



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 352 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 912	79 650
Sum kostnader		136 912	79 650
Driftsresultat		-136 912	-79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 018 236	894 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	567 457	203 379
Annen renteinntekt		130	1 325
Annen finansinntekt		1 854	
Sum finansinntekter		4 587 677	1 099 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 302	
Annen rentekostnad		2 354 497	771 801
Annen finanskostnad	3	1 636 306	128 579
Sum finanskostnader		4 025 105	900 380
Netto finans		562 572	198 773
Resultat før skattekostnad		425 660	119 122
Skattekostnad på resultat	4	93 645	24 935
Årsresultat	5	332 015	94 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 015	94 187
Totalresultat		332 015	94 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 200	1 552 930
Udekket tap		105 815	-1 458 743
Sum overføringer og disponeringer		332 015	94 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 245	19 514
Sum immaterielle eiendeler		12 245	19 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	68 679 537	68 679 537
Lån til foretak i samme konsern	3	5 579 697	8 214 401
Sum finansielle anleggsmidler		74 259 234	76 893 938
Sum anleggsmidler		74 271 479	76 913 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	4 022 691	2 683 346
Sum fordringer		4 022 691	2 683 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 798	617 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 798	617 344
Sum omløpsmidler		5 122 489	3 300 690
SUM EIENDELER		79 393 968	80 214 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		38 423 955	38 423 955
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		38 449 171	38 449 171
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 352 928	1 458 743
Sum opptjent egenkapital		-1 352 928	-1 458 743
Sum egenkapital	5	37 096 243	36 990 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	775 238	
Sum annen langsiktig gjeld		41 775 238	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 775 238	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989	
Betalbar skatt	4	22 576	
Kortsiktig konserngjeld	3	290 000	1 990 936
Annen kortsiktig gjeld		208 922	232 778
Sum kortsiktig gjeld		522 487	2 223 714
Sum gjeld		42 297 725	43 223 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 393 968	80 214 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389544

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 352 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 352 803
LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 912	79 650
Sum kostnader		136 912	79 650
Driftsresultat		-136 912	-79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 018 236	894 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	567 457	203 379
Annen renteinntekt		130	1 325
Annen finansinntekt		1 854	
Sum finansinntekter		4 587 677	1 099 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 302	
Annen rentekostnad		2 354 497	771 801
Annen finanskostnad	3	1 636 306	128 579
Sum finanskostnader		4 025 105	900 380
Netto finans		562 572	198 773
Resultat før skattekostnad		425 660	119 122
Skattekostnad på resultat	4	93 645	24 935
Årsresultat	5	332 015	94 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 015	94 187
Totalresultat		332 015	94 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 200	1 552 930
Udekket tap		105 815	-1 458 743
Sum overføringer og disponeringer		332 015	94 187



Organisasjonsnr: 933 352 803
LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 245	19 514
Sum immaterielle eiendeler		12 245	19 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	68 679 537	68 679 537
Lån til foretak i samme konsern	3	5 579 697	8 214 401
Sum finansielle anleggsmidler		74 259 234	76 893 938
Sum anleggsmidler		74 271 479	76 913 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	4 022 691	2 683 346
Sum fordringer		4 022 691	2 683 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 099 798	617 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 798	617 344
Sum omløpsmidler		5 122 489	3 300 690
SUM EIENDELER		79 393 968	80 214 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		38 423 955	38 423 955
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		38 449 171	38 449 171
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 352 928	1 458 743
Sum opptjent egenkapital		-1 352 928	-1 458 743
Sum egenkapital	5	37 096 243	36 990 428



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	775 238	
Sum annen langsiktig gjeld		41 775 238	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 775 238	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989	
Betalbar skatt	4	22 576	
Kortsiktig konserngjeld	3	290 000	1 990 936
Annen kortsiktig gjeld		208 922	232 778
Sum kortsiktig gjeld		522 487	2 223 714
Sum gjeld		42 297 725	43 223 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 393 968	80 214 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 933 352 803
LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

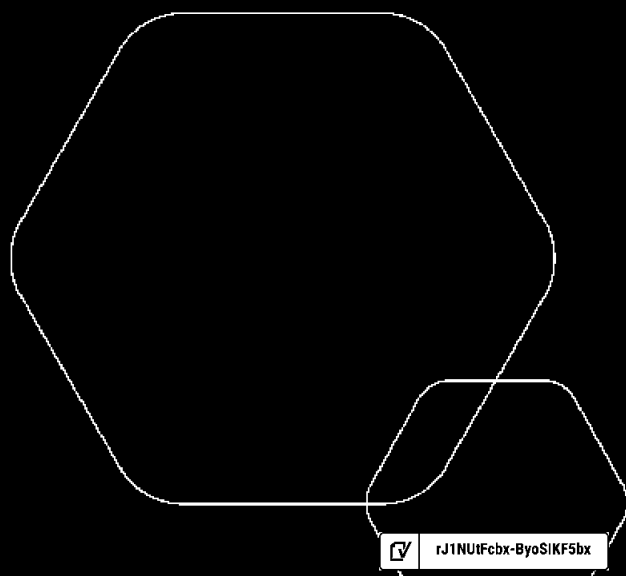
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Langhus Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 352 803

 rJ1NUIFcbx-ByoSIKF5bx



RESULTATREGNSKAP

LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	136 912	79 650
Sum driftskostnader		136 912	79 650
Driftsresultat		-136 912	-79 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 018 236	894 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	567 457	203 379
Annen renteinntekt		130	1 325
Annen finansinntekt		1 854	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 302	0
Annen rentekostnad		2 354 497	771 801
Annen finanskostnad	3	1 636 306	128 579
Resultat av finansposter		562 572	198 773
Resultat før skattekostnad		425 660	119 122
Skattekostnad på resultat	4	93 645	24 935
Årsresultat	5	332 015	94 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		105 815	0
Avsatt konsernbidrag		226 200	1 552 930
Overført til udekket tap		0	1 458 743
Sum overføringer		332 015	94 187



BALANSE

LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	4	12 245	19 514
Sum immaterielle eiendeler		12 245	19 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	68 679 537	68 679 537
Lån til foretak i samme konsern	3	5 579 697	8 214 401
Sum finansielle anleggsmidler		74 259 234	76 893 938
Sum anleggsmidler		74 271 479	76 913 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	3	4 455	0
Konsernfordringer	3	4 018 236	2 683 346
Sum fordringer		4 022 691	2 683 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 798	617 344
Sum omløpsmidler		5 122 489	3 300 690
Sum eiendeler		79 393 968	80 214 142



BALANSE

LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		38 423 955	38 423 955
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		38 449 171	38 449 171
Udekket tap		-1 352 928	-1 458 743
Sum opptjent egenkapital		-1 352 928	-1 458 743
Sum egenkapital	5	37 096 243	36 990 428
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	775 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 775 238	41 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		989	0
Betalbar skatt	4	22 576	0
Konserngjeld	3	290 000	1 990 936
Annen kortsiktig gjeld		208 922	232 778
Sum kortsiktig gjeld		522 487	2 223 714
Sum gjeld		42 297 725	43 223 714
Sum egenkapital og gjeld		79 393 968	80 214 142

Oslo, 19.03.2026

Styret i Langhus Eiendom Holding AS

Håvard Solbrække
styremedlem

Torjus Mykland
styreleder



LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

933 352 803

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet driver utleie av egen fast eiendom i Nordre Follo kommune.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

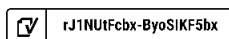
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.





LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

933 352 803

Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi
Langshus Eiendom AS	100%	68 679 537
Pr. 31.12.2025		68 679 537

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

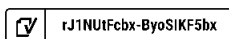
	2025	2024
Fordringer		
Lån til Langshus Eiendom AS	5 579 697	8 214 401
Langshus Eiendom AS - konsernbidrag	4 018 236	2 683 346
Kundefordringer konsern	4 455	0
Sum	9 602 388	10 897 747

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra Malling Handelseiendom Holding AS	775 238	0
Malling Handelseiendom Holding AS - konsernbidrag	290 000	1 990 936
Sum	1 065 238	1 990 936

Selskapet har pr. 31.12.2025 kr. 5 579 697 i langsiktig fordring til sitt datterselskap Langshus Eiendom AS. I tillegg har selskapet pr 31.12.2025 kr 775 238 i langsiktig gjeld til morselskapet Malling Handelseiendom Holding AS.

De konserninterne lånene renteberegnes med 3mnd nibor + 2,5% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tilsier det.

Garantiprovisjon konsern for 2025 utgjør NOK 1 635 507.





LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

933 352 803

Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 376	44 449
Endring i utsatt skattefordel	7 269	-19 514
Skattekostnad ordinært resultat	93 645	24 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	425 660	119 122
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-33 041	88 701
Mottatt konsernbidrag	0	1 788 897
Avgitt konsernbidrag	-290 000	-1 990 936
Skattepliktig inntekt	102 619	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-797 636	-152 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 800	-438 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	884 012	590 336
Sum betalbar skatt i balansen	22 576	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	-55 660	-88 701	-33 041
Sum	-55 660	-88 701	-33 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 660	-88 701	-33 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 245	-19 514	-7 269

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	31 000	38 423 955	-5 784	-1 458 743	36 990 428
Årets resultat				332 015	332 015
Konsernbidrag gitt				-226 200	-226 200
Pr 31.12.2025	31 000	38 423 955	-5 784	-1 352 928	37 096 243

 rJ1NUIFcby-ByoSIKF5bx



LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

933 352 803

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGHUS EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Handelseiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling Handelseiendom AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 000 000	41 000 000
Sum	41 000 000	41 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Langhus Eiendom AS	68 679 537	68 679 537
Sum	68 679 537	68 679 537

Pantelånet løper fra 03.09.2024. Lånets løpetid er 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet i 4 år og 9 måneder.

Sparebank 1 Østlandet har 1 prioritets pant MNOK 70 i eiendommen kalt Gamle Vevelstadsvei 2A-D i Nordre Follo kommune.

Gnr 123 , bnr 962, Snr 19 i Fredrikstad kommune, inkl pant i den tinglyste rettigheten til 52 carporter som datterselskapet Langhus Eiendom AS besitter i ovennevnte eiendom.

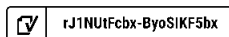
Gnr 123, bnr 966, snr 1

Gnr 123, bnr 273

1 priorites pant pålydende MNOK70 i aksjer i hjemmelselskapet Langhus Eiendom AS.

Selskapet inngikk i 2024 en renteswap med varighet til 03.09.2029. Rentebytteavtalen er inngått med en fast rente på 3,42% med en hovedstol på kr 41.000.000,-.

Låneavtalen med Sparebank 1 Østlandet stiller krav til finansielle nøkkeltall vedrørende LTV, egenkapitalandel og likviditetsgrad (covenants). Pr 31.12.2025 er selskapet innenfor likviditetskravet





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 19:11

SENT BY OWNER:

Donika Dreshaj Kastrati · 19.03.2026 15:20

DOCUMENT ID:

ByoSIKF5bx

ENVELOPE ID:

rJ1NUTFcbx-ByoSIKF5bx

DOCUMENT NAME:

260319_Langhus Eiendom Holding AS_Årsregnskap 202

5.pdf

8 pages

SHA-512:

3703a86595599b5381e6180d71ec161aee9bc5cb3e414

7621ce7bf9ab339d757638f9d715a593963670fa72a09f

b4d183c0441382db231108c4b3dc4e7e88b72

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	19.03.2026 16:45	Email	IP: 217.173.250.3
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	19.03.2026 16:44	Low	IP: 217.173.250.3
Håvard Solbrække	Signed	19.03.2026 19:11	Email	IP: 81.166.209.195
havard.solbrakke@malling.no	Authenticated	19.03.2026 19:11	Low	IP: 81.166.209.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i LANGHUS EIENDOM HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LANGHUS EIENDOM HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4X5QV-ZT5YJ-J5EZ-458Z-IVTNC-TK325



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 16:42:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4X5QV-ZT5YJ-J5IEZ-4S8IZ-1VTNC-TR3Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.