



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 236	1 691 141
Sum inntekter		944 236	1 691 141
Kostnader			
Avskrivning	3	71 183	71 183
Annen driftskostnad		1 865 470	930 536
Sum kostnader		1 936 653	1 001 719
Driftsresultat		-992 417	689 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		461	53
Sum finansinntekter		461	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 001	
Annen finanskostnad		1 410	
Sum finanskostnader		647 411	
Netto finans		-646 950	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 639 367	689 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-360 661	151 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 706	537 791
Årsresultat		-1 278 706	537 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		595 644
Udekket tap	5	-1 278 706	-57 853
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 706	537 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 039	
Sum immaterielle eiendeler		291 039	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 115 848	2 275 284
Sum varige driftsmidler		50 115 848	2 275 284
Sum anleggsmidler		50 406 887	2 275 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		68 928
Andre fordringer	6	8 299 730	44 751
Sum fordringer		8 299 730	113 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 302 165	122 791
Sum omløpsmidler		16 601 895	236 470
SUM EIENDELER		67 008 782	2 511 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 020 290	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 820 290	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 020 290	-1 741 584
Sum opptjent egenkapital		-3 020 290	-1 741 584
Sum egenkapital		800 000	1 058 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		69 622
Sum avsetninger for forpliktelser			69 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	49 504 160	
Sum annen langsiktig gjeld		49 504 160	
Sum langsiktig gjeld		49 504 160	69 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 704 622	83 498
Skyldige offentlige avgifter			177 507
Annen kortsiktig gjeld	6		1 122 711
Sum kortsiktig gjeld		16 704 622	1 383 716
Sum gjeld		66 208 782	1 453 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 008 782	2 511 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616370

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 913 001 583
GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 236	1 691 141
Sum inntekter		944 236	1 691 141
Kostnader			
Avskrivning	3	71 183	71 183
Annen driftskostnad		1 865 470	930 536
Sum kostnader		1 936 653	1 001 719
Driftsresultat		-992 417	689 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		461	53
Sum finansinntekter		461	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 001	
Annen finanskostnad		1 410	
Sum finanskostnader		647 411	
Netto finans		-646 950	53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-360 661	151 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 706	537 791
Årsresultat		-1 278 706	537 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		595 644
Udekket tap	5	-1 278 706	-57 853
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 706	537 791



Organisasjonsnr: 913 001 583
GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 039	
Sum immaterielle eiendeler		291 039	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 115 848	2 275 284
Sum varige driftsmidler		50 115 848	2 275 284
Sum anleggsmidler		50 406 887	2 275 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		68 928
Andre fordringer	6	8 299 730	44 751
Sum fordringer		8 299 730	113 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 302 165	122 791
Sum omløpsmidler		16 601 895	236 470
SUM EIENDELER		67 008 782	2 511 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 020 290	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 820 290	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 020 290	-1 741 584
Sum opptjent egenkapital		-3 020 290	-1 741 584
Sum egenkapital		800 000	1 058 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		69 622



Sum avsetninger for forpliktelser			69 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	49 504 160	
Sum annen langsiktig gjeld		49 504 160	
Sum langsiktig gjeld		49 504 160	69 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 704 622	83 498
Skyldige offentlige avgifter			177 507
Annen kortsiktig gjeld	6		1 122 711
Sum kortsiktig gjeld		16 704 622	1 383 716
Sum gjeld		66 208 782	1 453 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 008 782	2 511 754



Organisasjonsnr: 913 001 583
GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800000.00	1.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLV 20 Invest AS	800000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Leirdalsvei 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Leirdalsvei 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: P6N84-XJTUP-P702E-1Y3KC-W4E20-53GXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-07 09:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6N84-XJUP-P702E-1Y3KC-W4E20-53GXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYM1-VTS2N-43HQC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 236	1 691 141
Sum driftsinntekter		<u>944 236</u>	<u>1 691 141</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	71 183	71 183
Annen driftskostnad		<u>1 865 470</u>	<u>930 536</u>
Sum driftskostnader		<u>1 936 653</u>	<u>1 001 719</u>
Driftsresultat		<u>-992 417</u>	<u>689 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		461	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 001	0
Annen finanskostnad		<u>1 410</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-646 950</u>	<u>53</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 639 367</u>	<u>689 475</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-360 661</u>	<u>151 684</u>
Årsresultat		<u>-1 278 706</u>	<u>537 791</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	595 644
Udekket tap	5	<u>-1 278 706</u>	<u>-57 853</u>
Sum disponert		<u>-1 278 706</u>	<u>537 791</u>

Penneo document key: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYM1-VTS2N-43HQ



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	291 039	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>291 039</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 115 848	2 275 284
Sum varige driftsmidler		<u>50 115 848</u>	<u>2 275 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 406 887</u>	<u>2 275 284</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	68 928
Andre fordringer	6	8 299 730	44 751
Sum fordringer		<u>8 299 730</u>	<u>113 679</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 302 165</u>	<u>122 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 601 895</u>	<u>236 470</u>
Sum eiendeler		<u>67 008 782</u>	<u>2 511 754</u>

Penneo document key: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYM1-VTS2N-43HQC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 020 290</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 820 290</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-3 020 290</u>	<u>-1 741 584</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 020 290</u>	<u>-1 741 584</u>
Sum egenkapital		<u>800 000</u>	<u>1 058 416</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>69 622</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>69 622</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>49 504 160</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 504 160</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 704 622	83 498
Skyldige offentlige avgifter		0	177 507
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>1 122 711</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 704 622</u>	<u>1 383 716</u>
Sum gjeld		<u>66 208 782</u>	<u>1 453 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 008 782</u>	<u>2 511 754</u>

31. desember 2023
Oslo, 5. juni 2024

Harald Mohn
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Tomas J. Tenden
styremedlem

Christian Kulberg
styremedlem

Penneo document key: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYM1-VTS2N-43HQC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 118 258	707 945	901 022	8 727 225
Tilgang	0	0	47 911 747	47 911 747
Anskaffelseskost 31.12.	7 118 258	707 945	48 812 769	56 638 972
Akk.avskrivning 31.12.	-6 523 124	0	0	-6 523 124
Balanseført pr. 31.12.	595 134	707 945	48 812 769	50 115 848
Årets avskrivninger	71 183	0	0	71 183
Økonomisk levetid	100 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Penneo document key: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYM1-VTS2N-43HQC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	168 002
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-360 661	-16 318
Årets totale skattekostnad	-360 661	151 684

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 639 367	689 475
Endring i midlertidige forskjeller	71 494	74 172
Alminnelig inntekt	-1 567 873	763 647
Ytet konsernbidrag	0	-763 647
Årets skattegrunnlag	-1 567 873	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	187 230	244 289
Gevinst- og tapskonto	57 739	72 174
Sum	244 969	316 463
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 567 873	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 322 904	316 463

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-291 039	69 622
--	----------	--------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	2 000 000	-1 741 584	1 058 416
Årsresultat	0	0	-1 278 706	-1 278 706
Mottatt konsernbidrag	0	1 020 290	0	1 020 290
Egenkapital 31.12.	800 000	3 020 290	-3 020 290	800 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 020 290	0

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	1 122 711
Langsiktig gjeld	49 504 160	0
Sum	49 504 160	1 122 711

Penneo document key: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYM1-VTS2N-43HQC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	800 000	1	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GLV 20 Invest AS	800 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapet sin gjeld.

Penneo document key: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYM1-VTS2N-43HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mohn, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-917450

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-05 10:58:27 UTC



Tenden, Tomas Jølle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 11:48:29 UTC



Kristiansen, Lars Robert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-930381

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 12:58:04 UTC



Kulberg, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-06 05:44:24 UTC



Penneo Dokumentnr: ZBQWZ-COF5V-VM6B5-NFYMT-VTS2N-43HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>