



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		10 614 543	9 677 265
Sum inntekter		10 614 543	9 677 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	149 908
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 833 000	1 834 000
Annen driftskostnad		4 393 830	3 905 900
Sum kostnader		6 432 210	5 889 808
Driftsresultat		4 182 333	3 787 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	2 550
Sum finansinntekter		4 129	2 550
Annen rentekostnad		2 689 039	2 368 564
Annen finanskostnad		7 774	6 549
Sum finanskostnader		2 696 813	2 375 113
Netto finans		-2 692 684	-2 372 564
Resultat før skattekostnad		1 489 649	1 414 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 329	311 022
Årsresultat	5	1 162 320	1 103 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 320	1 103 871
Totalresultat		1 162 320	1 103 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5	1 400 000	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5, 5	-237 680	-96 129
Avsatt til annen egenkapital	5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 162 320	1 103 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	61 638 789	63 471 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler	3	61 638 789	63 471 789
Sum anleggsmidler		61 638 789	63 471 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	234 437	727 549
Andre fordringer		309 385	142 250
Sum fordringer		543 823	869 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	4 498 046	2 362 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 498 046	2 362 073
Sum omløpsmidler		5 041 869	3 231 873
SUM EIENDELER		66 680 658	66 703 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	5, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 683 476	20 921 157
Sum opptjent egenkapital		20 683 476	20 921 157
Sum egenkapital		21 183 476	21 421 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	622 923	768 908
Sum avsetninger for forpliktelser		622 923	768 908
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	9, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	40 757 133	41 067 123
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		40 757 133	41 067 123
Sum langsiktig gjeld		41 380 056	41 836 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 849	173 378
Betalbar skatt	4	473 314	449 245
Skyldige offentlige avgifter		282 771	236 482
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 653 192	1 387 369
Sum kortsiktig gjeld		4 117 126	3 446 475
Sum gjeld		45 497 182	45 282 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 680 658	66 703 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480552

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		10 614 543	9 677 265
Sum inntekter		10 614 543	9 677 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	149 908
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 833 000	1 834 000
Annen driftskostnad		4 393 830	3 905 900
Sum kostnader		6 432 210	5 889 808
Driftsresultat		4 182 333	3 787 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	2 550
Sum finansinntekter		4 129	2 550
Annen rentekostnad		2 689 039	2 368 564
Annen finanskostnad		7 774	6 549
Sum finanskostnader		2 696 813	2 375 113
Netto finans		-2 692 684	-2 372 564
Resultat før skattekostnad		1 489 649	1 414 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 329	311 022
Årsresultat	5	1 162 320	1 103 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 320	1 103 871
Totalresultat		1 162 320	1 103 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5	1 400 000	1 200 000
Udekket tap	5, 5	-237 680	-96 129
Avsatt til annen egenkapital	5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 162 320	1 103 871





Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	61 638 789	63 471 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler	3	61 638 789	63 471 789
Sum anleggsmidler		61 638 789	63 471 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	234 437	727 549
Andre fordringer		309 385	142 250
Sum fordringer		543 823	869 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	4 498 046	2 362 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 498 046	2 362 073
Sum omløpsmidler		5 041 869	3 231 873
SUM EIENDELER		66 680 658	66 703 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 683 476	20 921 157
Sum opptjent egenkapital		20 683 476	20 921 157



Sum egenkapital		21 183 476	21 421 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	622 923	768 908
Sum avsetninger for forpliktelser		622 923	768 908
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	9, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	40 757 133	41 067 123
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		40 757 133	41 067 123
Sum langsiktig gjeld		41 380 056	41 836 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 849	173 378
Betalbar skatt	4	473 314	449 245
Skyldige offentlige avgifter		282 771	236 482
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 653 192	1 387 369
Sum kortsiktig gjeld		4 117 126	3 446 475
Sum gjeld		45 497 182	45 282 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 680 658	66 703 662



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Reks-Bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		10 614 543	9 677 265
Sum driftsinntekter		10 614 543	9 677 265
Lønnskostnad	2	205 380	149 908
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 833 000	1 834 000
Annen driftskostnad		4 393 830	3 905 900
Sum driftskostnader		6 432 210	5 889 808
DRIFTSRESULTAT		4 182 333	3 787 457
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		4 129	2 550
Rentekostnad		2 689 039	2 368 564
Annen finanskostnad		7 774	6 549
Resultat av finansposter		-2 692 684	-2 372 564
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 489 649	1 414 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 329	311 022
ORDINÆRT RESULTAT		1 162 320	1 103 871
ÅRSRESULTAT	5	1 162 320	1 103 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	-1 400 000	-1 200 000
Overført fra annen egenkapital	5	237 680	96 129
SUM OVERFØRINGER		-1 162 320	-1 103 871

Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

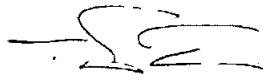
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	61 638 789	63 471 789
Sum varige driftsmidler	3	61 638 789	63 471 789
SUM ANLEGGSMIDLER		61 638 789	63 471 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	234 437	727 549
Andre fordringer		309 385	142 250
Sum fordringer		543 823	869 800
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	4 498 046	2 362 073
Sum betalingsmidler		4 498 046	2 362 073
SUM OMLØPSMIDLER		5 041 869	3 231 873
SUM EIENDELER		66 680 658	66 703 662


Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 683 476	20 921 157
Sum opptjent egenkapital		20 683 476	20 921 157
SUM EGENKAPITAL		21 183 476	21 421 157
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	622 923	768 908
Sum avsetning for forpliktelser		622 923	768 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9, 10	40 757 133	41 067 123
Sum annen langsiktig gjeld		40 757 133	41 067 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 849	173 378
Betalbar skatt	4	473 314	449 245
Skyldige offentlige avgifter		282 771	236 482
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 653 192	1 387 369
Sum kortsiktig gjeld		4 117 126	3 446 475
SUM GJELD		45 497 182	45 282 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 680 658	66 703 662


Tore Evensen
styreleder

Moelv, 26.05.2025
Styret i Reks-Bo Eiendom AS

Svein Kåre Bakken
styremedlem/daglig leder


Karl-Gisle Skjelbostad
styremedlem



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	180 000	130 001
Arbeidsgiveravgift	25 380	18 330
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 576
Sum	205 380	149 908

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapets lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 769	94 174 734	94 198 503
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 769	94 174 734	94 198 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 769	24 445 544	24 469 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		8 090 400	8 090 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	23 769	32 535 944	32 559 713
= Bokført verdi 31.12.24	0	61 638 789	61 638 789
Årets ordinære avskrivninger		1 833 000	1 833 000
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	



Reks-Bo Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	473 314	449 245
Endring i utsatt skatt	-145 985	-138 223
Skattekostnad ordinært resultat	327 329	311 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 489 649	1 414 893
Permanente forskjeller	-1 787	-1 159
Endring i midlertidige forskjeller	663 567	628 287
Skattepliktig inntekt	2 151 429	2 042 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	473 314	449 245
Sum betalbar skatt i balansen	473 314	449 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 415 707	2 906 942	491 235
Fordringer	-166 200	-166 200	0
Gevinst – og tapskonto	581 961	754 294	172 333
Sum	2 831 468	3 495 035	663 567
Grunnlag for utsatt skatt	2 831 468	3 495 035	663 567
Utsatt skatt (22 %)	622 923	768 908	145 985

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	20 921 157	21 421 157
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	500 000	20 921 157	21 421 157
Årets resultat		1 162 320	1 162 320
Utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2024	500 000	20 683 476	21 183 476

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	400 637	893 749
Avsetning til tap	-166 200	-166 200
Sum	234 437	727 549

Side 7



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 126 707.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reks-Bo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Ivar Olsen	250	50,0	50,0
Svein Kåre Bakken	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styremedlem/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 912 000	29 112 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 912 000	29 112 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 757 133	41 067 123
Sum	40 757 133	41 067 123

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	61 638 789	62 829 120
Sum	61 638 789	62 829 120



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reks-Bo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reks-Bo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 553GC-5CJE3-404YV-9FAW9-ISDWA-3GCA7



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reks-Bo Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2025
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 553GC-5CJE3-404YV-9FAW9-ISDWA-3GCA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leonardsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66636

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-26 13:36:19 UTC



Penneo DokumentID: 553GC-5CJE3-4041V-9FAW9-1SDWA-3GCA7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.