



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERSGT 7-9-11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 284 454	47 522 932
Sum inntekter		45 284 454	47 522 932
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 194 436	2 170 628
Annen driftskostnad	4	10 038 362	10 697 934
Sum kostnader		12 232 798	12 868 562
Driftsresultat		33 051 656	34 654 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			517
Annen renteinntekt		269 262	176 706
Sum finansinntekter		269 262	177 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 372	1 521 525
Annen rentekostnad		1 291	1 258
Sum finanskostnader		1 045 663	1 522 783
Netto finans		-776 401	-1 345 561
Ordinært resultat før skattekostnad		32 275 255	33 308 809
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	7 100 556	7 327 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 174 699	25 980 871
Årsresultat		25 174 699	25 980 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 393 829	24 984 715
Overføringer til annen egenkapital		780 870	996 156
Sum overføringer og disponeringer		25 174 699	25 980 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	182 848 832	171 559 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		182 848 832	171 559 229
Sum anleggsmidler		182 848 832	171 559 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	621 926	543 319
Andre fordringer	9	388 463	878 286
Konsernfordringer			10 517
Sum fordringer		1 010 389	1 432 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 839 165	9 635 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 839 165	9 635 344
Sum omløpsmidler		16 849 554	11 067 465
SUM EIENDELER		199 698 387	182 626 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 20 000,00)	5, 14	20 000 000	20 000 000
Overkurs	14	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	64 316 381	63 535 511
Sum opptjent egenkapital		64 316 381	63 535 511
Sum egenkapital	14	88 316 381	87 535 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	21 482 423	21 262 178
Sum avsetninger for forpliktelser		21 482 423	21 262 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	51 492 680	38 580 377
Sum annen langsiktig gjeld		51 492 680	38 580 377
Sum langsiktig gjeld		72 975 103	59 842 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 559 337	1 931 654
Skyldige offentlige avgifter		27	26
Kortsiktig konserngjeld		31 274 140	32 031 686
Annen kortsiktig gjeld	10	1 573 399	1 285 262
Sum kortsiktig gjeld		38 406 903	35 248 628
Sum gjeld		111 382 006	95 091 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 698 387	182 626 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600816

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYER.SGT 7-9-11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 979 499 167
THV MEYERSGT 7-9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 284 454	47 522 932
Sum inntekter		45 284 454	47 522 932
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	2 194 436	2 170 628
Annen driftskostnad	4	10 038 362	10 697 934
Sum kostnader		12 232 798	12 868 562
Driftsresultat		33 051 656	34 654 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			517
Annen renteinntekt		269 262	176 706
Sum finansinntekter		269 262	177 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 044 372	1 521 525
Annen rentekostnad		1 291	1 258
Sum finanskostnader		1 045 663	1 522 783
Netto finans		-776 401	-1 345 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	7 100 556	7 327 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 174 699	25 980 871
Årsresultat		25 174 699	25 980 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 393 829	24 984 715
Overføringer til annen egenkapital		780 870	996 156
Sum overføringer og disponeringer		25 174 699	25 980 871



Organisasjonsnr: 979 499 167
THV MEYERSGT 7-9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	182 848 832	171 559 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		182 848 832	171 559 229
Sum anleggsmidler		182 848 832	171 559 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	621 926	543 319
Andre fordringer	9	388 463	878 286
Konsernfordringer			10 517
Sum fordringer		1 010 389	1 432 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 839 165	9 635 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 839 165	9 635 344
Sum omløpsmidler		16 849 554	11 067 465
SUM EIENDELER		199 698 387	182 626 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 20 000,00)	5, 14	20 000 000	20 000 000
Overkurs	14	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	64 316 381	63 535 511
Sum opptjent egenkapital		64 316 381	63 535 511



Sum egenkapital	14	88 316 381	87 535 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	21 482 423	21 262 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 482 423	21 262 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	51 492 680	38 580 377
Sum annen langsiktig gjeld		51 492 680	38 580 377
Sum langsiktig gjeld		72 975 103	59 842 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 559 337	1 931 654
Skyldige offentlige avgifter		27	26
Kortsiktig konserngjeld		31 274 140	32 031 686
Annen kortsiktig gjeld	10	1 573 399	1 285 262
Sum kortsiktig gjeld		38 406 903	35 248 628
Sum gjeld		111 382 006	95 091 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 698 387	182 626 694



Organisasjonsnr: 979 499 167
THV MEYERSGT 7-9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	20000.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28823.00	16444.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28823.00	16444.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Thv Meyersgt 7-9-11 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thv Meyersgt 7-9-11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25.174.699,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

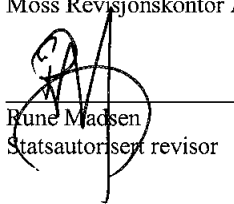
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 06. juli 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

THV MEYERSGT 7-9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 823	16 444
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 823	16 444

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	20 000,00	20 000 000,00
Sum	1 000		20 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

De 37 seksjonene består av kontor, salgslokaler og lager i Thv. Meyersgt 7-9-11, Oslo. Det foreligger urådighet på eiendommen.

Av årets tilgang utgjør 13.355.459 kr. anlegg under utførelse, det tillegges bygninger og annen fast eiendom når ferdigstilt.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 562 000	174 639 685	62 443	189 264 128
Tilgang i året	0	13 484 040	0	13 484 040
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 562 000	188 123 724	62 443	202 748 167
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(19 836 892)	(62 443)	(19 899 335)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 562 000	168 286 832	0	182 848 832
Årets avskrivninger		2 194 436		2 194 436
Økonomisk levetid		33-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	621 926	543 319
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	621 926	543 319

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	388 463	359 254
Påløpt leie	0	0
Periodisert gårdsregnskap	0	519 032
Andre fordringer	0	0
Sum	388 463	878 286



Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte kostnader	404 082	478 128
Forskuddsbetalt inntekt	483 803	519 134
Påløpt revisjonshonorar	20 000	20 000
Husleiedepositum	265 000	268 000
Periodisering gårdsregnskap	400 514	0
Annen gjeld	0	0
Sum	1 573 399	1 285 262

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	51 492 680	38 580 377
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kreditinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 275 255	33 308 809
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 001 116)	(1 277 123)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	31 274 140	32 031 685
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 880 311	7 046 971
Sum	6 880 311	7 046 971
+/- Endring i utsatt skatt	220 245	280 967
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 100 556	7 327 938
Betalbar skatt i skattekostnad	6 880 311	7 046 971
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(6 880 311)	(7 046 971)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	96 666 264	97 667 379	(1 001 116)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	96 646 263	97 647 379	(1 001 116)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	21 262 178	21 482 423	(220 245)



Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 000 000	4 000 000	63 535 511	87 535 511
Årets resultat			25 174 699	25 174 699
Konsernbidrag			(24 393 829)	(24 393 829)
Egenkapital 31.12.2020	20 000 000	4 000 000	64 316 381	88 316 381