



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 321 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 31/33  
8654 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 874	302 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 874</b>	<b>302 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	2 293	
Annen driftskostnad	6	1 447 386	1 671 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 679</b>	<b>1 671 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 805</b>	<b>-1 369 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 156	8 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156</b>	<b>8 762</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		567 729	
Annen rentekostnad	8	76 506	226 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 235</b>	<b>226 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 079</b>	<b>-217 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 048 883</b>	<b>-1 586 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 637 482	7 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-4 686 365	-1 594 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 637 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 637 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			567 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>567 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 205 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		65 955
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 639	2 091 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 639</b>	<b>2 091 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 639</b>	<b>2 156 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital		-2 898 843	1 787 522



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-302 683</b>	<b>4 383 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-302 683</b>	<b>4 383 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	275 971	811 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 971</b>	<b>811 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 971</b>	<b>811 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 645	
Leverandørgjeld		13 800	153 775
Annen kortsiktig gjeld	5	7 906	12 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 351</b>	<b>166 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 322</b>	<b>978 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 321 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 31/33  
8654 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 321 398  
HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 874	302 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 874</b>	<b>302 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	2 293	
Annen driftskostnad	6	1 447 386	1 671 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 679</b>	<b>1 671 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 805</b>	<b>-1 369 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 156	8 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156</b>	<b>8 762</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		567 729	
Annen rentekostnad	8	76 506	226 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 235</b>	<b>226 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 079</b>	<b>-217 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 637 482	7 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-4 686 365	-1 594 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>



Organisasjonsnr: 980 321 398  
HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 637 482
Sum immaterielle eiendeler			2 637 482
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			567 729
Sum finansielle anleggsmidler			567 729
Sum anleggsmidler		0	3 205 211
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		65 955
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			65 955
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 639	2 091 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639	2 091 012
Sum omløpsmidler		3 639	2 156 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital		-2 898 843	1 787 522
Sum innskutt egenkapital		-302 683	4 383 682
Sum egenkapital	3	-302 683	4 383 682
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	275 971	811 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 971</b>	<b>811 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 971</b>	<b>811 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 645	
Leverandørgjeld		13 800	153 775
Annen kortsiktig gjeld	5	7 906	12 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 351</b>	<b>166 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 322</b>	<b>978 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>



Organisasjonsnr: 980 321 398  
HELGELAND UTVIKLINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Sparebank	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Helgeland Utviklingsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Helgeland Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Helgeland Utviklingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 25. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-25 16:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Legally signed by  
Roy Sætting  
23.03.2021

Legally signed by  
Silje Thoresen Mjelle  
23.03.2021

Legally signed by  
Dag-Hugo Gangmark Heimste  
23.03.2021



# Årsregnskap 2020

## Helgeland Utviklingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 980 321 398



## RESULTATREGNSKAP

HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		43 874	302 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 874</b>	<b>302 517</b>
Lønnskostnad	6	2 293	0
Annen driftskostnad	6	1 447 386	1 671 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 679</b>	<b>1 671 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 805</b>	<b>-1 369 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	1 156	8 762
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		567 729	0
Annen rentekostnad	8	76 506	226 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-643 079</b>	<b>-217 533</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 048 883	-1 586 871
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 637 482	7 613
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-4 686 365	-1 594 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>



### BALANSE

#### HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 637 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 637 482</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	567 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>567 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 205 211</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	65 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 955</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 639	2 091 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 639</b>	<b>2 156 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>



## BALANSE

### HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital		-2 898 843	1 787 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-302 683</b>	<b>4 383 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-302 683</b>	<b>4 383 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	275 971	811 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 971</b>	<b>811 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 645	0
Leverandørgjeld		13 800	153 775
Annen kortsiktig gjeld	5	7 906	12 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 351</b>	<b>166 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 322</b>	<b>978 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>

Mosjøen  
Styret i Helgeland Utviklingselskap AS

\_\_\_\_\_  
Dag-Hugo Gangmark Heimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Immonen Mjelle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Søfting  
daglig leder



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt har tidligere blitt beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen har det også vært medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fra dette året er utsatt skattefordel tatt ut av balansen, selskapet har hatt store underskudd de siste årene, og vil være under opphør i 2021.



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

## Note 1 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

## Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
Helgeland Sparebank	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 096 160	1 787 522	0	4 383 682
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 096 160</b>	<b>1 787 522</b>	<b>0</b>	<b>4 383 682</b>
Årets resultat		0	-4 686 365		-4 686 365
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 096 160</b>	<b>-2 898 843</b>	<b>0</b>	<b>-302 683</b>

Kr.2 637 482 av årets underskudd skriver seg fra nedskrivningen av utsatt skattefordel.

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr. 31.12. i år, og kr 0 pr. 31.12. i fjor.



### HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	2 865	2 881
Annen korts. gjeld	5 041	10 028
<b>SUM</b>	<b>7 906</b>	<b>12 909</b>

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	2 293	0
<b>Sum</b>	<b>2 293</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 125.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 637 482	7 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 637 482</b>	<b>7 613</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 048 883	-1 586 871
Permanente forskjeller	567 729	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 807 454	-211 2335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 288 609</b>	<b>-3 699 206</b>
0		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7



## HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

980 321 398

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 048 883	-1 586 871
Beregnet skatt av resultat før skatt	-450 754	-349 112
Skatteeffekt av permanente forskjeller	124 900	0
<b>Sum</b>	<b>-325 854</b>	<b>-349 112</b>
Effektiv skattesats	15,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 304 521	-1 454 107	-149 586
Gevinst – og tapskonto	-6 631 480	-8 289 348	-1 657 868
<b>Sum</b>	<b>-7 936 001</b>	<b>-9 743 455</b>	<b>-1 807 454</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 155 182	-3 866 573	3 288 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 091 183	1 621 474	-13 469 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-11 988 555</b>	<b>-11 988 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 637 482</b>	<b>-2 637 482</b>

S



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

## Note 8 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsern- selskap:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd	3 639	2 091 012
Renteinntekter	1 156	6 483
Gjeld til kredittinstitusjon	275 971	811 812
Renteutgifter	34 034	225 593
Konsernbidrag fra mor	0	0

Morselskap er Helgeland Sparebank (org.nr. 937 904 029), Jernbanegata 15, 8622 Mo i Rana.

## Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet vil bli vedtatt avviklet i 2021.



# Årsregnskap 2020

## Helgeland Utviklingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 980 321 398



## RESULTATREGNSKAP

HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		43 874	302 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 874</b>	<b>302 517</b>
Lønnskostnad	6	2 293	0
Annen driftskostnad	6	1 447 386	1 671 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 679</b>	<b>1 671 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 805</b>	<b>-1 369 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	1 156	8 762
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		567 729	0
Annen rentekostnad	8	76 506	226 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-643 079</b>	<b>-217 533</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 048 883	-1 586 871
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 637 482	7 613
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-4 686 365	-1 594 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 686 365</b>	<b>-1 594 484</b>



### BALANSE

#### HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 637 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 637 482</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	567 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>567 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 205 211</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	65 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 955</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 639	2 091 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 639</b>	<b>2 156 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>



## BALANSE

### HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital		-2 898 843	1 787 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-302 683</b>	<b>4 383 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-302 683</b>	<b>4 383 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	275 971	811 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 971</b>	<b>811 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 645	0
Leverandørgjeld		13 800	153 775
Annen kortsiktig gjeld	5	7 906	12 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 351</b>	<b>166 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 322</b>	<b>978 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 639</b>	<b>5 362 178</b>

Mosjøen  
Styret i Helgeland Utviklingselskap AS

Dag-Hugo Gangmark Heimstad  
styreleder

Silje Immonen Mjelle  
styremedlem

Roy Søfting  
daglig leder



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt har tidligere blitt beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen har det også vært medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fra dette året er utsatt skattefordel tatt ut av balansen, selskapet har hatt store underskudd de siste årene, og vil være under opphør i 2021.



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

## Note 1 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

## Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
Helgeland Sparebank	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 096 160	1 787 522	0	4 383 682
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 096 160</b>	<b>1 787 522</b>	<b>0</b>	<b>4 383 682</b>
Årets resultat		0	-4 686 365		-4 686 365
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 096 160</b>	<b>-2 898 843</b>	<b>0</b>	<b>-302 683</b>

Kr.2 637 482 av årets underskudd skriver seg fra nedskrivningen av utsatt skattefordel.

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr. 31.12. i år, og kr 0 pr. 31.12. i fjor.



### HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	2 865	2 881
Annen korts. gjeld	5 041	10 028
<b>SUM</b>	<b>7 906</b>	<b>12 909</b>

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	2 293	0
<b>Sum</b>	<b>2 293</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 637 482	7 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 637 482</b>	<b>7 613</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 048 883	-1 586 871
Permanente forskjeller	567 729	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 807 454	-211 2335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 288 609</b>	<b>-3 699 206</b>
0		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7



## HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

980 321 398

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 048 883	-1 586 871
Beregnet skatt av resultat før skatt	-450 754	-349 112
Skatteeffekt av permanente forskjeller	124 900	0
<b>Sum</b>	<b>-325 854</b>	<b>-349 112</b>
Effektiv skattesats	15,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 304 521	-1 454 107	-149 586
Gevinst – og tapskonto	-6 631 480	-8 289 348	-1 657 868
<b>Sum</b>	<b>-7 936 001</b>	<b>-9 743 455</b>	<b>-1 807 454</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 155 182	-3 866 573	3 288 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 091 183	1 621 474	-13 469 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-11 988 555</b>	<b>-11 988 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 637 482</b>	<b>-2 637 482</b>

S



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

## Note 8 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsern- selskap:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd	3 639	2 091 012
Renteinntekter	1 156	6 483
Gjeld til kredittinstitusjon	275 971	811 812
Renteutgifter	34 034	225 593
Konsernbidrag fra mor	0	0

Morselskap er Helgeland Sparebank (org.nr. 937 904 029), Jernbanegata 15, 8622 Mo i Rana.

## Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet vil bli vedtatt avviklet i 2021.