



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 453 226	21 163 052
Sum inntekter		21 453 226	21 163 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	8 108 500	8 490 477
Annen driftskostnad	2	1 896 221	1 653 513
Sum kostnader		10 004 721	10 143 990
Driftsresultat		11 448 505	11 019 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308	
Annen renteinntekt		1 657	74 252
Annen finansinntekt		30 386	30 120
Sum finansinntekter		34 351	104 372
Annen rentekostnad		1 068 142	655 648
Sum finanskostnader		1 068 142	655 648
Netto finans		-1 033 791	-551 276
Ordinært resultat før skattekostnad		10 414 714	10 467 787
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 293 021	2 302 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 121 693	8 164 981
Årsresultat		8 121 693	8 164 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 121 693	8 164 981
Totalresultat		8 121 693	8 164 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Konsernbidrag		9 951 800	10 335 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-1 830 107	-14 170 191
Sum overføringer og disponeringer		8 121 693	8 164 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 837 999	4 324 102
Sum immaterielle eiendeler		4 837 999	4 324 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	58 343 542	53 526 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	874 308	622 270
Sum varige driftsmidler		59 217 850	54 148 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		64 055 849	58 472 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 326 028	2 192 711
Andre kortsiktige fordringer	7	6 276 492	11 064 898
Konsernfordringer	7	22 335 172	
Sum fordringer		30 937 692	13 257 609
Sum omløpsmidler		30 937 692	13 257 609
SUM EIENDELER		94 993 541	71 730 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 649 885	11 479 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 649 885	21 479 991
Sum egenkapital	5	19 649 885	21 479 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 200 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 200 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 200 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	1 542 902	366 416
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		857 929	613 221
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	14 742 825	13 270 620
Sum kortsiktig gjeld		17 143 656	26 250 256
Sum gjeld		75 343 656	50 250 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 993 541	71 730 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223568

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 453 226	21 163 052
Sum inntekter		21 453 226	21 163 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		8 108 500	8 490 477
Annen driftskostnad 2		1 896 221	1 653 513
Sum kostnader		10 004 721	10 143 990
Driftsresultat		11 448 505	11 019 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308	
Annen renteinntekt		1 657	74 252
Annen finansinntekt		30 386	30 120
Sum finansinntekter		34 351	104 372
Annen rentekostnad		1 068 142	655 648
Sum finanskostnader		1 068 142	655 648
Netto finans		-1 033 791	-551 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 414 714	10 467 787
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 293 021	2 302 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 121 693	8 164 981
Årsresultat		8 121 693	8 164 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 121 693	8 164 981
Totalresultat		8 121 693	8 164 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Konsernbidrag		9 951 800	10 335 172
Overført fra overkurs		-1 830 107	-14 170 191
Sum overføringer og disponeringer		8 121 693	8 164 981



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 837 999	4 324 102
Sum immaterielle eiendeler		4 837 999	4 324 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	58 343 542	53 526 267
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	874 308	622 270
Sum varige driftsmidler		59 217 850	54 148 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		64 055 849	58 472 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 326 028	2 192 711
Andre kortsiktige fordringer	7	6 276 492	11 064 898
Konsernfordringer	7	22 335 172	
Sum fordringer		30 937 692	13 257 609
Sum omløpsmidler		30 937 692	13 257 609
SUM EIENDELER		94 993 541	71 730 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 649 885	11 479 991
Sum innskutt egenkapital		19 649 885	21 479 991
Sum egenkapital	5	19 649 885	21 479 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 200 000	24 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		58 200 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 200 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	1 542 902	366 416
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		857 929	613 221
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	14 742 825	13 270 620
Sum kortsiktig gjeld		17 143 656	26 250 256
Sum gjeld		75 343 656	50 250 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 993 541	71 730 248



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

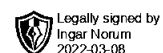
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

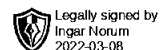
Kjeppestadveien 44 AS



Resultatregnskap

Kjeppestadveien 44 AS

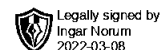
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 453 226	21 163 052
Sum driftsinntekter		21 453 226	21 163 052
Avskrivning av driftsmidler	3	8 108 500	8 490 477
Annen driftskostnad	2	1 896 221	1 653 513
Sum driftskostnader		10 004 721	10 143 990
Driftsresultat		11 448 505	11 019 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308	0
Annen renteinntekt		1 657	74 252
Annen finansinntekt		30 386	30 120
Annen rentekostnad		1 068 142	655 648
Resultat av finansposter		-1 033 791	-551 276
Ordinært resultat før skattekostnad		10 414 714	10 467 787
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 293 021	2 302 806
Årsresultat		8 121 693	8 164 981
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		9 951 800	10 335 172
Overført fra overkurs		1 830 107	14 170 191
Sum overføringer		8 121 693	8 164 981



Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 837 999	4 324 102
Sum immaterielle eiendeler		4 837 999	4 324 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	58 343 542	53 526 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	874 308	622 270
Sum varige driftsmidler		59 217 850	54 148 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 055 849	58 472 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 326 028	2 192 711
Andre kortsiktige fordringer	7	6 276 492	11 064 898
Konsernfordringer	7	22 335 172	0
Sum fordringer		30 937 692	13 257 609
Sum omløpsmidler		30 937 692	13 257 609
Sum eiendeler		94 993 541	71 730 248



Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 649 885	11 479 991
Sum innskutt egenkapital		19 649 885	21 479 991
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	19 649 885	21 479 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 200 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 200 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 542 902	366 416
Skyldig offentlige avgifter		857 929	613 221
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	14 742 825	13 270 620
Sum kortsiktig gjeld		17 143 656	26 250 256
Sum gjeld		75 343 656	50 250 256
Sum egenkapital og gjeld		94 993 541	71 730 248

Ski, 09.03.2022
Styret i Kjeppestadveien 44 AS

Ingar Norum
Daglig leder/Styrets leder



Kjeppestadveien 44 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er 01.01-31.12. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta klassifiseres som driftsinntekter og vareforbruk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som tjenesten leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.



Kjeppestadveien 44 AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret fra selskapet.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet Ski Bygg Gruppen Invest AS. Kjeppestadveien 44 AS er i 2021 belastet for andel timer fra daglig leder Ski Bygg Gruppen Invest AS, jfr note 7. Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om OTP og slik avtale er heller ikke inngått.

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 22 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 19 500.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	199 938 046	2 216 947	202 154 993
Tilgang i året	12 842 873	334 940	13 177 813
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>212 780 919</u>	<u>2 551 887</u>	<u>215 332 806</u>
Akk. avskrivninger 31.12.	154 437 377	1 677 579	156 114 956
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Akk. reverseringer av nedskrivn. 31.12.	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	<u>154 437 377</u>	<u>1 677 579</u>	<u>156 114 956</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>58 343 542</u>	<u>874 308</u>	<u>59 217 850</u>
Årets avskrivninger	8 025 598	82 902	8 108 500
Årets nedskrivninger			0
Årets reversering av nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0%-10%	0%-20%	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	<u>50</u>	<u>200 000</u>	<u>10 000 000</u>

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Ski Bygg Gruppen Invest AS.



Kjeppestadveien 44 AS

Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	10 000 000	11 479 991	0	21 479 991
Årets resultat	0	0	8 121 693	8 121 693
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-1 830 107	-8 121 693	-9 951 800
Egenkapital pr. 31.12.	10 000 000	9 649 885	0	19 649 885

Note 6 Skatt

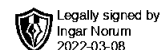
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 414 714	10 467 787
Permanente forskjeller	8 108	-481
Grunnlag for årets skattekostnad	10 422 822	10 467 306
Endring i midlertidige forskjeller	2 335 896	2 782 915
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	12 758 718	13 250 220
Avgitt konsernbidrag	-12 758 718	-13 250 220
Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-513 897	-612 242
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 806 918	2 915 048
Skattekostnad	2 293 021	2 302 806

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	10 414 714	10 467 787
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats på 22%	2 291 237	2 302 913
Poster med skatteeffekt:		
Permanente forskjeller	1 784	-107
Skattekostnad	2 293 021	2 302 806
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Kjeppestadveien 44 AS

Noter til regnskapet

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-21 990 903	-19 655 007	2 335 896
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-21 990 903	-19 655 007	2 335 896
Utsatt skattefordel i balansen 22%	-4 837 999	-4 324 102	513 897

Note 7 Konsern

Kjeppestadveien 44 AS er datterselskap av Ski Bygg Gruppen Invest AS. Morselskapets forretningskontor er i Kjeppestadveien 44, Ski, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

Fordringer og gjeld mellom selskaper i konsernet:

	2021	2020
Kortsiktig fordring på morselskap	22 335 172	0
Fordring konsernkontoordning 1)	6 017 212	10 667 025
Kundefordring på selskaper i konsernet	31 250	169 005
Kortsiktig gjeld til morselskap	12 758 718	13 250 220
Leverandørgjeld til selskaper i konsernet	820 000	0

Det er i 2021 belastet honorar med kr 450 000 fra Ski Bygg Gruppen Invest AS.

Fordring på morselskapet er ikke renteberegnet i 2021.

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

Note 8 Pant- og sikkerhetsstillelser

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2021	2020
Pantelån	58 200 000	24 000 000
Sum	58 200 000	24 000 000

Pant- og sikkerhetsstillelser 0 120 381 250

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	58 343 542	53 526 267
Sum	58 343 542	53 526 267

Selskapets eiendeler er i tillegg til sikkerhet for eget pantelån stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KJEPPESTADVEIEN 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KJEPPESTADVEIEN 44 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.121.693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 9. mars 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor