



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 256 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvimo Næringsområde Marnarveien 4475 4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Ivan Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 337	
Sum inntekter		293 337	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 600	
Annen driftskostnad		121 840	6 902
Sum kostnader		205 440	6 902
Driftsresultat		87 897	-6 902
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		87 897	-6 902
Skattekostnad på resultat	3	19 337	-1 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 560	-5 383
Årsresultat	4	68 560	-5 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 560	-5 383
Totalresultat		68 560	-5 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 524	-5 383
Avsatt til annen egenkapital		63 036	
Sum overføringer og disponeringer		68 560	-5 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 129
Sum immaterielle eiendeler			3 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 931 189	3 795 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 931 189	3 795 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 931 189	3 798 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	784	708 415
Konsernfordringer		262 670	
Sum fordringer	5	263 454	708 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403	15 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	15 777
Sum omløpsmidler		263 856	724 192
SUM EIENDELER		5 195 046	4 522 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 036	
Udekket tap			5 524
Sum opptjent egenkapital		63 036	-5 524
Sum egenkapital	4	87 466	18 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 208	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 208	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		961 770	961 770
Sum annen langsiktig gjeld		961 770	961 770
Sum langsiktig gjeld		977 978	961 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	125 197	3 542 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 333	
Kortsiktig konserngjeld		3 894 028	
Annen kortsiktig gjeld	5	101 044	
Sum kortsiktig gjeld	5	4 129 602	3 542 076
Sum gjeld		5 107 580	4 503 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 195 046	4 522 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670890

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvimo Næringsområde
Marnarveien 4475
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivan Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 256 096
MARNARVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 337	
Sum inntekter		293 337	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 600	
Annen driftskostnad		121 840	6 902
Sum kostnader		205 440	6 902
Driftsresultat		87 897	-6 902
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 337	-1 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 560	-5 383
Årsresultat	4	68 560	-5 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 560	-5 383
Totalresultat		68 560	-5 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 524	-5 383
Avsatt til annen egenkapital		63 036	
Sum overføringer og disponeringer		68 560	-5 383



Organisasjonsnr: 927 256 096
MARNARVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 129
Sum immaterielle eiendeler			3 129

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 931 189	3 795 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 931 189	3 795 431

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 931 189	3 798 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	784	708 415
Konsernfordringer		262 670	
Sum fordringer	5	263 454	708 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403	15 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	15 777

Sum omløpsmidler		263 856	724 192
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 195 046	4 522 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 036	
Udekket tap			5 524
Sum opptjent egenkapital		63 036	-5 524
Sum egenkapital	4	87 466	18 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 208	
Sum avsetninger for forpliktelses		16 208	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		961 770	961 770
Sum annen langsiktig gjeld		961 770	961 770
Sum langsiktig gjeld		977 978	961 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	125 197	3 542 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 333	
Kortsiktig konserngjeld		3 894 028	
Annen kortsiktig gjeld	5	101 044	
Sum kortsiktig gjeld	5	4 129 602	3 542 076
Sum gjeld		5 107 580	4 503 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 195 046	4 522 752



Organisasjonsnr: 927 256 096
MARNARVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marnarveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 256 096



RESULTATREGNSKAP

MARNARVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		293 337	0
Sum driftsinntekter		293 337	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 600	0
Annen driftskostnad		121 840	6 902
Sum driftskostnader		205 440	6 902
Driftsresultat		87 897	-6 902
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		87 897	-6 902
Skattekostnad på resultat	3	19 337	-1 519
Årsresultat	4	68 560	-5 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 036	0
Overført til udekket tap		-5 524	5 383
Sum overføringer		68 560	-5 383



BALANSE

MARNARVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 129
Sum immaterielle eiendeler		0	3 129
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 931 189	3 795 431
Sum varige driftsmidler	2	4 931 189	3 795 431
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 931 189	3 798 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	784	708 415
Konsernfordringer		262 670	0
Sum fordringer	5	263 454	708 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403	15 777
Sum omløpsmidler		263 856	724 192
Sum eiendeler		5 195 046	4 522 752



BALANSE

MARNARVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 036	0
Udekket tap		0	-5 524
Sum opptjent egenkapital		63 036	-5 524
Sum egenkapital	4	87 466	18 906
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 208	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 208	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		961 770	961 770
Sum annen langsiktig gjeld		961 770	961 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	125 197	3 542 076
Skyldig offentlige avgifter		9 333	0
Konserngjeld		3 894 028	0
Annen kortsiktig gjeld	5	101 044	0
Sum kortsiktig gjeld	5	4 129 602	3 542 076
Sum gjeld		5 107 580	4 503 846
Sum egenkapital og gjeld		5 195 046	4 522 752

21.07.2024

Styret i Marnarveien Eiendom AS

Tom Ivan Kittelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Marnarveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	961 770	961 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 053 019	4 053 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 014 789	5 014 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 600	83 600
= Bokført verdi 31.12.23	4 931 189	4 931 189
Årets ordinære avskrivninger	83 600	83 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 337	-1 519
Skattekostnad ordinært resultat	19 337	-1 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 897	-6 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 416	0
Skattepliktig inntekt	-28 519	-6 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	116 416	0	-116 416
Sum	116 416	0	-116 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 743	-14 224	28 519
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	73 673	-14 224	-87 897
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	16 208	-3 129	-19 337



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-5 524	18 906
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	-5 524	18 906
Årets overskudd			63 036	5 524	68 560
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	63 036	0	87 466

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordring til Trekraft Sør AS	262 670	0
Sum	262 670	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Trekraft AS	3 995 072	0
Sum	3 995 072	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARNARVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TREKRAFT AS	30 000	100,0	100,0