



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstuvegen 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	144 000
Annen driftsinntekt		253 797	157 000
Sum inntekter		280 197	301 000
Kostnader			
Varekostnad			231 224
Lønnskostnad	1		2 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 598	152 488
Annen driftskostnad	1	90 205	165 489
Sum kostnader		220 803	551 708
Driftsresultat		59 394	-250 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		2 449	2 193
Sum finansinntekter		2 458	2 193
Annen rentekostnad		64 392	145 487
Sum finanskostnader		64 392	145 487
Netto finans		-61 934	-143 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 540	-394 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-27 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 540	-366 852
Årsresultat		-2 540	-366 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 540	-366 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 540	-303 388
Overføringer annen egenkapital	4		-63 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 540	-366 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 893 273	1 940 182
Maskiner og anlegg	2	315 896	627 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 643	66 539
Sum varige driftsmidler		2 263 812	2 634 494
Sum anleggsmidler		2 263 812	2 634 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1
Andre fordringer		15 014	2 696
Sum fordringer		15 014	2 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 691	10 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 691	10 066
Sum omløpsmidler		274 705	12 761
SUM EIENDELER		2 538 517	2 647 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	305 928	303 388
Sum opptjent egenkapital		-305 928	-303 388
Sum egenkapital		-261 928	-259 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 227 793	1 306 144
Øvrig langsiktig gjeld	5	895 000	945 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 793	2 251 144
Sum langsiktig gjeld		2 122 793	2 251 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 243	231 560
Skyldig offentlige avgifter		87 033	
Kortsiktig konserngjeld	7	376	830
Annen kortsiktig gjeld	8	448 000	423 108
Sum kortsiktig gjeld		677 652	655 498
Sum gjeld		2 800 445	2 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 517	2 647 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615889

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstuvegen 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	144 000
Annen driftsinntekt		253 797	157 000
Sum inntekter		280 197	301 000
Kostnader			
Varekostnad			231 224
Lønnskostnad	1		2 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 598	152 488
Annen driftskostnad	1	90 205	165 489
Sum kostnader		220 803	551 708
Driftsresultat		59 394	-250 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt		2 449	2 193
Sum finansinntekter		2 458	2 193
Annen rentekostnad		64 392	145 487
Sum finanskostnader		64 392	145 487
Netto finans		-61 934	-143 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 540	-394 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 540	-366 852
Årsresultat		-2 540	-366 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 540	-366 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 540	-303 388
Overføringer annen egenkapital	4		-63 465
Sum overføringer og disponeringer		-2 540	-366 852



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 227 793	1 306 144
Øvrig langsiktig gjeld	5	895 000	945 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 793	2 251 144
Sum langsiktig gjeld		2 122 793	2 251 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 243	231 560
Skyldig offentlige avgifter		87 033	
Kortsiktig konserngjeld	7	376	830
Annen kortsiktig gjeld	8	448 000	423 108
Sum kortsiktig gjeld		677 652	655 498
Sum gjeld		2 800 445	2 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 517	2 647 255



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Evenstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2023) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Evenstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Driften ivaretas av selskapets aksjonær. Det er ikke gitt lån, godtgjørelse eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet, men benytter Autorisert Regnskapsførerselskap.

Pensjon

Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke er pliktig til dette.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 170 164	801 769	166 417	3 138 350
- Avgang	0	335 000	0	335 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 170 164	466 769	166 417	2 803 350
Akk. av/nedskr. pr 1/1	229 982	173 996	99 879	503 857
+ Ordinære avskrivninger	46 909	71 794	11 896	130 598
- Tilbakeført avskrivning	0	94 917	0	94 917
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 891	150 873	111 774	539 538
Balanseført verdi pr 31/12	1 893 273	315 896	54 643	2 263 812
Prosentats for ord. avskr.	2-2	10-20	0-20	

Tomten på Nes er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 200.00,- som er inkludert i tallene.



Evenstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-27 150
Samlede ordinære skattekostnader	0	-27 150

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	373 304	293 127
+ Utestående fordringer	0	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	625 139	563 718
Sum positive skatteøkende forskjeller	373 304	293 127
Sum negative skatteøkende forskjeller	625 139	563 719
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	251 835	270 592

Utsatt skatt er ikke bokført iht. forsiktighetsprinsippet i GRFS for små foretak.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	50 000	0	-309 388	-259 388
-Til årets resultat			-2 540	-2 540
Pr 31.12.	50 000	0	-311 928	-261 928

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Styret jobber aktivt med å styrke kapitalen gjennom salg av eiendommen. Etter styrets mening er eiendomsverdien er ut i fra vår mening betydelig høyere enn gjelden til selskapets kreditorer.

Selskapets eier (GE Holding AS) er under bobehandling, og styres av advokat Tore Farnestad. Denne bobehandlingen kan medføre at alle selskapets verdier må realiseres, og der i gjennom er det stor usikkerhet i grunnlaget for fortsatt drift.



Evenstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 607.448,- og pr 31.12. i fjor kr 685.799,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.227.793	1.306.144
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg m/tomt	1.893.273	1.940.182
Driftstilbehør	1.000.000	1.000.000
Sum pantsatte eiendeler	2.893.273	2.940.182

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt til fordel for det lån som er tatt opp fra A. Børresen Eiendom AS pålydende NOK 895.000,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ge Holding AS (*)	917 865 302	50 100,00 %

(*) Aksjene er pantsatt til fordel for A. Børresen Eiendom AS pålydende kr 895.000,-.

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Evenstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	376	830
Sum gjeld	376	830

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til morselskapet på kr 376,- samt gjeld til eieren av morselskapet med kr 180.000,-. Beløpene er ikke renteberegnet for 2022.



Evenstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 400	144 000
Annen driftsinntekt		253 797	157 000
Sum driftsinntekter		280 197	301 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	231 224
Lønnskostnad	1	0	2 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 598	152 488
Annen driftskostnad	1	90 205	165 489
Sum driftskostnader		220 803	551 708
DRIFTSRESULTAT		59 394	(250 708)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		2 449	2 193
Sum finansinntekter		2 458	2 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 392	145 487
Sum finanskostnader		64 392	145 487
NETTO FINANSPOSTER		(61 934)	(143 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 540)	(394 002)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(27 150)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 540)	(366 852)
ÅRSRESULTAT		(2 540)	(366 852)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(63 465)
Fremføring av udekket tap	4	(2 540)	(303 388)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 540)	(366 852)



Evenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 893 273	1 940 182
Maskiner og anlegg	2	315 896	627 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 643	66 539
Sum varige driftsmidler		2 263 812	2 634 494
SUM ANLEGGSMIDLER		2 263 812	2 634 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(1)
Andre fordringer		15 014	2 696
Sum fordringer		15 014	2 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 691	10 066
SUM OMLØPSMIDLER		274 705	12 761
SUM EIENDELER		2 538 517	2 647 255



Evenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(305 928)	(303 388)
Sum opptjent egenkapital		(305 928)	(303 388)
SUM EGENKAPITAL		(261 928)	(259 388)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 227 793	1 306 144
Øvrig langsiktig gjeld	5	895 000	945 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 793	2 251 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 122 793	2 251 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 243	231 560
Skyldig offentlige avgifter		87 033	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	376	830
Annen kortsiktig gjeld	8	448 000	423 108
SUM KORTSIKTIG GJELD		677 652	655 498
SUM GJELD		2 800 445	2 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 517	2 647 255

BRUMUNDDAL den 30.06.2023

Arnfinn Enok Børresen
styrets leder

Knut Skar
styremedlem/daglig leder

Jan Evenstad
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Evenstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917858691

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Furnesvegen 223
2319 HAMAR



Organisasjonsnr. 989816462