



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 735 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSGT 8 AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		651 257	651 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 257</b>	<b>651 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	28 436	28 436
Annen driftskostnad	2	107 880	89 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 316</b>	<b>117 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 941</b>	<b>533 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88 215	147 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	73 515	68 388
Renteinntekt		805	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 535</b>	<b>220 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			38 315
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 535</b>	<b>182 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>677 476</b>	<b>715 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 043	126 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	476 091	409 640
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	71 342	179 896
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 567	694 003
Byggefelt	3	250 618	250 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>916 185</b>	<b>944 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8	988 657	1 436 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>988 657</b>	<b>1 436 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 842</b>	<b>2 380 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		4 424	219 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 424</b>	<b>219 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7, 7	1 458 627	1 458 627
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 458 627</b>	<b>1 458 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 406	1 907 246



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 406	1 907 246
Sum omløpsmidler		2 257 457	3 585 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 162 299</b>	<b>5 966 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital ( 50 aksjer a kr 29.400)	4, 5	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 015 899	1 944 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 899</b>	<b>1 944 557</b>

#### Sum egenkapital

**3 485 899**      **3 414 557**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	27 956	32 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 956</b>	<b>32 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		887 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>887 113</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**27 956**      **919 308**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 649	221 320
Betalbar skatt	6		14 674
Annen kortsiktig gjeld	8	25 422	871 176
Skyldig Konsernbidrag	8	610 373	525 179



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		648 444	1 632 348
 Sum gjeld		 676 400	 2 551 656
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>4 162 299</b>	 <b>5 966 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 735 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSGT 8 AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 735 694  
ST. HANSGT 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		651 257	651 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 257</b>	<b>651 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	28 436	28 436
Annen driftskostnad	2	107 880	89 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 316</b>	<b>117 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 941</b>	<b>533 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88 215	147 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	73 515	68 388
Renteinntekt		805	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 535</b>	<b>220 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			38 315
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 535</b>	<b>182 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 043	126 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	476 091	409 640
Ordinært utbytte	5, 5		



Konsernbidrag	5, 5	71 342	179 896
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 433</b>	<b>589 536</b>



Organisasjonsnr: 945 735 694  
ST. HANSGT 8 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 567	694 003
Byggefelt	3	250 618	250 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>916 185</b>	<b>944 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8	988 657	1 436 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>988 657</b>	<b>1 436 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 842</b>	<b>2 380 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		4 424	219 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 424</b>	<b>219 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7, 7	1 458 627	1 458 627
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 458 627</b>	<b>1 458 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		794 406	1 907 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 406</b>	<b>1 907 246</b>



Sum omløpsmidler		2 257 457	3 585 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 162 299</b>	<b>5 966 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital ( 50 aksjer a kr 29.400)	4, 5	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 015 899	1 944 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 899</b>	<b>1 944 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 485 899</b>	<b>3 414 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	27 956	32 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>27 956</b>	<b>32 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		887 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>887 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 956</b>	<b>919 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 649	221 320
Betalbar skatt	6		14 674
Annen kortsiktig gjeld	8	25 422	871 176
Skyldig Konsernbidrag	8	610 373	525 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 444</b>	<b>1 632 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>676 400</b>	<b>2 551 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 162 299</b>	<b>5 966 214</b>



Organisasjonsnr: 945 735 694  
ST. HANSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i St. Hansgt 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert St. Hansgt 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 547 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
St. Hansgt 8

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. juni 2021  
Deloitte AS

Bård Frøyland  
statsautorisert revisor



**St. Hansgt 8 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	651 257	651 266
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>651 257</b>	<b>651 266</b>
3	Ordinær avskrivning	28 436	28 436
2	Annen driftskostnad	107 880	89 330
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>136 316</b>	<b>117 766</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>514 941</b>	<b>533 500</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	73 515	68 388
	Renteinntekt	805	4 229
	Annen finansinntekt	88 215	147 749
	Rentekostnad	0	-38 315
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>162 535</b>	<b>182 051</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>677 476</b>	<b>715 550</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-130 043	-126 014
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>547 433</b>	<b>589 536</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	71 342	179 896
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	476 091	409 640
	<b>Sum overføringer</b>	<b>547 433</b>	<b>589 536</b>



**St. Hansgt 8 AS**  
**Balanse pr. 31.desember**


NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	665 567	694 003
3	Byggefelt	250 618	250 618
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>916 185</b>	<b>944 621</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Andre langsiktige fordringer	988 657	1 436 143
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>988 657</b>	<b>1 436 143</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 904 842</b>	<b>2 380 764</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	4 424	219 577
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 424</b>	<b>219 577</b>
	<b>Investeringer</b>		
7	Aksjer, aksjefond og grunnfondsbevis	1 458 627	1 458 627
	<b>Sum investeringer</b>	<b>1 458 627</b>	<b>1 458 627</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	794 406	1 907 246
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 257 457</b>	<b>3 585 450</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 162 299</b>	<b>5 966 214</b>



**St. Hansgt 8 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital ( 50 aksjer a kr 29.400)	1 470 000	1 470 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 015 899	1 944 557
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 015 899</b>	<b>1 944 557</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 485 899</b>	<b>3 414 557</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	27 956	32 195
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>27 956</b>	<b>32 195</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Øvrig langsiktig gjeld	0	887 113
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>887 113</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	12 649	221 320
6	Betalbar skatt	0	14 674
8	Annen kortsiktig gjeld	25 422	871 176
8	Skyldig Konsemlbidrag	610 373	525 179
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>648 444</b>	<b>1 632 348</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>676 400</b>	<b>2 551 656</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 162 299</b>	<b>5 966 214</b>

Stavanger, 15.06.2021  
Styret i St. Hansgt 8 AS

  
Bjørn-Håkon Torjussen  
Styrets leder/ daglig leder



## St. Hansgt 8 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

For børsnoterte aksjer og andre børsnoterte verdipapirer benytter foretaket laveste verdis prinsipp for de enkelte verdipapirtyper samlet.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 300	11 900
Regnskapsteknisk bistand	16 000	15 600
<b>Sum</b>	<b>28 300</b>	<b>27 500</b>



## St. Hansgt 8 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Byggefelt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 421 775	89 404	250 618	1 761 797
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 421 775</b>	<b>89 404</b>	<b>250 618</b>	<b>1 761 797</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	845 612			845 612
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>576 163</b>	<b>89 404</b>	<b>250 618</b>	<b>916 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 436			28 436
Økonomisk levetid	50 År			
Avskrivningsplan	Lineær	Uendelig	Uendelig	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Hansgt 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	29 400,0	1 470 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 470 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torjussen Holding AS	50	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 470 000	1 944 557	3 414 557
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 944 557</b>	<b>3 414 557</b>
Årets resultat		547 433	547 433
Konsernbidrag avgitt		-476 091	-476 091
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 470 000</b>	<b>2 015 899</b>	<b>3 485 899</b>



St. Hansgt 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 282	130 213
Endring i utsatt skatt	-4 239	-4 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 043</b>	<b>126 014</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 476	715 550
Permanente forskjeller	-86 374	-142 758
Endring i midlertidige forskjeller	19 271	19 084
Avgitt konsernbidrag	-610 373	-525 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>66 697</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 282	130 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 282	-115 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 674</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	677 476	715 550
Beregnet skatt av resultat før skatt	149 045	157 421
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-19 002	-31 407
<b>Sum</b>	<b>130 042</b>	<b>126 014</b>
Effektiv skattesats	19,2 %	17,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	127 072	146 343	19 271
<b>Sum</b>	<b>127 072</b>	<b>146 343</b>	<b>19 271</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>127 072</b>	<b>146 343</b>	<b>19 271</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 956</b>	<b>32 195</b>	<b>4 240</b>



## St. Hansgt 8 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Ansk.kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aker BP ASA	6 963	256 302	1 623 075	256 302
Norwegian Energy Company ASA	1 180	686 915	156 940	686 915
Petroleum Geo-Services ASA	1 685	143 072	9 487	143 072
REC Silicon ASA	5 500	86 839	95 480	86 839
RAK Petroleum PLC A-aksjer	4 000	93 049	32 320	93 049
Ocean Yield ASA	3 233	192 450	90 524	192 450
<b>Sum</b>		<b>1 458 627</b>	<b>2 007 826</b>	<b>1 458 627</b>

Aksjer er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi for de enkelte verdipapir typer samlet.

#### Note 8 Mellomværende nærstående parter

	Fordringer	
	2020	2019
Torjussen Eiendom AS	988 657	1 436 143
<b>Sum</b>	<b>988 657</b>	<b>1 436 143</b>

	Gjeld	
	2020	2019
Torjussen Holding AS	0	220 854
H. T. Bygg AS	157 537	37 431
O. Torjussen & Sønner	400 346	593 356
Nannestad Bygg AS	58 376	0
Daglig leder	0	887 113
<b>Sum</b>	<b>616 259</b>	<b>1 738 754</b>

#### Note 9 Leieinntekter

Hele bygget er leid ut til søsterselskapet O. Torjussen & Sønner AS.

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet og spredning av COVID-19 fra januar til mars 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig påvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling, da selskapets leietaker har god aktivitet og ikke er vesentlig påvirket av utbruddet.