



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 454 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANKEBYEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliå 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 904 906	6 850 052
Sum inntekter		6 904 906	6 850 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	970 344	915 554
Avskrivning	10	224 695	235 209
Annen driftskostnad	5	8 812 351	6 194 688
Sum kostnader		10 007 390	7 345 451
Driftsresultat		-3 102 484	-495 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748 219	856 937
Annen finansinntekt		39 849	23 096
Sum finansinntekter		788 069	880 033
Annen rentekostnad		783 022	831 584
Sum finanskostnader		783 022	831 584
Netto finans		5 047	48 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 097 438	-446 950
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-689 390	-97 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 408 048	-349 569
Årsresultat		-2 408 048	-349 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 408 048	-349 569
Sum overføringer og disponeringer		-2 408 048	-349 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	672 400	549 562
Sum immaterielle eiendeler		672 400	549 562
Varige driftsmidler			
Eiendom	10	5 312 256	2 422 373
Varebil og lift	10	178 427	194 245
Sum varige driftsmidler		5 490 683	2 616 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	17	25 348 514	24 602 031
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	417 000	800 000
Investeringer i aksjer	6	143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		26 409 468	26 045 985
Sum anleggsmidler		32 572 551	29 212 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	37 786	33 251
Andre fordringer		1 198 470	532 641
Konsernfordringer		463 728	
Sum fordringer		1 699 984	565 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	1 911 685	328 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 685	328 615
Sum omløpsmidler		3 611 669	894 507
SUM EIENDELER		36 184 221	30 106 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 125 aksjer à kr 90,00)	9, 15	1 001 250	1 001 250
Annen innskutt egenkapital		361 708	
Sum innskutt egenkapital		1 362 958	1 001 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 160 199	5 568 247
Sum opptjent egenkapital		3 160 199	5 568 247
Sum egenkapital	15	4 523 157	6 569 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	23 625 000	21 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 625 000	21 875 000
Sum langsiktig gjeld		23 625 000	21 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647 017	1 303 064
Skyldige offentlige avgifter		105 227	74 944
Annen kortsiktig gjeld		6 283 819	284 167
Sum kortsiktig gjeld		8 036 063	1 662 175
Sum gjeld		31 661 063	23 537 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 184 221	30 106 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519984

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 454 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANKEBYEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliå 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 904 906	6 850 052
Sum inntekter		6 904 906	6 850 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	970 344	915 554
Avskrivning	10	224 695	235 209
Annen driftskostnad	5	8 812 351	6 194 688
Sum kostnader		10 007 390	7 345 451
Driftsresultat		-3 102 484	-495 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748 219	856 937
Annen finansinntekt		39 849	23 096
Sum finansinntekter		788 069	880 033
Annen rentekostnad		783 022	831 584
Sum finanskostnader		783 022	831 584
Netto finans		5 047	48 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 097 438	-446 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 390	-97 381
Årsresultat		-2 408 048	-349 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 408 048	-349 569
Sum overføringer og disponeringer		-2 408 048	-349 569



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	672 400	549 562
Sum immaterielle eiendeler		672 400	549 562
Varige driftsmidler			
Eiendom	10	5 312 256	2 422 373
Varebil og lift	10	178 427	194 245
Sum varige driftsmidler		5 490 683	2 616 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	17	25 348 514	24 602 031
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	417 000	800 000
Investeringer i aksjer	6	143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		26 409 468	26 045 985
Sum anleggsmidler		32 572 551	29 212 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	37 786	33 251
Andre fordringer		1 198 470	532 641
Konsernfordringer		463 728	
Sum fordringer		1 699 984	565 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	1 911 685	328 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 685	328 615
Sum omløpsmidler		3 611 669	894 507
SUM EIENDELER		36 184 221	30 106 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 125 aksjer à kr 90,00)	9, 15	1 001 250	1 001 250
Annen innskutt egenkapital		361 708	
Sum innskutt egenkapital		1 362 958	1 001 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 160 199	5 568 247
Sum opptjent egenkapital		3 160 199	5 568 247
Sum egenkapital	15	4 523 157	6 569 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	23 625 000	21 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 625 000	21 875 000
Sum langsiktig gjeld		23 625 000	21 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647 017	1 303 064
Skyldige offentlige avgifter		105 227	74 944
Annen kortsiktig gjeld		6 283 819	284 167
Sum kortsiktig gjeld		8 036 063	1 662 175
Sum gjeld		31 661 063	23 537 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 184 221	30 106 672



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11125.00	90.00	1001250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASV AS	11125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11125.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	854471.00	803390.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114385.00	111297.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1488.00	868.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970344.00	915555.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	581708.00		24392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem			20000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32630.00	25506.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	8674.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38270.00	34180.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.10

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byportalen AS	50.00%	50.00%	-1355912.00	-380929.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ØST-REVISJON KONTORFELLESSKAP

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Plankebyen Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Plankebyen Senter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.408.048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



MEMBER
REVISORFORENINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 14. juni 2021

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi

Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor



Noter 2020

PLANKEBYEN SENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, med unntak for utsatt skattefordel som er balanseført.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	854 471	803 390
Arbeidsgiveravgift	114 385	111 297
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1 488	868
Sum	970 344	915 555

Foretaket har sysselsatt 1,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	581 708	0	24 392

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem			20 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	20 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 630	25 506
Andre tjenester	5 640	8 674
Sum godtgjørelse til revisor	38 270	34 180

Note 6 - Investeringer i aksjer/annen finansinntekt

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	3 253	0,07%	39 849	143 954

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Byportalen AS	Fredrikstad	50%	(1 355 912)	(380 929)

Note 8 - Lån til annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap Byportalen AS	417 000	800 000

Det er ikke beregnet renter på lånet.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 125	90,00	1 001 250,00
Sum	11 125		1 001 250,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASV AS	11 125	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 125	100,00%	

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Aktiverte kostnader u/oppføring bygg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 313 296	8 019 048	439 650	335 258	10 107 252
Tilgang i året	0	384 400	2 661 360	53 000	3 098 760
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 313 296	8 403 448	3 101 010	388 258	13 206 012
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 349 621)		(141 013)	(7 490 634)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 505 498)		(209 831)	(7 715 329)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 313 296	897 950	3 101 010	178 427	5 490 683
Årets avskrivninger		(155 877)		(68 818)	(224 695)
Økonomisk levetid		0 - 25 år		5 år	
Avskrivningsplan		0 - 7,69 %		20 %	

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 097 438)	(446 950)
Konsernbidrag	463 728	
+/- Permanente forskjeller	(36 154)	4 308
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 393)	4 262
Årets skattegrunnlag	(2 700 257)	(438 380)
+/- Endring i utsatt skatt	(122 838)	(97 381)
+/- Skatt på konsernbidrag	(102 020)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(689 390)	(97 381)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(464 532)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 059 630)	(2 029 237)	(30 393)
Skattemessig fremførbart underskudd	(438 380)	(1 027 126)	588 746
Sum midlertidige forskjeller	(2 498 010)	(3 056 363)	558 353
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(549 562)	(672 400)	122 838



Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37 786	33 251
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 786	33 251

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 67 242. Skyldig skattetrekk er kr 67 242.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 001 250		5 568 247	6 569 497
Årets resultat			(2 408 048)	(2 408 048)
Konsernbidrag		361 708		361 708
Egenkapital 31.12.2020	1 001 250	361 708	3 160 199	4 523 157

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 625 000	21 875 000

Av langsiktig gjeld på kr 23 625 000 forfaller kr 14 375 000 om mer enn 5 år.

Pantobligasjon pålydende kr 26 500 000 med pant i Plankebyen Senter AS sin eiendom gnr. 45, bnr. 36 er stillet som sikkerhet for denne gjeld.

Note 17 - Lån til foretak i samme konsern

Dette er lån til morselskapet ASV AS. Lånet blir renteberegnet med samme rente som Plankebyen Senter AS betaler i renter på sitt lån til banken.