	251 245	-63 049
Sum	314 294	251 245	-63 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 855	-149 311	-85 456
Grunnlag for utsatt skatt	250 439	101 934	-148 505
Utsatt skatt (22 %)	55 097	22 425	-32 671

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lokstallen Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvik Utvikling AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	11 000 000	79 509	12 079 509
Pr 01.01.2020	1 000 000	11 000 000	79 509	12 079 509
Årets resultat			115 833	115 833
Pr 31.12.2020	1 000 000	11 000 000	195 342	12 195 342

Penneo Dokumentnr: 01:JOK-160BP-7LMVM-Z7V4D-0ICDO-0L4T7



Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 688 238	2 993 500	11 681 738
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 688 238	2 993 500	11 681 738
Akkumulerte avskrivninger		141 200	141 200
Bokført verdi pr. 31.12.2020	8 688 238	2 852 300	11 540 538
Årets avskrivninger		44 600	44 600
Forventet økonomisk levetid		67 år	
Valgt avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på Gjøvik Utvikling AS	100 000	0
Sum	100 000	0

Penneco Dokumentnøkkel: 01:JOK:16OBP-7LMVM-Z7V4D-0ICDO-0L4T7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Atle Tufte

Styremedlem

På vegne av: Lokstallen Gjøvik AS
Serienummer: 9578-5998-4-2966446
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-02-17 19:26:29Z



Reinert Seljeskog

Daglig leder

På vegne av: Lokstallen Gjøvik AS
Serienummer: 9578-5998-4-1011736
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-02-18 07:48:54Z



Sverre Andresen

Styremedlem

På vegne av: Lokstallen Gjøvik AS
Serienummer: 9578-5995-4-980353
IP: 176.221.xxx.xxx
2021-02-18 08:13:59Z



Morten Austestad

Styrets leder

På vegne av: Lokstallen Gjøvik AS
Serienummer: 9578-5995-4-460664
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-02-18 21:03:45Z



Ted Skattum

Styremedlem

På vegne av: Lokstallen Gjøvik AS
Serienummer: 9578-5998-4-808306
IP: 77.106.xxx.xxx
2021-02-19 09:29:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01JOK-16OBP-7LMM-77V4D-0ICDO-0L4T7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lokstallen Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lokstallen Gjøvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QL77E-MYV0M-NB2HY-5JH3-LKNJD-7XSBD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lokstallen Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QL77E-MYV0M-MB2HY-5JH3-LKNJD-7XS6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:39:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: CL77E-MYV0M4-NB2HY-5JH3-LKNJD-7XSBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>