



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGING SOTRA AS  
Forretningsadresse: Skjergardsvegen 1376  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 840 102	8 934 774
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 340 102</b>	<b>9 434 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 883 056	6 781 874
Lønnskostnad	1	1 269 899	934 891
Avskrivning på driftsmidler	2	222 000	284 000
Annen driftskostnad	1	292 958	253 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 667 913</b>	<b>8 254 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 672 189</b>	<b>1 180 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 957	6 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 957</b>	<b>6 745</b>
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 957</b>	<b>6 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 676 146</b>	<b>1 187 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 147 727	292 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		7 528 419	894 438



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 528 419	894 438



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 359 560	3 525 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		56 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 359 560</b>	<b>3 581 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 359 560</b>	<b>3 581 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 023 983</b>	<b>8 360 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 134 050	512 500
Andre kortsiktige fordringer	5	804 578	794 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 938 628</b>	<b>1 307 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 321 441	9 668 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 321 441</b>	<b>9 668 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 284 052</b>	<b>19 335 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 643 612</b>	<b>22 917 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 724 217	19 195 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 724 217</b>	<b>19 195 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 824 217</b>	<b>19 295 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 167 041	2 167 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 814	982 501
Betalbar skatt	3	2 147 727	292 893
Skattetrekk og andre trekk	6	208 467	66 981
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	149 346	112 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 354</b>	<b>1 454 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 819 395</b>	<b>3 621 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 643 612</b>	<b>22 917 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGING SOTRA AS  
Forretningsadresse: Skjergardsvegen 1376  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 116 611  
BOLIGBYGGING SOTRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 840 102	8 934 774
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 340 102</b>	<b>9 434 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 883 056	6 781 874
Lønnskostnad	1	1 269 899	934 891
Avskrivning på driftsmidler	2	222 000	284 000
Annen driftskostnad	1	292 958	253 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 667 913</b>	<b>8 254 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 672 189</b>	<b>1 180 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 957	6 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 957</b>	<b>6 745</b>
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 957</b>	<b>6 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 676 146</b>	<b>1 187 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 147 727	292 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		7 528 419	894 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 528 419</b>	<b>894 438</b>



Organisasjonsnr: 980 116 611  
BOLIGBYGGING SOTRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 359 560 3 525 560

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 56 000

a. utstyr 2 3 359 560 3 581 560

**Sum varige driftsmidler** 2

**Sum anleggsmidler** 3 359 560 3 581 560

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 4 023 983 8 360 141

##### Fordringer

Kundefordringer 1 134 050 512 500

Andre kortsiktige 5 804 578 794 576

fordringer 1 938 628 1 307 076

**Sum fordringer** 1 938 628 1 307 076

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 22 321 441 9 668 765

l. 6 22 321 441 9 668 765

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 22 321 441 9 668 765

**Sum omløpsmidler** 28 284 052 19 335 982

**SUM EIENDELER** 31 643 612 22 917 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		26 724 217	19 195 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 724 217</b>	<b>19 195 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 824 217</b>	<b>19 295 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 167 041	2 167 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 814	982 501
Betalbar skatt	3	2 147 727	292 893
Skattetrekk og andre trekk	6	208 467	66 981
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	149 346	112 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 354</b>	<b>1 454 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 819 395</b>	<b>3 621 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 643 612</b>	<b>22 917 542</b>



Organisasjonsnr: 980 116 611  
BOLIGBYGGING SOTRA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BTR AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KRG AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	731907.00		

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i  
**Boligbygging Sotra AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligbygging Sotra AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 528 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) - [revisorvest.no](http://revisorvest.no) - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume,  
**Revisor Vest AS**

---

Anette Tvedt  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Kjell Rune Garlid  
14.06.2021

 Legally signed by  
Bjornar Garlid  
29.06.2021

# ÅRSREGNSKAP

## 2020

# Boligbygging Sotra AS

Organisasjonsnummer: 980 116 611



<b>Resultatregnskap</b>				
Boligbygging Sotra AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		31 840 102	8 934 774	
Annen driftsinntekt		500 000	500 000	
Sum driftsinntekter		<u>32 340 102</u>	<u>9 434 774</u>	
Varekostnad		20 883 056	6 781 874	
Lønnskostnad	1	1 269 899	934 891	
Avskrivning på driftsmidler	2	222 000	284 000	
Annen driftskostnad	1	292 958	253 354	
Sum driftskostnader		<u>22 667 913</u>	<u>8 254 118</u>	
Driftsresultat		<u>9 672 189</u>	<u>1 180 656</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		3 957	6 745	
Annen finanskostnad		0	70	
Resultat av finansposter		3 957	6 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 676 146	1 187 331	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 147 727	292 893	
Ordinært resultat	4	<u>7 528 419</u>	<u>894 438</u>	
Årsresultat		<u>7 528 419</u>	<u>894 438</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		7 528 419	894 438	
Sum overføringer		<u>7 528 419</u>	<u>894 438</u>	



<b>Balanse</b>			
Boligbygging Sotra AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 359 560	3 525 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	56 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 359 560</u>	<u>3 581 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 359 560</u>	<u>3 581 560</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid		<u>4 023 983</u>	<u>8 360 141</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 134 050	512 500
Andre kortsiktige fordringer	5	804 578	794 576
Sum fordringer		<u>1 938 628</u>	<u>1 307 076</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>22 321 441</u>	<u>9 668 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 284 052</u>	<u>19 335 982</u>
Sum eiendeler		<u>31 643 612</u>	<u>22 917 542</u>
Boligbygging Sotra AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbygging Sotra AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>26 724 217</u>	<u>19 195 798</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>26 724 217</b></u>	<u><b>19 195 798</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>26 824 217</b></u>	<u><b>19 295 798</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 167 041</u>	<u>2 167 041</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 167 041</b></u>	<u><b>2 167 041</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 814	982 501
Betalbar skatt	3	2 147 727	292 893
Skattetrekk og andre trekk	6	208 467	66 981
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>149 346</u>	<u>112 328</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 652 354</b></u>	<u><b>1 454 703</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 819 395</b></u>	<u><b>3 621 744</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>31 643 612</b></u>	<u><b>22 917 542</b></u>
Ågotnes Styret i Boligbygging Sotra AS			
_____ Kjell Rune Garlid styreleder		_____ Bjørnar Garlid styremedlem/daglig leder	
Boligbygging Sotra AS		Side 4	



## Boligbygging Sotra AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer/Prosjekter i arbeid

Varer og prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Boligbygging Sotra AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 096 647	802 048
Arbeidsgiveravgift	148 826	115 742
Pensjonskostnader	14 421	14 424
Andre ytelser	10 004	2 677
<b>Sum</b>	<b>1 269 899</b>	<b>934 891</b>

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 1.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 731 907. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 64 188, hvorav andre tjenester utgjør kr 24 188.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og verktøy	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	550 928	6 214 222	6 765 150
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>550 928</b>	<b>6 214 222</b>	<b>6 765 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	550 928	2 854 662	3 405 590
= Bokført verdi 31.12.20	<b>0</b>	<b>3 359 560</b>	<b>3 359 560</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	166 000	222 000
Økonomisk levetid	3-5 år	5-30 år	

**Boligbygging Sotra AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 147 727	292 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 147 727</b>	<b>292 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 676 146	1 187 331
Permanente forskjeller	-2 062	10 227
Endring i midlertidige forskjeller	88 313	133 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 762 397</b>	<b>1 331 334</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 147 727	292 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 147 727</b>	<b>292 893</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-557 659	-469 347	88 313
<b>Sum</b>	<b>-557 659</b>	<b>-469 347</b>	<b>88 313</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	557 660	469 347	-88 313
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	19 195 798	19 295 798
Årets resultat		7 528 419	7 528 419
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	26 724 217	26 824 217



## Boligbygging Sotra AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 5 Kortsiktige fordringer mot aksjonærer/nærstående

Transaksjoner med aksjonærer og nærstående	2020	2019
Kortsiktig fordring BTR AS	50 100	50 100
Kortsiktig fordring KRG AS	50 100	50 100

Selskapet har pr 31.12.en kortsiktig fordring mot Sotra Trelast AS, som regnes som nærstående til selskapet på kr 495 842,-

#### Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 79 230 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygging Sotra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTR AS	50	50,0	50,0
KRG AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer og nærstående

Gjeld til aksjonær og nærstående	2020	2019
Langsiktig gjeld til daglig leder	2 167 041	2 167 041