



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 620 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 87 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Faukner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	248 660	352 225
Sum kostnader		248 660	352 225
Driftsresultat		-248 660	-352 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 569 214	5 985 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 425 588	1 138 215
Annen renteinntekt		28 205	1 249
Sum finansinntekter		8 023 007	7 124 498
Annen rentekostnad	3	8 904 270	8 032 931
Sum finanskostnader		8 904 270	8 032 931
Netto finans		-881 263	-908 433
Resultat før skattekostnad		-1 129 923	-1 260 658
Årsresultat		-1 129 923	-1 260 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 129 923	-1 260 658
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 923	-1 260 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	2	13 944 972	16 769 350
Sum finansielle anleggsmidler		122 738 631	125 563 009
Sum anleggsmidler		122 738 631	125 563 009
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	4	2 974 856	2 493 293
Sum varer		2 974 856	2 493 293
Fordringer			
Kundefordringer		186 188	72 000
Andre kortsiktige fordringer		343 213	246 588
Konsernfordringer	2	6 569 214	5 985 034
Sum fordringer		7 098 615	6 303 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 664	180 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 664	180 176
Sum omløpsmidler		11 739 136	8 977 092
SUM EIENDELER		134 477 767	134 540 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 082	2 603 005
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 473 082	2 603 005
Sum egenkapital		13 053 082	14 183 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	121 199 790	115 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 199 790	119 700 000
Sum langsiktig gjeld		121 199 790	119 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 842	289 096
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		186 053	368 000
Sum kortsiktig gjeld		224 894	657 096
Sum gjeld		121 424 684	120 357 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 477 766	134 540 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322926

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 620 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	248 660	352 225
Sum kostnader		248 660	352 225
Driftsresultat		-248 660	-352 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 569 214	5 985 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 425 588	1 138 215
Annen renteinntekt		28 205	1 249
Sum finansinntekter		8 023 007	7 124 498
Annen rentekostnad	3	8 904 270	8 032 931
Sum finanskostnader		8 904 270	8 032 931
Netto finans		-881 263	-908 433
Resultat før skattekostnad		-1 129 923	-1 260 658
Årsresultat		-1 129 923	-1 260 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 129 923	-1 260 658
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 923	-1 260 658



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	2	13 944 972	16 769 350
Sum finansielle anleggsmidler		122 738 631	125 563 009
Sum anleggsmidler		122 738 631	125 563 009
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	4	2 974 856	2 493 293
Sum varer		2 974 856	2 493 293
Fordringer			
Kundefordringer		186 188	72 000
Andre kortsiktige fordringer		343 213	246 588
Konsernfordringer	2	6 569 214	5 985 034
Sum fordringer		7 098 615	6 303 622
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 664	180 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 664	180 176
Sum omløpsmidler		11 739 136	8 977 092
SUM EIENDELER		134 477 767	134 540 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 082	2 603 005
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 473 082	2 603 005
Sum egenkapital		13 053 082	14 183 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	121 199 790	115 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 199 790	119 700 000
Sum langsiktig gjeld		121 199 790	119 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 842	289 096
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		186 053	368 000
Sum kortsiktig gjeld		224 894	657 096
Sum gjeld		121 424 684	120 357 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 477 766	134 540 100



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager, varer i arbeid Varelager defineres som eiendeler i beholdning for salg eller i utbyggingsprosess for slikt salg (varer i arbeid). Aktivering av kostnader i forbindelse med utvikling og utbygging aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at et utbyggingsprosjekt vil bli realisert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20514186.00	22754384.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige lån gitt til datterselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):
Datterselskap: Forretningskontor Eierandel % Årsresultat Balanseført EK
31.12. Storaneset 12 AS Bergen 100 2 342 401 5 958 020 Storaneset 32 AS
Bergen 100 1 576 806 629 885



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
76799993.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
119700000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommer i døtre er pantsatt til fordel for denne gjelden.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Geir Herskedal
2025-02-20

 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2025-02-20

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2025-02-20

 BankID Signing
Frode Helleland
2025-02-20

 BankID Signing
David Faulkner Bendiksen
2025-02-20

Arsoppgjør for

STORANESET EIENDOM AS

821620562

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	8
Saldobalanse	9



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-248 660	-352 225
Sum driftskostnader		-248 660	-352 225
Driftsresultat		-248 660	-352 225
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 569 214	5 985 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 425 588	1 138 215
Annen renteinntekt		28 205	1 249
Sum finansinntekter		8 023 007	7 124 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-8 904 270	-8 032 931
Sum finanskostnader		-8 904 270	-8 032 931
Netto finans		-881 263	-908 433
Årsresultat		-1 129 923	-1 260 658
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 129 923	-1 260 658
Sum overføringer		-1 129 923	-1 260 658



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	2	13 944 972	16 769 350
Sum finansielle anleggsmidler		122 738 631	125 563 009
Sum anleggsmidler		122 738 631	125 563 009
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	4	2 974 856	2 493 293
Sum varer		2 974 856	2 493 293
Fordringer			
Kundefordringer		186 188	72 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	6 569 214	5 985 034
Andre kortsiktige fordringer		343 213	246 588
Sum fordringer		7 098 615	6 303 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 664	180 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 664	180 176
Sum omløpsmidler		11 739 136	8 977 092
SUM EIENDELER		134 477 766	134 540 100



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 082	2 603 005
Sum opptjent egenkapital		1 473 082	2 603 005
Sum egenkapital		13 053 082	14 183 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	121 199 790	115 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 199 790	119 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 842	289 096
Annen kortsiktig gjeld		186 053	368 000
Sum kortsiktig gjeld		224 894	657 096
Sum gjeld		121 424 684	120 357 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 477 766	134 540 100

Bergen _____

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Frode Hølleland
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Geir Herskedal
styremedlem

David Faulkner Bendiksen
daglig leder



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager, varer i arbeid

Varelager defineres som eiendeler i beholdning for salg eller i utbyggingsprosess for slikt salg (varer i arbeid). Aktivisering av kostnader i forbindelse med utvikling og utbygging aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at et utbyggingsprosjekt vil bli realisert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 110 205.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 514 186	22 754 384

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige lån gitt til datterselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



STORANESET EIENDOM AS

821 620 562

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storaneset 12 AS	Bergen	100	2 342 401	5 958 020
Storaneset 32 AS	Bergen	100	1 576 806	629 885

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	76 799 993
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	119 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommer i døtre er pantsatt til fordel for denne gjelden.

Note 4 - Byggeprosjekt i arbeid

Selskapet har i 2021 igangsatt et prosjekt med sikte på omregulering av tomter i datterselskapene for boligformål. Kostnader i forbindelse med prosjektet har blitt aktivert. Kostnader påløpt pr. 31.12.2024 består i det vesentlige av markedsarbeid områdeutvikling, herunder visjonsutvikling, markedsføring, kommersielle vurderinger og strategiarbeid. Balanseført verdi avhenger av at prosjektet vil bli realisert. Det er ledelsen sin vurdering at det ikke foreligger noen reguleringsrisiko utover det vanlige.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hølleland Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Miliarium Bergen AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	11 520 000	2 603 005	14 183 005
Årsresultat	0	0	-1 129 923	-1 129 923
Egenkapital 31.12.2024	60 000	11 520 000	1 473 082	13 053 082



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 129 923	-1 260 658
Permanente forskjeller	-6 560 948	-5 866 822
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 569 214	5 985 034
Skattepliktig inntekt	-1 121 657	-1 142 446

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 142 446	-2 264 103	1 121 657
Netto forskjeller	-1 142 446	-2 264 103	1 121 657
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 142 446	2 264 103	-1 121 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Storaneset Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 129 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Til Generalforsamlingen i
Storaneset Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. februar 2025

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor