



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 680 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Møllergata 32 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Bernhard Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 576 556	2 035 687
Annen driftsinntekt		298 265	435 345
Sum inntekter		2 874 821	2 471 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 899	541 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 084 592	1 035 570
Sum kostnader		1 650 491	1 576 734
Driftsresultat		1 224 331	894 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 005	53 037
Annen renteinntekt		12	37 240
Annen finansinntekt		56	
Sum finansinntekter		91 074	90 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 693
Annen rentekostnad		983 321	858 915
Annen finanskostnad		220 096	
Sum finanskostnader		1 203 417	889 608
Netto finans		-1 112 344	-799 332
Ordinært resultat før skattekostnad		111 987	94 966
Skattekostnad på resultat	3	73 704	21 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 283	73 413
Årsresultat	4	38 283	73 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 283	73 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		38 283	73 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 707	234 000
Overført fra annen egenkapital		-424	-160 587
Sum overføringer og disponeringer		38 283	73 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 350	
Sum immaterielle eiendeler		46 350	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 262 814	14 454 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 262 814	14 454 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 614 500	1 884 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 500	1 884 500
Sum anleggsmidler		15 923 664	16 339 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 310	61 864
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	878 225	1 172 211
Konsernfordringer	6	120 888	379 114
Sum fordringer	6, 7	1 052 423	1 613 189
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 358	125 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 358	125 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 140 781	1 738 624
SUM EIENDELER		17 064 445	18 077 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 448	453 872
Sum opptjent egenkapital		453 448	453 872
Sum egenkapital	4	563 448	563 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		29 933
Sum avsetninger for forpliktelser			29 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 028 376	16 604 244
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 376	16 604 244
Sum langsiktig gjeld		16 028 376	16 634 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	93 658	447 368
Betalbar skatt	3	139 070	23 857
Skyldig offentlige avgifter		84 170	49 521
Kortsiktig konserngjeld		49 624	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	106 098	59 014
Sum kortsiktig gjeld	6	472 621	879 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		16 500 997	17 513 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 064 445	18 077 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607629

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bernhard Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 998 680 964
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 576 556	2 035 687
Annen driftsinntekt		298 265	435 345
Sum inntekter		2 874 821	2 471 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 899	541 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 084 592	1 035 570
Sum kostnader		1 650 491	1 576 734
Driftsresultat		1 224 331	894 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 005	53 037
Annen renteinntekt		12	37 240
Annen finansinntekt		56	
Sum finansinntekter		91 074	90 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 693
Annen rentekostnad		983 321	858 915
Annen finanskostnad		220 096	
Sum finanskostnader		1 203 417	889 608
Netto finans		-1 112 344	-799 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	73 704	21 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 283	73 413
Årsresultat	4	38 283	73 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 283	73 413
Totalresultat		38 283	73 413
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	38 707	234 000
Overført fra annen egenkapital	-424	-160 587
Sum overføringer og disponeringer	38 283	73 413



Organisasjonsnr: 998 680 964
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 350	
Sum immaterielle eiendeler		46 350	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 262 814	14 454 686
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 262 814	14 454 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 614 500	1 884 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 500	1 884 500
Sum anleggsmidler		15 923 664	16 339 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 310	61 864
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	878 225	1 172 211
Konsernfordringer	6	120 888	379 114
Sum fordringer	6, 7	1 052 423	1 613 189
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 358	125 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 358	125 435
Sum omløpsmidler		1 140 781	1 738 624



SUM EIENDELER		17 064 445	18 077 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 448	453 872
Sum opptjent egenkapital		453 448	453 872
Sum egenkapital	4	563 448	563 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		29 933
Sum avsetninger for forpliktelser			29 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 028 376	16 604 244
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 376	16 604 244
Sum langsiktig gjeld		16 028 376	16 634 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	93 658	447 368
Betalbar skatt	3	139 070	23 857
Skyldig offentlige avgifter		84 170	49 521
Kortsiktig konserngjeld		49 624	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	106 098	59 014
Sum kortsiktig gjeld	6	472 621	879 761
Sum gjeld		16 500 997	17 513 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 064 445	18 077 810



Organisasjonsnr: 998 680 964
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Møllergaten 32 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 680 964



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 576 556	2 035 687
Annen driftsinntekt		298 265	435 345
Sum driftsinntekter		2 874 821	2 471 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 899	541 164
Annen driftskostnad		1 084 592	1 035 570
Sum driftskostnader		1 650 491	1 576 734
Driftsresultat		1 224 331	894 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 005	53 037
Annen renteinntekt		12	37 240
Annen finansinntekt		56	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 693
Annen rentekostnad		983 321	858 915
Annen finanskostnad		220 096	0
Resultat av finansposter		-1 112 344	-799 332
Resultat før skattekostnad		111 987	94 966
Skattekostnad på resultat	3	73 704	21 553
Resultat		38 283	73 413
Årsresultat	4	38 283	73 413
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		38 707	234 000
Overført fra annen egenkapital		424	160 587
Sum overføringer		38 283	73 413



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 350	0
Sum immaterielle eiendeler		46 350	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 262 814	14 454 686
Sum varige driftsmidler		14 262 814	14 454 686
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 614 500	1 884 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 500	1 884 500
Sum anleggsmidler		15 923 664	16 339 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	53 310	61 864
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	878 225	1 172 211
Konsernfordringer	6	120 888	379 114
Sum fordringer	6, 7	1 052 423	1 613 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 358	125 435
Sum omløpsmidler		1 140 781	1 738 624
Sum eiendeler		17 064 445	18 077 810



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		453 448	453 872
Sum opptjent egenkapital		453 448	453 872
Sum egenkapital	4	563 448	563 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	29 933
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 028 376	16 604 244
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 376	16 604 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	93 658	447 368
Betalbar skatt	3	139 070	23 857
Skyldig offentlige avgifter		84 170	49 521
Konserngjeld		49 624	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	106 098	59 014
Sum kortsiktig gjeld	6	472 621	879 761
Sum gjeld		16 500 997	17 513 938
Sum egenkapital og gjeld		17 064 445	18 077 810

Oslo, 22.06.2023

Styret i Møllergaten 32 Eiendom AS

Jens Bernhard Bergman
styreleder/daglig leder



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen im fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møllergaten 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 423 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	374 027
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 797 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 534 684
Bokført verdi 31.12.2022	14 262 814
Årets avskrivninger	565 899
Økonomisk levetid	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 987	89 857
Endring i utsatt skatt	-76 283	-68 304
Skattekostnad ordinært resultat	73 704	21 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 987	94 966
Permanente forskjeller	223 030	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	346 740	310 474
Avgitt konsernbidrag	-49 624	-300 000
Skattepliktig inntekt	632 133	108 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 987	89 857
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 917	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	139 070	23 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-275 978	66 439	342 417
Fordringer	17 708	10 133	-7 575
Gevinst – og tapskonto	47 590	59 488	11 898
Sum	-210 680	136 060	346 740
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-210 680	136 060	346 740
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 350	29 933	76 283



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	0	453 872	563 872
Årets resultat				38 283	38 283
Konsernbidrag avgitt				-38 707	-38 707
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	0	453 448	563 448

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Entry AS	Oslo	26,5 %	1 847 604	121 557

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	120 888	379 114
Sum	120 888	379 114
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 624	300 000
Sum	49 624	300 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	16 028 376
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 028 376
Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør	14 262 814



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

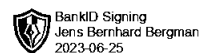
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBB-Invest AS	10 000	100,0	100,0

Aksjene i JBB-Invest as eies 199 % av styrets leder.



Årsregnskap 2022

Møllergaten 32 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

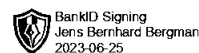
Org.nr.: 998 680 964



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 576 556	2 035 687
Annen driftsinntekt		298 265	435 345
Sum driftsinntekter		2 874 821	2 471 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 899	541 164
Annen driftskostnad		1 084 592	1 035 570
Sum driftskostnader		1 650 491	1 576 734
Driftsresultat		1 224 331	894 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 005	53 037
Annen renteinntekt		12	37 240
Annen finansinntekt		56	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 693
Annen rentekostnad		983 321	858 915
Annen finanskostnad		220 096	0
Resultat av finansposter		-1 112 344	-799 332
Resultat før skattekostnad		111 987	94 966
Skattekostnad på resultat	3	73 704	21 553
Resultat		38 283	73 413
Årsresultat	4	38 283	73 413
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		38 707	234 000
Overført fra annen egenkapital		424	160 587
Sum overføringer		38 283	73 413



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 350	0
Sum immaterielle eiendeler		46 350	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 262 814	14 454 686
Sum varige driftsmidler		14 262 814	14 454 686
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 614 500	1 884 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 500	1 884 500
Sum anleggsmidler		15 923 664	16 339 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	53 310	61 864
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	878 225	1 172 211
Konsernfordringer	6	120 888	379 114
Sum fordringer	6, 7	1 052 423	1 613 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 358	125 435
Sum omløpsmidler		1 140 781	1 738 624
Sum eiendeler		17 064 445	18 077 810

**MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		453 448	453 872
Sum opptjent egenkapital		453 448	453 872
Sum egenkapital	4	563 448	563 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	29 933
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 028 376	16 604 244
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 376	16 604 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	93 658	447 368
Betalbar skatt	3	139 070	23 857
Skyldig offentlige avgifter		84 170	49 521
Konserngjeld		49 624	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	106 098	59 014
Sum kortsiktig gjeld	6	472 621	879 761
Sum gjeld		16 500 997	17 513 938
Sum egenkapital og gjeld		17 064 445	18 077 810

Oslo, 22.06.2023
Styret i Møllergaten 32 Eiendom AS

Jens Bernhard Bergman
styreleder/daglig leder



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen im fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattelikostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møllergaten 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 423 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	374 027
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 797 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 534 684
Bokført verdi 31.12.2022	14 262 814
Årets avskrivninger	565 899
Økonomisk levetid	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 987	89 857
Endring i utsatt skatt	-76 283	-68 304
Skattekostnad ordinært resultat	73 704	21 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 987	94 966
Permanente forskjeller	223 030	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	346 740	310 474
Avgitt konsernbidrag	-49 624	-300 000
Skattepliktig inntekt	632 133	108 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 987	89 857
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 917	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	139 070	23 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-275 978	66 439	342 417
Fordringer	17 708	10 133	-7 575
Gevinst – og tapskonto	47 590	59 488	11 898
Sum	-210 680	136 060	346 740
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-210 680	136 060	346 740
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 350	29 933	76 283



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	0	453 872	563 872
Årets resultat				38 283	38 283
Konsernbidrag avgitt				-38 707	-38 707
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	0	453 448	563 448

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Entry AS	Oslo	26,5 %	1 847 604	121 557

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	120 888	379 114
Sum	120 888	379 114
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 624	300 000
Sum	49 624	300 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	16 028 376
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 028 376
Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør	14 262 814



MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBB-Invest AS	10 000	100,0	100,0

Aksjene i JBB-Invest as eies 199 % av styrets leder.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Møllergaten 32 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergaten 32 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 38 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26. juni 2023
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 09.57.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.