



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 618 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 472	402 924
Sum inntekter		413 472	402 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	2 820
Annen driftskostnad	3,4	225 575	232 952
Sum kostnader		327 505	330 803
Driftsresultat		85 967	72 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 012	2 536
Annen renteinntekt		3 897	6 023
Sum finansinntekter		6 909	8 559
Netto finans		6 909	8 559
Ordinært resultat før skattekostnad		171 986	175 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 986	175 711
Årsresultat		92 876	80 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 876	80 680
Sum overføringer og disponeringer		92 876	80 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 795	34 778
Sum fordringer		10 795	34 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 460	438 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 460	438 012
Sum omløpsmidler		541 255	472 790
SUM EIENDELER		541 255	472 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	526 903	434 027
Sum opptjent egenkapital		526 903	434 027
Sum egenkapital	5	526 903	434 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		14 352	38 763
Sum kortsiktig gjeld		14 352	38 763
Sum gjeld		14 352	38 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 255	472 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372670

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 618 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 618 323
SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 472	402 924
Sum inntekter		413 472	402 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	2 820
Annen driftskostnad	3, 4	225 575	232 952
Sum kostnader		327 505	330 803
Driftsresultat		85 967	72 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 012	2 536
Annen renteinntekt		3 897	6 023
Sum finansinntekter		6 909	8 559
Netto finans		6 909	8 559
Ordinært resultat før skattekostnad		171 986	175 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 986	175 711
Årsresultat		92 876	80 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 876	80 680
Sum overføringer og disponeringer		92 876	80 680



Organisasjonsnr: 912 618 323
SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 795	34 778
Sum fordringer		10 795	34 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 460	438 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 460	438 012
Sum omløpsmidler		541 255	472 790
SUM EIENDELER		541 255	472 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	526 903	434 027
Sum opptjent egenkapital		526 903	434 027
Sum egenkapital	5	526 903	434 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 352	38 763
Sum kortsiktig gjeld		14 352	38 763
Sum gjeld		14 352	38 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 255	472 790



Organisasjonsnr: 912 618 323
SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Almebakken 20-42

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	434 027	353 347
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	92 876	80 680
B. Årets endringer i disponible midler	92 876	80 680
C. Disponible midler pr. 31.12	526 903	434 027
Omløpsmidler	541 255	472 790
- Kortsiktig gjeld	14 352	38 763
Disponible midler	526 903	434 027



Resultatregnskap Sameiet Almebakken 20-42

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		279 072	264 528	264 502	322 700
Andre driftsinntekter	1	134 400	138 396	134 400	134 400
SUM INNETEKTER		413 472	402 924	398 902	457 100
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførerhonorar		44 592	42 468	44 594	46 376
Juridisk bistand		0	18 819	0	0
Vedlikehold eiendom	3	0	2 191	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	40 000
Vintervedlikehold		35 433	30 808	31 000	47 597
Sommervedlikehold		35 580	34 345	35 000	37 000
HMS		8 097	7 726	8 200	8 422
TV/Internett		125 821	134 400	134 400	134 400
Forsikringer		34 778	28 894	33 228	38 679
Renhold		0	0	9 000	9 000
Strøm		13 638	18 650	9 000	11 594
Ladeanlegg		0	3 334	12 500	12 500
Andre driftskostnader	4	6 746	6 349	0	0
SUM KOSTNADER		327 505	330 803	379 742	428 388
DRIFTSRESULTAT		85 967	72 121	19 160	28 712
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 897	6 023	0	0
Utbytte		3 012	2 536	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 909	8 559	0	0
ÅRETS RESULTAT		92 876	80 680	19 160	28 712
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		92 876	80 680	0	0
SUM DISPONERINGER		92 876	80 680	19 160	28 712

Sameiet Almebakken 20-42 -



Balanse Sameiet Almebakken 20-42

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 795	34 778
Bankinnskudd			
Driftskonto		530 457	438 011
Skattetrekkskonto		3	1
SUM OMLØPSMIDLER		541 255	472 790
SUM EIENDELER		541 255	472 790

Sameiet Almebakken 20-42



Balanse Sameiet Almebakken 20-42

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	526 903	434 027
SUM EGENKAPITAL	5	526 903	434 027
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 352	38 763
Sum kortsiktig gjeld		14 352	38 763
SUM GJELD		14 352	38 763
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		541 255	472 790

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Kvam
STYRELEDER

Gunda Sandli
STYREMEDLEM

Annette Buer
STYREMEDLEM

Kine Berglind
STYREMEDLEM

Sameiet Almebakken 20-42



Sameiet Almebakken 20-42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	0	3 996
3608 Tv/internett	134 400	134 400
Sum	134 400	138 396

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	2 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Almebakken 20-42

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	550
6614 Vedlikehold maling	0	1 641
Sum	0	2 191

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	436	697
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7490 Kontingenter	2 130	1 990
7770 Bankomkostninger	3 331	3 662
7790 Andre kostnader	100	0
Sum	6 746	6 349

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	434 027	353 347
Årets resultat	92 876	80 680
Sum egenkapital 31.12	526 903	434 027



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almebakken 20-42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almebakken 20-42

Styreleder	Jan Erik Kvam (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Gunda Sandli (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kine Berglind (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Annette Buer (sign.)	06.03.2025