



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 589 955 | 586 578 |
| Sum inntekter | | 589 955 | 586 578 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 18 700 | 18 700 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 313 296 | 288 061 |
| Sum kostnader | | 331 996 | 306 761 |
| Driftsresultat | | 257 959 | 279 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 443 | 268 |
| Sum finansinntekter | | 443 | 268 |
| Annen rentekostnad | | | 542 |
| Sum finanskostnader | | | 542 |
| Netto finans | | 443 | -274 |
| Resultat før skattekostnad | | 258 402 | 279 543 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 62 713 | 61 619 |
| Årsresultat | | 195 689 | 217 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 195 689 | 217 924 |
| Totalresultat | | 195 689 | 217 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 78 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 217 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | -582 311 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 195 689 | 217 924 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 410 416 | 429 116 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 410 416 | 429 116 |
| Sum anleggsmidler | | 410 416 | 429 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 022 | 14 957 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 641 | 9 950 |
| Konsernfordringer | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 555 663 | 524 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 468 115 | 285 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 468 115 | 285 512 |
| Sum omløpsmidler | | 1 023 779 | 810 418 |
| SUM EIENDELER | | 1 434 195 | 1 239 534 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 459 620 | 1 041 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 620 | 1 041 932 |
| Sum egenkapital | 6 | 559 620 | 1 141 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 913 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 913 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 913 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 653 | 33 945 |
| Betalbar skatt | 4 | 41 626 | 62 744 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 295 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 874 574 | 96 689 |
| Sum gjeld | | 874 574 | 97 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 434 195 | 1 239 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645356

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 098 458
FLAGTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 589 955 | 586 578 |
| Sum inntekter | | 589 955 | 586 578 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 18 700 | 18 700 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 313 296 | 288 061 |
| Sum kostnader | | 331 996 | 306 761 |
| Driftsresultat | | 257 959 | 279 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 443 | 268 |
| Sum finansinntekter | | 443 | 268 |
| Annen rentekostnad | | | 542 |
| Sum finanskostnader | | | 542 |
| Netto finans | | 443 | -274 |
| Resultat før skattekostnad | | 258 402 | 279 543 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 62 713 | 61 619 |
| Årsresultat | | 195 689 | 217 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 195 689 | 217 924 |
| Totalresultat | | 195 689 | 217 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 78 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 217 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | -582 311 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 195 689 | 217 924 |



Organisasjonsnr: 953 098 458
FLAGTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 410 416 429 116

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 410 416 429 116

Sum anleggsmidler 410 416 429 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 022 14 957

Andre kortsiktige 10 641 9 950

fordringer 3 500 000 500 000

Konsernfordringer 3 555 663 524 906

Sum fordringer 555 663 524 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 468 115 285 512

l. 285 512

Sum bankinnskudd, 468 115 285 512

kontanter og lignende 468 115 285 512

Sum omløpsmidler 1 023 779 810 418

SUM EIENDELER 1 434 195 1 239 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 459 620 | 1 041 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 620 | 1 041 932 |
| Sum egenkapital | 6 | 559 620 | 1 141 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 913 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 913 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 913 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 653 | 33 945 |
| Betalbar skatt | 4 | 41 626 | 62 744 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 295 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 874 574 | 96 689 |
| Sum gjeld | | 874 574 | 97 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 434 195 | 1 239 534 |



Organisasjonsnr: 953 098 458
FLAGTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

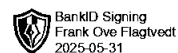
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flagtvedt Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 953 098 458



Resultatregnskap

Flagtvedt Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 589 955 | 586 578 |
| Sum driftsinntekter | | 589 955 | 586 578 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 18 700 | 18 700 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 313 296 | 288 061 |
| Sum driftskostnader | | 331 996 | 306 761 |
| Driftsresultat | | 257 959 | 279 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 443 | 268 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 542 |
| Resultat av finansposter | | 443 | -274 |
| Resultat før skattekostnad | | 258 402 | 279 543 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 62 713 | 61 619 |
| Resultat | | 195 689 | 217 924 |
| Årsresultat | | 195 689 | 217 924 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 700 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 78 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 217 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | 582 311 | 0 |
| Sum overføringer | | 195 689 | 217 924 |



Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 410 416 | 429 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 410 416 | 429 116 |
| Sum anleggsmidler | | 410 416 | 429 116 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 022 | 14 957 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 641 | 9 950 |
| Konsernfordringer | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 555 663 | 524 906 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 468 115 | 285 512 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 023 779 | 810 418 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 434 195 | 1 239 534 |



Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 459 620 | 1 041 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 620 | 1 041 932 |
| Sum egenkapital | 6 | 559 620 | 1 141 932 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 913 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 913 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 653 | 33 945 |
| Betalbar skatt | 4 | 41 626 | 62 744 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Konserngjeld | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 295 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 874 574 | 96 689 |
| Sum gjeld | | 874 574 | 97 602 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 434 195 | 1 239 534 |

31.05.2025

Styret i Flagtvedt Eiendom AS

Frank Ove Flagtvedt
styreleder



Flagtvedt Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Reperasjon bygning | Tomt | Sum |
|------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 563 083 | 94 188 | 657 271 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 563 083 | 94 188 | 657 271 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 246 855 | | 246 855 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 316 228 | 94 188 | 410 416 |
| Årets ordinære avskrivninger | 18 700 | | 18 700 |
| Økonomisk levetid | 30 år | | |



Flagtvedt Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører, og eksternt autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

| | Beløp | Internegevinst |
|-------------------------------|--------|----------------|
| Kjøp tjenester fra morselskap | 31 250 | 3 125 |

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig fordring | 500 000 | 500 000 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Sum | 500 000 | 500 000 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 63 626 | 62 744 |
| Endring i utsatt skatt | -913 | -1 125 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 62 713 | 61 619 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 258 402 | 279 543 |
| Permanente forskjeller | -103 | 542 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 909 | 5 115 |
| Avgitt konsemsbidrag | -100 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 189 207 | 285 201 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 63 626 | 62 744 |
| Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag | -22 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 41 626 | 62 744 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------|------|------|---------|
| Flagtvedt Eiendom AS | | | Side 6 |



Flagtvedt Eiendom AS

| | | | |
|---|----------------|--------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 3 240 | 8 899 | 5 659 |
| Fordringer | -30 000 | -4 750 | 25 250 |
| Sum | -26 760 | 4 149 | 30 909 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 26 760 | 0 | -26 760 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 4 149 | 4 149 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 913 | 913 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flagtvedt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500,0 | 100 000 |
| Sum | 200 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Flagtvedt Bygg AS | 200 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Frank Ove Flagtvedt har 100% indirekte eierandel gjennom sin aksjepost i Flagtvedt Bygg AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 1 041 932 | 1 141 932 |
| Årets resultat | | | | 195 689 | 195 689 |
| Utbytte | | | | -700 000 | -700 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -78 000 | -78 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 459 620 | 559 620 |