



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arild Rønning
Bamse Brakars vei 70
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 954	42
Sum kostnader		11 954	42
Driftsresultat		-11 954	-42
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 954	-42
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 954	-42
Årsresultat		-11 954	-42
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 954	-42
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 954	-42
Sum overføringer og disponeringer		-11 954	-42



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 750	24 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750	24 388
Sum omløpsmidler		7 750	24 388
SUM EIENDELER		7 750	24 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 996	42
Sum opptjent egenkapital		-11 996	-42
Sum egenkapital		6 184	18 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 566	6 250
Sum gjeld		1 566	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750	24 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142595

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arild Rønning
Bamse Brakars vei 70
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 257 206
KONGSHAVN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 954	42
Sum kostnader		11 954	42
Driftsresultat		-11 954	-42
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 954	-42
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 954	-42
Årsresultat		-11 954	-42
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 954	-42
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 954	-42
Sum overføringer og disponeringer		-11 954	-42



Organisasjonsnr: 925 257 206
KONGSHAVN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 750	24 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750	24 388
Sum omløpsmidler		7 750	24 388
SUM EIENDELER		7 750	24 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 996	42
Sum opptjent egenkapital		-11 996	-42
Sum egenkapital		6 184	18 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566	
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 566	6 250
Sum gjeld		1 566	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750	24 388



Organisasjonsnr: 925 257 206
KONGSHAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongshavn Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925257206

Utarbeidet av:
Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B



4611 KRISTIANSAND S



Kongshavn Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	jun 20-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 954	42
Sum driftskostnader		11 954	42
DRIFTSRESULTAT		(11 954)	(42)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 954)	(42)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 954)	(42)
ÅRSRESULTAT		(11 954)	(42)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 954)	(42)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 954)	(42)



Kongshavn Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 751	24 389
SUM OMLØPSMIDLER		7 751	24 389
SUM EIENDELER		7 751	24 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(11 996)	(42)
Sum opptjent egenkapital		(11 996)	(42)
SUM EGENKAPITAL		6 185	18 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 566	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 566	6 250
SUM GJELD		1 566	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751	24 389

Kristiansand, 18.02.2022

Arild Rønning

Øyvind Karlsen



Kongshavn Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Kongshavn Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Kongshavn Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021, det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisjon er på kr 2250 inkl mva

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Randesund Invest AS	925161098	30000	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 861	18 139
Anvendt til årsresultat		-11 954	-11 954
Pr 31.12.	30 000	-23 815	6 185



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kongshavn Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kongshavn Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11.954,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Kongshavn Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. februar 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Kongshavn Utvikling AS - årsregnskap 2021.pdf	Rønning, Arild	03.12.1971	02.03.2022 15:18
Kongshavn Utvikling AS - årsregnskap 2021.pdf	Karlsen, Øyvind	06.03.1971	03.03.2022 08:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PKUuPebxtGkHV6CstFSUGN+6KoV6f1rPm26p6Tl84Hc=



**Årsregnskap 2021
for
Kongshavn Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925257206

Utarbeidet av:
Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PKUuPebxtGklfV6CslfFSUgN+6KoV6f1rPm26p6TlB4Hc=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PKUuPebxtGklfV6CstfFSUgN+6KoV6f1rPm26p6Tl84Hc=



Kongshavn Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	jun 21-des 21	jun 20-des 20
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 954	42
Sum driftskostnader		11 954	42
DRIFTSRESULTAT		(11 954)	(42)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(11 954)	(42)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 954)	(42)
ÅRSRESULTAT			
		(11 954)	(42)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 954)	(42)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 954)	(42)

Årsregnskap for Kongshavn Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925257206



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PKUuPebxtGklTV6CstfSUGn+6KoV6f1rPm26p6TlB4Hc=



Kongshavn Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 751	24 389
SUM OMLØPSMIDLER		7 751	24 389
SUM EIENDELER		7 751	24 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(11 996)	(42)
Sum opptjent egenkapital		(11 996)	(42)
SUM EGENKAPITAL		6 185	18 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 566	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 566	6 250
SUM GJELD		1 566	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751	24 389

Kristiansand, 18.02.2022

Arild Rønning

Øyvind Karlsen

Årsregnskap for Kongshavn Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925257206



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PKUuPebxtGklfV6CstfFSUgN+6KoV6f1rPm26p6Tl84Hc=



Kongshavn Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Kongshavn Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Noter for Kongshavn Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925257206



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PKUuPebxtGklTV6CstfFSUgn+6KoV6f1rPm26p6TlB4Hc=



Kongshavn Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021, det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisjon er på kr 2250 inkl mva

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Randesund Invest AS	925161098	30000	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 861	18 139
Anvendt til årsresultat		-11 954	-11 954
Pr 31.12.	30 000	-23 815	6 185

Noter for Kongshavn Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925257206



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PKUuPebxtGk4IV6CstfSUGn+6KoV6f1rPm26p6T184Hc=