



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN FREDERIK FRIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		509 320	42 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 320</b>	<b>42 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	192 632	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 632</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 688</b>	<b>40 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 624	8 554
Annen renteinntekt		49	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 673</b>	<b>8 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	440 854	40 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 854</b>	<b>40 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 181</b>	<b>-32 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 493	
Avsatt til annen egenkapital			8 638



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-60 493	8 638



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	3, 7	21 526 050	21 526 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 526 050</b>	<b>21 526 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 070 738	3 007 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 070 738</b>	<b>3 007 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 596 788</b>	<b>24 533 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 500	42 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 500</b>	<b>42 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		660 572	113 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 572</b>	<b>113 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 072</b>	<b>156 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 273 860</b>	<b>24 689 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300)	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 688 075	3 739 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 075</b>	<b>4 039 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		8 638
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 988 075</b>	<b>4 048 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 281 691	20 640 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 281 691</b>	<b>20 640 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 281 691</b>	<b>20 640 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 094	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 094</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 285 785</b>	<b>20 640 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 273 860</b>	<b>24 689 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN FREDERIK FRIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 922 122 237  
FRIISBO 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		509 320	42 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 320</b>	<b>42 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	192 632	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 632</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 688</b>	<b>40 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 624	8 554
Annen renteinntekt		49	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 673</b>	<b>8 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	440 854	40 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 854</b>	<b>40 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 181</b>	<b>-32 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 493	
Avsatt til annen egenkapital			8 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>



Organisasjonsnr: 922 122 237  
FRIISBO 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Utleieleiligheter 3, 7 21 526 050 21 526 050

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

**Sum varige driftsmidler 3 21 526 050 21 526 050**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 3 070 738 3 007 114

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle anleggsmidler 3 070 738 3 007 114**

**Sum anleggsmidler 24 596 788 24 533 164**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer 16 500 42 324

**Sum fordringer 16 500 42 324**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd 660 572 113 917

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 660 572 113 917**

**Sum omløpsmidler 677 072 156 241**

**SUM EIENDELER 25 273 860 24 689 405**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300) 4 300 000 300 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 688 075	3 739 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 075</b>	<b>4 039 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		8 638
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 988 075</b>	<b>4 048 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 281 691	20 640 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 281 691</b>	<b>20 640 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 281 691</b>	<b>20 640 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 094	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 094</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 285 785</b>	<b>20 640 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 273 860</b>	<b>24 689 405</b>



Organisasjonsnr: 922 122 237  
FRIISBO 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søstrene Friis AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			3070738.00
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	25000000



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friisbo 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friisbo 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2K63-TIFZG-GH4MB-CZBU8-0F08Z-048FG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 17:10:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2K63-TIFZG-GH4MB-CZBU8-0F08Z-048FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FRIISBO 3 AS  
Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		509 320	42 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 320</b>	<b>42 324</b>
Andre driftskostnader	2	192 632	1 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 632</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 688</b>	<b>40 884</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	63 624	8 554
Renteinntekter		49	37
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	6	440 854	40 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-377 181</b>	<b>-32 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 638
Overført til udekket tap		60 493	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-60 493</b>	<b>8 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZZS-751S2-7GY2W-PML1U-ESP7E-KTETH



FRIISBO 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3, 7	21 526 050	21 526 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 526 050</b>	<b>21 526 050</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 070 738	3 007 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 070 738</b>	<b>3 007 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 596 788</b>	<b>24 533 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 500	42 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		660 572	113 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 072</b>	<b>156 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 273 860</b>	<b>24 689 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZZS-751S2-7GY2W-PML1U-ESP7E-KTETH



FRIISBO 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	3 688 075	3 739 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 075</b>	<b>4 039 930</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	8 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 988 075</b>	<b>4 048 568</b>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 281 691	20 640 837
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 281 691</b>	<b>20 640 837</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 094	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 094</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 285 785</b>	<b>20 640 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 273 860</b>	<b>24 689 405</b>

Oslo, den  
Styret i FRIISBO 3 AS

\_\_\_\_\_  
JOHAN FREDERIK FRIIS  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZ2S-751S2-7GY2W-PML1U-ESP7E-KTETH



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Selskapets leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 094,- ink .mva hvor kr 40 094 gjelder lovpålagt revisjon og kr 0 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusivt merverdiavgift.

## Note 3 Anleggssnote

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 526 050	21 526 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>21 526 050</b>	<b>21 526 050</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>21 526 050</b>	<b>21 526 050</b>

Leilighetene er ikke avskrevet. De renoveres løpende, og antas å ha en verdi som åpenbart overstiger de bokførte verdier.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
IB 1.1.2020	300 000	3 739 930	8 638	4 048 568
Omklassifisering		-51 855	51 855	0
Årets resultat			-60 493	-60 493
Pr 31.12	300 000	3 688 075	0	3 988 075

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer á kr 300, alle med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er Søstre Friis AS med 100 % eierandel.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 493	8 638
Permanente forskjeller	831	-20 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 662</b>	<b>-11 432</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 094	-11 432	59 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 094	11 432	-59 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer konsernselskaper	3 070 738	3 007 114
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 070 738</b>	<b>3 007 114</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	21 281 691	20 640 837
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 281 691</b>	<b>20 640 837</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## Note 7 Pantestillelser

Det er avgitt pant i selskapets eiendommer med kr 25 mill til fordel for morselskapets pantelån.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Frederik Friis

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 109.210.xxx.xxx

2021-06-25 10:03:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZPZ2S-751S2-7GY2W-PML1U-ESP7E-KTEIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>