



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 942 736	13 465 833
Sum inntekter		13 942 736	13 465 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3		3 481 991
Annen driftskostnad		1 043 992	38 359
Sum kostnader		1 063 992	3 520 350
Driftsresultat		12 878 744	9 945 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 801	845 548
Annen finansinntekt	6	2 779 000	
Sum finansinntekter		3 166 801	845 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 204 978	
Annen rentekostnad		1 399 801	2 886 105
Sum finanskostnader		2 604 779	2 886 105
Netto finans		562 022	-2 040 557
Ordinært resultat før skattekostnad		13 440 766	7 904 925
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 956 968	1 739 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 483 798	6 165 841
Årsresultat		10 483 798	6 165 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 080 484	
Avgitt konsernbidrag	5	9 403 314	5 850 000
Overføringer annen egenkapital	5		315 841
Sum overføringer og disponeringer		10 483 798	6 165 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 946 515	4 251 266
Sum immaterielle eiendeler		3 946 515	4 251 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	73 184 446	73 184 446
Sum varige driftsmidler		73 184 446	73 184 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			39 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			39 000 000
Sum anleggsmidler		77 130 961	116 435 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 921	6 000
Sum fordringer		7 921	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 778	4 749 462
Sum omløpsmidler		28 699	4 755 462
SUM EIENDELER		77 159 660	121 191 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 741 730	5 741 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	14 668 018	14 668 018
Sum innskutt egenkapital		20 409 748	20 409 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	315 841	315 841
Sum opptjent egenkapital		315 841	315 841
Sum egenkapital		20 725 589	20 725 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		87 450 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	42 348 805	
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 348 805	
Sum annen langsiktig gjeld		42 348 805	87 450 000
Sum langsiktig gjeld		84 697 610	87 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 249	
Betalbar skatt	4		541 190
Kortsiktig konserngjeld		13 136 015	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 002	4 974 395
Sum kortsiktig gjeld		14 085 266	13 015 585
Sum gjeld		56 434 071	100 465 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 159 660	121 191 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432943

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 999 286 070
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 942 736	13 465 833
Sum inntekter		13 942 736	13 465 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3		3 481 991
Annen driftskostnad		1 043 992	38 359
Sum kostnader		1 063 992	3 520 350
Driftsresultat		12 878 744	9 945 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 801	845 548
Annen finansinntekt	6	2 779 000	
Sum finansinntekter		3 166 801	845 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 204 978	
Annen rentekostnad		1 399 801	2 886 105
Sum finanskostnader		2 604 779	2 886 105
Netto finans		562 022	-2 040 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 956 968	1 739 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 483 798	6 165 841
Årsresultat		10 483 798	6 165 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 080 484	
Avgitt konsernbidrag	5	9 403 314	5 850 000
Overføringer annen egenkapital	5		315 841
Sum overføringer og disponeringer		10 483 798	6 165 841



Organisasjonsnr: 999 286 070
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 946 515	4 251 266
Sum immaterielle eiendeler		3 946 515	4 251 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	73 184 446	73 184 446
Sum varige driftsmidler		73 184 446	73 184 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			39 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			39 000 000
Sum anleggsmidler		77 130 961	116 435 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 921	6 000
Sum fordringer		7 921	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 778	4 749 462
Sum omløpsmidler		28 699	4 755 462
SUM EIENDELER		77 159 660	121 191 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 741 730	5 741 730
Annen innskutt egenkapital	5	14 668 018	14 668 018
Sum innskutt egenkapital		20 409 748	20 409 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	315 841	315 841
Sum opptjent egenkapital		315 841	315 841



Sum egenkapital		20 725 589	20 725 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		87 450 000
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6	42 348 805	
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 348 805	
Sum annen langsiktig gjeld		42 348 805	87 450 000
Sum langsiktig gjeld		84 697 610	87 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 249	
Betalbar skatt	4		541 190
Kortsiktig konserngjeld		13 136 015	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 002	4 974 395
Sum kortsiktig gjeld		14 085 266	13 015 585
Sum gjeld		56 434 071	100 465 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 159 660	121 191 174



Organisasjonsnr: 999 286 070
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	5741730.00	5741730.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

LJOSHEIMVEIEN 12 AS inngår i konsernregnskapet Prospective AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 13. januar 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ADVW0-ZZFT0-1X2MX-B070E-L65E3-DHTEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-12 09:13:10 UTC



Penneo DokumentID: ADVV0-ZZFT0-1X2MX-B070E-L6SE3-DHTEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>13 942 736</u>	<u>13 465 833</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Avskrivning	3	0	3 481 991
Annen driftskostnad		<u>1 043 992</u>	<u>38 359</u>
Sum driftskostnader		<u>1 063 992</u>	<u>3 520 350</u>
Driftsresultat		<u>12 878 744</u>	<u>9 945 483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 801	845 548
Annen finansinntekt	6	2 779 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 204 978	0
Annen rentekostnad		<u>1 399 801</u>	<u>2 886 105</u>
Netto finansposter		<u>562 022</u>	<u>-2 040 557</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 440 766</u>	<u>7 904 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 956 968</u>	<u>1 739 084</u>
Årsresultat		<u>10 483 798</u>	<u>6 165 841</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 080 484	0
Avgitt konsernbidrag	5	9 403 314	5 850 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>315 841</u>
Sum disponert		<u>10 483 798</u>	<u>6 165 841</u>



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 946 515	4 251 266
Sum immaterielle eiendeler		3 946 515	4 251 266
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	73 184 446	73 184 446
Sum varige driftsmidler		73 184 446	73 184 446
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	39 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 000 000
Sum anleggsmidler		77 130 961	116 435 712
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 921	6 000
Sum fordringer		7 921	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 778	4 749 462
Sum omløpsmidler		28 699	4 755 462
Sum eiendeler		77 159 660	121 191 174



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 741 730	5 741 730
Annen innskutt egenkapital	5	14 668 018	14 668 018
Sum innskutt egenkapital		20 409 748	20 409 748
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	315 841	315 841
Sum opptjent egenkapital		315 841	315 841
Sum egenkapital		20 725 589	20 725 589
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	87 450 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	42 348 805	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 348 805	87 450 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		929 249	0
Betalbar skatt	4	0	541 190
Gjeld til selskap i samme konsern		13 136 015	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 002	4 974 395
Sum kortsiktig gjeld		14 085 266	13 015 585
Sum gjeld		56 434 071	100 465 585
Sum egenkapital og gjeld		77 159 660	121 191 174

31. desember 2022

Porsgrunn, 27. april 2023

DocuSigned by:

4435BA33E053428
Øyvind Gjertsen
Daglig leder/ Styremedlem

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
BEDC77FD8B03481
Lars Tormod Haugen
Styrets leder

DocuSigned by:

64D1B97787E44EA
Kenneth Henry Espeland
Jacobsen
Styremedlem

DocuSigned by:

B38B526BC0024F8
Stig Andre Almanza
Jacobsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 000	0

Selskapet har ingen ansatt i 2022

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr 20.000,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 431 376	26 033 411	60 744 623	109 209 410
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 431 376	26 033 411	60 744 623	109 209 410
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-10 807 489	-25 217 475	-36 024 964
Balanseført pr. 31.12.2022	22 431 376	15 225 922	35 527 148	73 184 446

Økonomisk levetid	25 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssater	Avskrives ikke	4%	2%

For bygg er det vurdert en restverdi etter endt avskrivningsperiode på 90% av anskaffelseskost. Det er benyttet knekkpunktsløsning hvor estimatendringen fordeles over gjenværende levetid. Pr. 31.12.22 er bygget avskrevet tilstrekkelig hensyntatt restverdi.



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 652 217	541 190
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 650 000
Endring utsatt skatt	304 751	-452 106
Årets totale skattekostnad	<u>2 956 968</u>	<u>1 739 084</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 440 766	7 904 925
Endring i midlertidige forskjeller	-1 385 234	2 055 027
Alminnelig inntekt	12 055 532	9 959 952
Avgitt konsernbidrag	-12 055 532	-7 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 459 952</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	541 189
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-17 938 701	-19 323 935
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 938 701</u>	<u>-19 323 935</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 946 514	-4 251 266

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 741 730	14 668 018	315 841	20 725 589
Årsresultat	0	0	10 483 798	10 483 798
Avsatt utbytte	0	0	-1 080 484	-1 080 484
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 403 314	-9 403 314
Egenkapital 31.12.2022	<u>5 741 730</u>	<u>14 668 018</u>	<u>315 841</u>	<u>20 725 589</u>



DocuSign Envelope ID: F91DDBDF-FD2E-4026-9029-8D8EBA4DC5C2

Ljosheimveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	87 450 000
Gjeld til selskap i samme konsern	42 348 805	0
Sum	<u>42 348 805</u>	<u>87 450 000</u>
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld</i>	2022	2021
Eiendom	73 184 446	73 184 446

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 35 AS.

Selskapet har avsluttet tidligere inngått rentebytteavtale. Det er inntektsført kr 2 779 000 i 2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	5 741 730	5 741 730

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sola Areal AS	1	100 %	100 %

LJOSHEIMVEIEN 12 AS inngår i konsernregnskapet Prospective AS.