



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 750 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRVIS DRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 825750312

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			829 939
Annen driftsinntekt		933 867	1 064 219
Sum inntekter		933 867	1 894 158
Kostnader			
Varekostnad			447 937
Lønnskostnad	1		234 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	961 454	2 821 152
Sum kostnader		1 041 454	3 583 955
Driftsresultat		-107 587	-1 689 797
Annen finanskostnad		108 768	21 217
Sum finanskostnader		108 768	21 217
Netto finans		-108 768	-21 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 355	-1 711 014
Skattekostnad på resultat	3	-4 912	4 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 443	-1 715 926
Årsresultat	4	-211 443	-1 715 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 443	-1 715 926
Totalresultat		-211 443	-1 715 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 443	-1 715 926
Sum overføringer og disponeringer		-211 443	-1 715 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 109	152 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 428	111 928
Sum varige driftsmidler		184 536	264 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 403 676	1 139 644
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 676	1 139 644
Sum anleggsmidler		3 588 212	1 404 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 013 352	28 831
Andre kortsiktige fordringer		49 436	49 588
Konsernfordringer	5		2 949 323
Sum fordringer		1 062 787	3 027 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	32
Sum omløpsmidler		1 062 816	3 027 774
SUM EIENDELER		4 651 028	4 431 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	2 943 753	2 943 753
Sum innskutt egenkapital		2 973 753	2 973 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-3 213 221	-3 001 778
Sum opptjent egenkapital		-3 213 221	-3 001 778
Sum egenkapital	4	-239 468	-28 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 912
Sum avsetninger for forpliktelser			4 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 546 212	3 206 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 546 212	3 206 718
Sum langsiktig gjeld		3 546 212	3 211 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 125 700	1 003 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 878	96 390
Annen kortsiktig gjeld		136 706	148 928
Sum kortsiktig gjeld		1 344 284	1 248 349
Sum gjeld		4 890 496	4 459 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 028	4 431 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560098

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 750 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRVIS DRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 750 312
TØRVIS DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			829 939
Annen driftsinntekt		933 867	1 064 219
Sum inntekter		933 867	1 894 158
Kostnader			
Varekostnad			447 937
Lønnskostnad	1		234 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	961 454	2 821 152
Sum kostnader		1 041 454	3 583 955
Driftsresultat		-107 587	-1 689 797
Annen finanskostnad		108 768	21 217
Sum finanskostnader		108 768	21 217
Netto finans		-108 768	-21 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 912	4 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 443	-1 715 926
Årsresultat	4	-211 443	-1 715 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 443	-1 715 926
Totalresultat		-211 443	-1 715 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 443	-1 715 926
Sum overføringer og disponeringer		-211 443	-1 715 926



Organisasjonsnr: 825 750 312
TØRVIS DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 109	152 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 428	111 928
Sum varige driftsmidler		184 536	264 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 403 676	1 139 644
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 676	1 139 644
Sum anleggsmidler		3 588 212	1 404 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 013 352	28 831
Andre kortsiktige fordringer		49 436	49 588
Konsernfordringer	5		2 949 323
Sum fordringer		1 062 787	3 027 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	32
Sum omløpsmidler		1 062 816	3 027 774
SUM EIENDELER		4 651 028	4 431 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital	4	2 943 753	2 943 753
Sum innskutt egenkapital		2 973 753	2 973 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-3 213 221	-3 001 778
Sum opptjent egenkapital		-3 213 221	-3 001 778
Sum egenkapital	4	-239 468	-28 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 912
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 546 212	3 206 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 546 212	3 206 718
Sum langsiktig gjeld		3 546 212	3 211 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 125 700	1 003 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 878	96 390
Annen kortsiktig gjeld		136 706	148 928
Sum kortsiktig gjeld		1 344 284	1 248 349
Sum gjeld		4 890 496	4 459 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 028	4 431 954



Organisasjonsnr: 825 750 312
TØRVIS DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tørvis Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 750 312



Resultatregnskap			
Tørvis Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	829 939
Annen driftsinntekt		933 867	1 064 219
Sum driftsinntekter		933 867	1 894 158
Varekostnad		0	447 937
Lønnskostnad	1	0	234 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	961 454	2 821 152
Sum driftskostnader		1 041 454	3 583 955
Driftsresultat		-107 587	-1 689 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		108 768	21 217
Resultat av finansposter		-108 768	-21 217
Resultat før skattekostnad		-216 355	-1 711 014
Skattekostnad på resultat	3	-4 912	4 912
Resultat		-211 443	-1 715 926
Årsresultat	4	-211 443	-1 715 926
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 443	-1 715 926
Sum overføringer		-211 443	-1 715 926



Balanse			
Tørvis Drift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 109	152 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 428	111 928
Sum varige driftsmidler		184 536	264 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 403 676	1 139 644
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 676	1 139 644
Sum anleggsmidler		3 588 212	1 404 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 013 352	28 831
Andre kortsiktige fordringer		49 436	49 588
Konsernfordringer	5	0	2 949 323
Sum fordringer		1 062 787	3 027 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	32
Sum omløpsmidler		1 062 816	3 027 774
Sum eiendeler		4 651 028	4 431 954

Tørvis Drift AS

Side 3



Balanse			
Tørvis Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 943 753	2 943 753
Sum innskutt egenkapital		2 973 753	2 973 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-3 213 221	-3 001 778
Sum opptjent egenkapital		-3 213 221	-3 001 778
Sum egenkapital	4	-239 468	-28 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 912
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 546 212	3 206 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 546 212	3 206 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 125 700	1 003 031
Skyldig offentlige avgifter		81 878	96 390
Annen kortsiktig gjeld		136 706	148 928
Sum kortsiktig gjeld		1 344 284	1 248 349
Sum gjeld		4 890 496	4 459 979
Sum egenkapital og gjeld		4 651 028	4 431 954
Bærum, 21.03.2024 Styret i Tørvis Drift AS			
_____ John Runar Menøy styreleder		_____ Erlend Follegg styremedlem/daglig leder	
Tørvis Drift AS		Side 4	



Tørvis Drift AS

825 750 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tørvis Drift AS

825 750 312

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	213 398
Arbeidsgiveravgift	0	16 228
Pensjonskostnader	0	902
Andre ytelser	0	4 338
Sum	0	234 866

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	217 809	170 628	388 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	217 809	170 628	388 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	108 700	95 200	203 900
= Bokført verdi 31.12.23	109 109	75 428	184 536
Årets ordinære avskrivninger	43 500	36 500	80 000
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



Tørvis Drift AS

825 750 312

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 912	4 912
Skattekostnad ordinært resultat	-4 912	4 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 355	-1 711 014
Permanente forskjeller	53 000	73 300
Endring i midlertidige forskjeller	29 471	128 432
Mottatt konsernbidrag	0	2 949 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 440 041
Skattepliktig inntekt	-133 884	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-648 851
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	648 851
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 144	22 327	29 471
Fordringer	0	-2 949 323	-2 949 323
Balanseførte leieavtaler	0	2 949 323	2 949 323
Sum	-7 144	22 327	29 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 884	0	133 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 028	0	-141 028
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	22 327	22 327
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 912	4 912

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tørvis Drift AS

825 750 312

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 943 753	-3 001 778	-28 025
Årets resultat			-211 443	-211 443
Pr 31.12.2023	30 000	2 943 753	-3 213 221	-239 468

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gondolin Hotels & Resorts AS	3 138 138	874 106	0	0
Brekkestø Invest AS	0	0	2 203 310	2 204 158
Wadahl Høgfjellshotel AS	265 537	265 537	0	0
Gondolin AS	0	0	19 689	21 989
Eidsbugarden Drift AS			194 172	70 828
Hallingskarvet Fjellgrend AS			72 557	72 557
Skinnarbu AS			1 056 483	837 186
Sum	3 403 676	1 139 644	3 546 212	3 206 718

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Brekkestø Invest AS	720 000	1 039 158
Sum	720 000	1 039 158

Det er i tillegg mottatt konsernbidrag på kr. 0. Fordringen er oppført under kortsiktig konserngjeld. All kundefordring på kr. 1 013 352 er mot konsern selskaper.



Tørvis Drift AS

825 750 312

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tørvis Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin Hotels & Resorts AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -211 443 etter skatt, mot kr. -1 715 926 i 2022. All drift er fra juli 2022 flyttet over til Gondolin Hotels & Resort AS. Eldre gjeld dekkes løpende av konsernselskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.