



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 288 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 885 064	
Sum inntekter		6 885 064	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 169 221	
Annen driftskostnad	5	607 632	
Sum kostnader		3 776 853	
Driftsresultat		3 108 211	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 266	
Sum finansinntekter		129 266	
Netto finans		129 266	
Resultat før skattekostnad		3 237 477	0
Skattekostnad	6	712 245	
Årsresultat		2 525 232	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 908 042	
Overført til annen egenkapital		2 036 264	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 419 074	
Sum overføringer og disponeringer		2 525 232	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 59 221 487

Sum varige driftsmidler 59 221 487

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 197 840

Sum finansielle anleggsmidler 197 840

Sum anleggsmidler 59 419 327 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 705

Sum fordringer 6 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 850 535

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 850 535

Sum omløpsmidler 4 857 240 0

SUM EIENDELER 64 276 567 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 30 000

Overkurs 10 156 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	10	60 376 281	
Sum innskutt egenkapital		60 562 330	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 525 232	
Sum opptjent egenkapital		2 525 232	
Sum egenkapital		63 087 562	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	700 481	
Sum avsetninger for forpliktelser		700 481	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		700 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	455 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	21 025	
Sum kortsiktig gjeld		488 525	
Sum gjeld		1 189 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 276 568	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659999

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 288 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 885 064	
Sum inntekter		6 885 064	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 169 221	
Annen driftskostnad	5	607 632	
Sum kostnader		3 776 853	
Driftsresultat		3 108 211	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 266	
Sum finansinntekter		129 266	
Netto finans		129 266	
Resultat før skattekostnad		3 237 477	0
Skattekostnad	6	712 245	
Årsresultat		2 525 232	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 908 042	
Overført til annen egenkapital		2 036 264	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 419 074	
Sum overføringer og disponeringer		2 525 232	



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

59 221 487

Sum varige driftsmidler

59 221 487

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

197 840

Sum finansielle
anleggsmidler

197 840

Sum anleggsmidler

59 419 327

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 705

Sum fordringer

6 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 850 535

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 850 535

Sum omløpsmidler

4 857 240

0

SUM EIENDELER

64 276 567

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

30 000

Overkurs

10

156 049

Annen innskutt egenkapital

10

60 376 281

Sum innskutt egenkapital

60 562 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

2 525 232



Sum opptjent egenkapital		2 525 232	
Sum egenkapital		63 087 562	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	700 481	
Sum avsetninger for forpliktelses		700 481	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		700 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	455 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	21 025	
Sum kortsiktig gjeld		488 525	
Sum gjeld		1 189 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 276 568	0



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Stormåsan 13 Utvidelse AS

Org.nr.: 928 288 242

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: WZZU4-ZGLD6-FL4OM-U00TH-93KWL-EMXS



Stormåsan 13 Utvidelse AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	6 885 064	6 570 448
Sum driftsinntekter		6 885 064	6 570 448
Avskrivninger	4	-3 169 221	-3 169 221
Andre driftskostnader	5	-607 632	-522 857
Sum driftskostnader		-3 776 853	-3 692 078
Driftsresultat		3 108 211	2 878 370
Andre renteinntekter		129 266	43 882
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-2 295 370
Sum finansposter		129 266	-2 251 488
Ordinært resultat før skattekostnad		3 237 477	626 882
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-712 245	-137 914
Årsresultat		2 525 232	488 968
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 036 264	-488 968
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 419 074	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		-1 908 042	-5 000 000
Sum disponeringer / dekket		-2 525 232	-488 968

Penneo Dokumentnøkkel: WZZU4-ZGLD6-FL4OM-U00TH-93KWL-EMXS



Stormåsan 13 Utvidelse AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	59 221 487	62 390 708
Sum varige driftsmidler		59 221 487	62 390 708
Andre langsiktige fordringer	7	197 840	223 840
Sum finansielle anleggsmidler		197 840	223 840
SUM ANLEGGSMIDLER		59 419 327	62 614 548
Andre kortsiktige fordringer	7	6 705	7 656
Sum fordringer		6 705	7 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 850 535	388 029
SUM OMLØPSMIDLER		4 857 240	395 685
SUM EIENDELER		64 276 567	63 010 233

Penneo Dokumentnøkkel: WZZU4-ZGLD6-FL4OM-U00TH-93KWL-EMXS



Stormåsan 13 Utvidelse AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	156 049	156 049
Annen innskutt egenkapital	10	60 376 281	61 795 355
Sum innskutt egenkapital		60 562 330	61 981 404
Annen egenkapital	10	2 525 232	488 968
Sum opptjent egenkapital		2 525 232	488 968
SUM EGENKAPITAL		63 087 561	62 470 372
Utsatt skatt	6	700 481	80 194
Sum avsetninger for forpliktelser		700 481	80 194
Leverandørgjeld	7	12 500	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	455 000	438 642
Annen kortsiktig gjeld	7	21 025	21 025
Sum kortsiktig gjeld		488 525	459 667
SUM GJELD		1 189 006	539 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 276 567	63 010 233

Oslo, 16.06.2025

Styret i Stormåsan 13 Utvidelse AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WZZU4-ZGLD6-FL4OM-UOOTH-S3KWL-EMXS



Stormåsan 13 Utvidelse AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 263 812	21 623 924	5 631 052	6 266 769	69 785 557
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 263 812	21 623 924	5 631 052	6 266 769	69 785 557
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-2 417 587	-7 207 973	-938 510	0	-10 564 070
Balanseført verdi 31.12.2024	33 846 225	14 415 951	4 692 542	6 266 769	59 221 487
Årets avskrivninger	725 276	2 162 392	281 553	0	3 169 221
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	38 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	38 000

Pennéo Dokumentnøkkel: WZZU4-ZGLD6-FL4OM-U00TH-93KWL-EMXS



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-110 201	3 184 002	3 294 203
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-110 201	3 184 002	3 294 203
Akkumulert fremførbart underskudd	2 929 687	0	-2 929 687
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 819 486	3 184 002	364 517
Utsatt skatt / skattefordel	620 287	700 480	80 194
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	620 287	700 480	80 194

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 237 477	626 882
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 237 477	626 882
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	110 201	-126 729
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 929 687	-500 153
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	417 991	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-417 991	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	91 958	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	620 287	137 914
Skattekostnad i resultatregnskapet	712 245	137 914
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 237 477	626 882
Beregnet skatt	712 245	137 914
Skattekostnad i resultatregnskapet	712 245	137 914
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	91 958	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-91 958	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennéo Dokumentnrøkke: WZZU4-ZGLD6-FL4OM-UOOTH-93KWJ-EMXS



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	197 840	223 840
Sum	197 840	223 840

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	455 000	438 642
Sum	455 000	438 642

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	156 049	61 795 355	488 968	62 470 372
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	0	-326 033	-326 033
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	-1 419 074	-162 935	-1 582 009
Årets resultat	0	0	0	2 525 232	2 525 232
Egenkapital 31.12.2024	30 000	156 049	60 376 281	2 525 232	63 087 561



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZZU4-ZGLD6-FL4OM-U00TH-93KWV-1EMXS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 Utvidelse AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 Utvidelse AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Stormåsan 13 Utvidelse AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:43:50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.