



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 729	42 875
Sum kostnader		58 729	42 875
Driftsresultat		-58 729	-42 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 712 462	3 323 331
Annen renteinntekt		64 090	1 196
Annen finansinntekt		453 787	279 254
Sum finansinntekter		4 230 339	3 603 781
Annen finanskostnad		254 066	246 406
Sum finanskostnader		254 066	246 406
Netto finans		3 976 273	3 357 375
Ordinært resultat før skattekostnad		3 917 544	3 314 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 917 544	3 314 500
Årsresultat		3 917 544	3 314 500
Totalresultat		3 917 544	3 314 500
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			213 022
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 917 544	3 101 478
Sum overføringer og disponeringer		3 917 544	3 314 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 619 885	18 160 254
Investeringer i aksjer og andeler		512 485	3 690 561
Sum finansielle anleggsmidler		19 132 370	21 850 815
Sum anleggsmidler		19 132 370	21 850 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 576 424	105 750
Sum fordringer		4 576 424	105 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 651	1 306 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 651	1 306 700
Sum omløpsmidler		7 040 075	1 412 450
SUM EIENDELER		26 172 445	23 263 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	9 600 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 589	1 655
Sum innskutt egenkapital		9 601 589	10 001 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 799 988	3 104 665
Sum opptjent egenkapital		6 799 988	3 104 665
Sum egenkapital		16 401 577	13 106 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 770 868	10 156 944
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 770 868	10 156 944
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		9 770 868	10 156 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 172 445	23 263 265



Til generalforsamlingen i CoBE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CoBE Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CoBE Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 27. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2020-03-27 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

CoBE Invest AS
2019

CoBE Invest AS Org.nr. 917807302



Resultatregnskap

CoBE Invest AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	58 729	42 875
Sum driftskostnad		58 729	42 875
DRIFTSRESULTAT		-58 729	-42 875
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 712 462	3 323 331
Renteinntekt		517 877	280 450
Sum finansinntekter		4 230 339	3 603 781
Rentekostnad		254 067	246 406
Sum finanskostnader		254 067	246 406
NETTO FINANSPOSTER		3 976 273	3 357 375
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 917 544	3 314 500
ORDINÆRT RESULTAT		3 917 544	3 314 500
ÅRSRESULTAT		3 917 544	3 314 500
Overført annen egenkapital		3 917 544	3 101 478
Overført til udekket tap		0	213 022
Sum disponert		3 917 544	3 314 500



Balanse

CoBE Invest AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 619 885	18 160 254
Investeringer i aksjer og andeler		512 485	3 690 561
Sum finansielle anleggsmidler		19 132 370	21 850 815
SUM ANLEGGSMIDLER		19 132 370	21 850 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 576 424	105 750
Sum fordringer		4 576 424	105 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 463 651	1 306 700
SUM OMLØPSMIDLER		7 040 075	1 412 450
SUM EIENDELER		26 172 445	23 263 265



Balanse


CoBE Invest AS

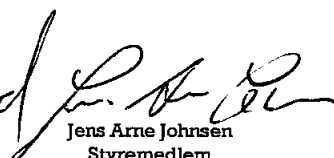
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	9 600 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 589	1 655
Sum innskutt egenkapital		9 601 589	10 001 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 799 988	3 101 478
Sum opptjent egenkapital		6 799 988	3 101 478
SUM EGENKAPITAL		16 401 577	13 103 133
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Åvsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 770 868	10 156 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 770 868	10 156 944
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	3 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 188
SUM GJELD		9 770 868	10 160 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 172 445	23 263 265

TROMSØ, 27.03.2020

CoBE Invest AS


Kent-Heige Holst
Styrets leder


Hans Kristian Seterlund
Styremedlem


Jens Arne Johnsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Generelt

Selskapet har gjennomført en skjevdelingsfusjon der selskapets minoritetsaksjonær er innløst ved fisjon. Fisjonen er gjennomført regnskapsmessig til transaksjonsprinsippet med virkning fra 1. januar 2019. Videre er fisjonen gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at verdier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser videreføres i overtakende selskap pr 1. januar 2019.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2019	2018
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2019	2018
Revisjonshonorar	17 625	12 875
Andre tjenester	21 875	13 780
Sum	39 500	26 625

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2019	2018
Resultat før skatter	3 917 543	3 314 499
Permanente forskjeller	-3 712 462	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 082	0
Årets skattegrunnlag	-0	3 314 499
Betalbar skatt	0	762 334
Skyldig betalbar skatt	0	762 334

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-36 716	-241 798
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	36 716	241 798
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	960 000	10	9 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemneandel
Consto Holding I AS	960 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	960 000	100%	100%

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	1 655	3 101 478	13 103 133
Årets resultat	0	0	3 917 544	3 917 544
Fisjon	-400 000	0	-219 100	-619 100
Egenkapital 31.12.	9 600 000	1 589	6 799 988	16 401 577



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktige fordringer		
Tilknyttet selskap	18 619 885	18 160 254
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	9 770 868	10 156 944
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	0	3 188