



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 036 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 018	492 000
Sum inntekter		558 018	492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 535	77 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 788	15 591
Annen driftskostnad		542 740	269 569
Sum kostnader		686 062	363 155
Driftsresultat		-128 044	128 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	27
Sum finansinntekter		94	27
Annen rentekostnad		89 938	54 883
Sum finanskostnader		89 938	54 883
Netto finans		89 845	54 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 889	73 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 889	73 989
Årsresultat		-217 889	73 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 889	-73 989
Sum overføringer og disponeringer		217 889	-73 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	171 500	192 288
Sum varige driftsmidler		171 500	192 288
Sum anleggsmidler		171 500	192 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 618	4 290
Andre fordringer		0	22 972
Sum fordringer		19 618	27 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 948	366 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 948	366 902
Sum omløpsmidler		178 566	394 164
SUM EIENDELER		350 066	586 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 415 886	-1 197 997
Sum opptjent egenkapital		-1 415 886	-1 197 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-1 415 886	-1 197 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 673 318	1 753 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 318	1 753 333
Sum langsiktig gjeld		1 673 318	1 753 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 004
Skyldige offentlige avgifter		1 520	853
Annen kortsiktig gjeld		91 114	7 258
Sum kortsiktig gjeld		92 634	31 115
Sum gjeld		1 765 951	1 784 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 066	586 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365985

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 036 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 018	492 000
Sum inntekter		558 018	492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 535	77 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 788	15 591
Annen driftskostnad		542 740	269 569
Sum kostnader		686 062	363 155
Driftsresultat		-128 044	128 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	27
Sum finansinntekter		94	27
Annen rentekostnad		89 938	54 883
Sum finanskostnader		89 938	54 883
Netto finans		89 845	54 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 889	73 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 889	73 989
Årsresultat		-217 889	73 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 889	-73 989
Sum overføringer og disponeringer		217 889	-73 989



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 171 500 192 288
Sum varige driftsmidler 171 500 192 288

Sum anleggsmidler 171 500 192 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 618 4 290
Andre fordringer 0 22 972
Sum fordringer 19 618 27 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 158 948 366 902
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 158 948 366 902

Sum omløpsmidler 178 566 394 164

SUM EIENDELER 350 066 586 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 415 886 -1 197 997
Sum opptjent egenkapital -1 415 886 -1 197 997

Sum egenkapital 5 -1 415 886 -1 197 997

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 1 673 318 1 753 333
Sum annen langsiktig gjeld 1 673 318 1 753 333



Sum langsiktig gjeld	1 673 318	1 753 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	23 004
Skyldige offentlige avgifter	1 520	853
Annen kortsiktig gjeld	91 114	7 258
Sum kortsiktig gjeld	92 634	31 115
Sum gjeld	1 765 951	1 784 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 066	586 451



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Smedatunet Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		540 000	492 000	432 000	648 000
Strøm		18 018	0	0	0
Sum inntekter		558 018	492 000	432 000	648 000
Driftskostnader					
Lønn	2	86 182	48 358	22 820	85 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	14 981	9 637	6 040	15 000
Sosiale kostnader	3	1 372	0	0	2 000
Avskrivninger eiendeler	4	20 788	15 591	15 590	20 787
Energi, strøm		18 003	18 700	15 000	19 000
Verktøy, inventar, rekvisita		599	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		367 032	75 680	25 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 299	7 991	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	1 934	0	0
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		50 794	49 772	52 500	51 000
Andre tjenester		0	16 938	0	0
Kontorrekvisita		0	1 875	0	0
Telefon/datakostnader		0	1 248	1 500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		220	133	0	0
TV/Internett		679	0	0	1 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	670	0	0
Forsikring		95 165	85 062	95 000	100 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 904	3 816	4 000	1 300
Sum driftskostnader		686 062	363 155	273 200	382 132
Driftsresultat		-128 044	128 845	158 800	265 868
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		94	27	0	0
Rentekostnad		89 938	54 883	67 500	105 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		89 845	54 856	67 500	105 000
Årets resultat		-217 889	73 989	91 300	160 868
Overført til/fra annen egenkapital		217 889	-73 989	0	0



Årsregnskap 2023 Smedatunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	171 500	192 288
Sum anleggsmidler		171 500	192 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 600	4 290
Andre restanser		18 018	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	22 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		158 948	366 902
Sum omløpsmidler		178 566	394 164
SUM EIENDELER		350 066	586 451

321 Smedatunet Sameie, orgnr. 896036742



Årsregnskap 2023 Smedatunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 197 997	-1 271 986
Årets resultat		-217 889	73 989
Sum opptjent egenkapital	5	-1 415 886	-1 197 997
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 673 318	1 753 333
Sum langsiktig gjeld		1 673 318	1 753 333
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 400	0
Gjeld til forretningsfører		4 177	0
Leverandørgjeld		0	23 004
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 520	853
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 800	6 058
Påløpne renter		737	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	1 200
Sum kortsiktig gjeld		92 634	31 115
Sum gjeld		1 765 951	1 784 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 066	586 451

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Byre
Styreleder

Gjertru Lillefosse Håvik
Medlem

Kristine Strømme
Medlem

321 Smedatunet Sameie, orgnr. 896036742



Noter 2023 Smedatunet Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	363 049	561 364
Årets resultat	-217 889	73 989
Tilbakeføring avskrivninger	20 788	15 591
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-207 879
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-80 015	-80 017
B. Årets endringer disponible midler	-277 117	-198 315
C. Disponible midler pr 31.12	85 932	363 049
Avstemming		
Omløpsmidler	178 566	394 164
Kortsiktig gjeld	92 634	31 115
Disponible midler	85 932	363 049



Noter 2023 Smedatunet Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	75 400	42 300
5020 Opp tjent feriepenger	10 782	6 058
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	106 182	68 358

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har hatt en sesongansatt gartner og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023 Smedatunet Sameie

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	13 451	8 784
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 520	853
5999 FEILKONTO LØNN	9	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 372	0
Sum	16 353	9 637

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 879
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 879
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 379
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 500
Årets avskrivninger :	20 788
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138804370
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	22.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 753 333
Avdrag i perioden:	80 015
Lånesaldo 31.12:	1 673 318

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804370	30	55 777	1 673 310



Resultat og balanse med noter for Smedatunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedatunet Sameie

Styreleder	Sveinung Byre (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kristine Strømme (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Gjertru Lillefosse Håvik (sign.)	01.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Smedatunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedatunet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedatunet Sameie

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



321 Smedatunet Sameie

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-05

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))