



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 11  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WELLE RUNA ELDBJØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 424	1 318 846
Annen driftsinntekt		1 981	182 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 405</b>	<b>1 501 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 600	292 200
Annen driftskostnad	4	492 332	365 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 932</b>	<b>657 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 473</b>	<b>844 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annan rentekostnad		128 709	353 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 709</b>	<b>353 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 709</b>	<b>-353 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 764</b>	<b>490 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 908	107 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 856	382 583
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 932 746	7 223 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 9	<b>7 331 311</b>	<b>7 223 346</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8	587 005	587 005
Lån til føretak i same konsern	8	1 408 259	1 458 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 404 064</b>	<b>2 454 064</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 735 375</b>	<b>9 677 410</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			325 956
<b>Sum krav</b>	3		<b>325 956</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 464	215 230
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>352 464</b>	<b>215 230</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>352 464</b>	<b>541 186</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 087 839</b>	<b>10 218 596</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (775 á 1 000)	6	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 070 838	2 744 982
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 070 838</b>	<b>2 744 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 032 067</b>	<b>3 706 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	13 790	26 753
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>13 790</b>	<b>26 753</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 607 500	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	247 429	327 429
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 929</b>	<b>4 227 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 719</b>	<b>4 254 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 954	
Betalbar skatt	5	104 871	119 270
Annen kortsiktig gjeld		2 084 136	2 138 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 187 053</b>	<b>2 258 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 055 772</b>	<b>6 512 385</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 087 839</b>	<b>10 218 596</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	9		
Pantstillingar	9	-3 607 500	-3 900 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 11  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WELLE RUNA ELDBJØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 424	1 318 846
Annen driftsinntekt		1 981	182 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 405</b>	<b>1 501 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 600	292 200
Annen driftskostnad	4	492 332	365 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 932</b>	<b>657 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 473</b>	<b>844 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annan rentekostnad		128 709	353 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 709</b>	<b>353 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 709</b>	<b>-353 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>417 764</b>	<b>490 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 908	107 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 856	382 583
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 932 746

7 223 346

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

398 565

**Sum varige driftsmiddel** 2, 9

**7 331 311**

**7 223 346**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

8

587 005

587 005

Lån til foretak i same

konsern

8

1 408 259

1 458 259

Investeringer i aksjer og

andeler

408 800

408 800

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel**

**2 404 064**

**2 454 064**

**Sum anleggsmiddel**

**9 735 375**

**9 677 410**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

325 956

**Sum krav** 3

**325 956**

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

352 464

215 230

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**352 464**

**215 230**

**Sum omløpsmiddel**

**352 464**

**541 186**

**SUM EIGEDELAR**

**10 087 839**

**10 218 596**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (775 á 1 000) 6

775 000

775 000

Overkurs

186 229

186 229



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 070 838	2 744 982
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 070 838</b>	<b>2 744 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 032 067</b>	<b>3 706 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	13 790	26 753
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>13 790</b>	<b>26 753</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	3 607 500	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	247 429	327 429
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 929</b>	<b>4 227 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 719</b>	<b>4 254 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 954	
Betalbar skatt	5	104 871	119 270
Annen kortsiktig gjeld		2 084 136	2 138 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 187 053</b>	<b>2 258 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 055 772</b>	<b>6 512 385</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 087 839</b>	<b>10 218 596</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	9		
Pantstellingar	9	-3 607 500	-3 900 000



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

### Wellebygg AS SYKKYLVEN

Org.nr.  
957 418 252

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



<b>Resultatregnskap</b>			
Wellebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 327 424	1 318 846
Annen driftsinntekt		1 981	182 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 329 405</b>	<b>1 501 693</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 600	292 200
Annen driftskostnad	4	492 332	365 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 932</b>	<b>657 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 473</b>	<b>844 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		128 709	353 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 709</b>	<b>-353 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		417 764	490 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 908	107 970
<b>Ordinært resultat</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>325 856</b>	<b>382 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 856	382 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 856</b>	<b>382 583</b>



<b>Balanse</b>			
Wellebygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 932 746	7 223 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b><u>7 331 311</u></b>	<b><u>7 223 346</u></b>
Investeringer i datterselskap	<b>8</b>	587 005	587 005
Lån til foretak i samme konsern	<b>8</b>	1 408 259	1 458 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 404 064</u></b>	<b><u>2 454 064</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 735 375</u></b>	<b><u>9 677 410</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	325 956
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>325 956</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>352 464</u></b>	<b><u>215 230</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>352 464</u></b>	<b><u>541 186</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 087 839</u></b>	<b><u>10 218 596</u></b>



<b>Balanse</b>			
Wellebygg AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (775 á 1 000)	6	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 070 838	2 744 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 070 838</b>	<b>2 744 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 032 067</b>	<b>3 706 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	13 790	26 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 790</b>	<b>26 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 607 500	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	247 429	327 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 929</b>	<b>4 227 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 954	0
Betalbar skatt	5	104 871	119 270
Annen kortsiktig gjeld		2 084 136	2 138 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 187 053</b>	<b>2 258 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 055 772</b>	<b>6 512 385</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 087 839</b>	<b>10 218 596</b>
Pantstillelser	9	3 607 500	3 900 000



## Balanse

Wellebygg AS

Sykkylven, 29.06.2022  
Styret i Wellebygg AS

WELLE RUNA ELDBJØRG  
Styreleder/Daglig leder

STIGEN JEANETTE WELLE  
styremedlem

STIGEN JON ANDRE WELLE  
styremedlem



## NOTER Wellebygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 811 424	20 725	14 832 149
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>14 811 424</b>	<b>20 725</b>	<b>14 832 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 878 678	20 725	7 899 403
= Bokført verdi 31.12.21	<b>6 932 746</b>	<b>0</b>	<b>6 932 746</b>
Årets ordinære avskrivninger	290 600		290 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.



**NOTER**  
**Wellebygg AS**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

**Godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller til ledende personer.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 871	119 270
Endring i utsatt skatt	-12 963	-11 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 908</b>	<b>107 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	417 764	490 553
Permanente forskjeller	0	218
Endring i midlertidige forskjeller	58 923	51 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476 687</b>	<b>542 135</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 871	119 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 871</b>	<b>119 270</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 683	121 606	58 923
<b>Sum</b>	<b>62 683</b>	<b>121 606</b>	<b>58 923</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>62 683</b>	<b>121 606</b>	<b>58 923</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 790</b>	<b>26 753</b>	<b>12 963</b>



## NOTER Wellebygg AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wellebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 000,00	775 000
<b>Sum</b>	<b>775</b>		<b>775 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Runa Eldbjørg Welle	475	61,3
Jeanette Iren Welle Stigen	100	12,9
Jon Andre Welle Stigen	100	12,9
Therese Kristin Stigen	100	12,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>775</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runa Eldbjørg Welle	Styreleder/Daglig leder	475

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Aksjeutbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	775 000	186 229	0	2 744 982	3 706 211
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>775 000</b>	<b>186 229</b>	<b>0</b>	<b>2 744 982</b>	<b>3 706 211</b>
Årets resultat		0	0	325 856	325 856
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>775 000</b>	<b>186 229</b>	<b>0</b>	<b>3 070 838</b>	<b>4 032 067</b>



## NOTER Wellebygg AS

### Note 8 Datterselskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Konsernbidrag avgitt i året til datterselskap	Egenkapital	Resultat
<b>Welle Blomster og Gaver AS</b>	<b>100%</b>	<b>106 501,50</b>	<b>0</b>	<b>1 481 451</b>	<b>592 503</b>
<b>Wellegården AS</b>	<b>100%</b>	<b>30 573,42</b>		<b>65 565</b>	<b>35 565</b>
<b>Sum</b>		<b>137 075</b>	<b>0</b>	<b>1 547 016</b>	<b>628 068</b>

### Mellomværende med foretak i samme konsern 1 160 831:

Lån til Wellegården AS 1 408 259

Gjeld til Welle Blomster og Gaver AS 247 429

### Investeringer i datterselskap 587 005:

Konsernbidrag avgitt til datterselskap 449 930

Aksjer i datterselskap 137 075

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 607 500	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 607 500</b>	<b>3 900 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 651 831	6 942 431
<b>Sum</b>	<b>6 651 831</b>	<b>6 942 431</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter har medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.