



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 155 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSTADVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse:	c/o Sequoia Møllergata 4 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 000	
Sum inntekter		82 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 995	
Sum kostnader		33 995	
Driftsresultat		48 005	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 270	
Sum finansinntekter		2 270	
Netto finans		2 270	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 275	0
Skattekostnad på ordinært resultat		9 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 440	0
Årsresultat		40 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 440	
Totalresultat		40 440	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 440	
Sum overføringer og disponeringer		40 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 891 729	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 777	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 777	
Sum omløpsmidler		24 294 507	0
SUM EIENDELER		24 294 507	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 440	
Sum opptjent egenkapital		40 440	
Sum egenkapital		64 870	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		9 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 150 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 550 000	
Sum langsiktig gjeld		23 559 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 031	
Annen kortsiktig gjeld		170 770	
Sum kortsiktig gjeld		669 801	
Sum gjeld		24 229 636	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 294 507	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475733

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 155 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 155 184
ÅSTADVEIEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 000	
Sum inntekter		82 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 995	
Sum kostnader		33 995	
Driftsresultat		48 005	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 270	
Sum finansinntekter		2 270	
Netto finans		2 270	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 275	0
Skattekostnad på ordinært resultat		9 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 440	0
Årsresultat		40 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 440	
Totalresultat		40 440	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 440	
Sum overføringer og disponeringer		40 440	



Organisasjonsnr: 927 155 184
ÅSTADVEIEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	23 891 729	
-----------	---	------------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

402 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

402 777

Sum omløpsmidler

24 294 507

0

SUM EIENDELER

24 294 507

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

40 440

Sum opptjent egenkapital

40 440

Sum egenkapital

64 870

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9 835

Sum avsetninger for
forpliktelse

9 835

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

16 150 000

Øvrig langsiktig gjeld

3

7 400 000

Sum annen langsiktig gjeld

23 550 000

Sum langsiktig gjeld

23 559 835

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	499 031	
Annen kortsiktig gjeld	170 770	
Sum kortsiktig gjeld	669 801	
Sum gjeld	24 229 636	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 294 507	0



Organisasjonsnr: 927 155 184
ÅSTADVEIEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Andreas Mjelde
2022-06-01

 BankID Signing
Ulf Øyvind Lund
2022-06-02

 BankID Signing
Knut Olav Wik-Klokk
2022-06-02

 BankID Signing
Per Eiling Sylte
2022-06-12

Årsregnskap 2021

Åstadveien 10-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 155 184



Resultatregnskap		
Åstadveien 10-12 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		82 000
Sum driftsinntekter		82 000
Annen driftskostnad		33 995
Sum driftskostnader		33 995
Driftsresultat		48 005
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 270
Resultat av finansposter		2 270
Ordinært resultat før skattekostnad		50 275
Skattekostnad på ordinært resultat		9 835
Ordinært resultat		40 440
Årsresultat		40 440
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		40 440
Sum overføringer		40 440



Balanse		
Åstadveien 10-12 AS		
Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	2	23 891 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 777
Sum omløpsmidler		<u>24 294 507</u>
Sum eiendeler		<u>24 294 507</u>
Åstadveien 10-12 AS		Side 3



Balanse		
Åstadveien 10-12 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		40 440
Sum opptjent egenkapital		40 440
Sum egenkapital		64 870
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		9 835
Sum avsetning for forpliktelser		9 835
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		499 031
Annen kortsiktig gjeld		170 770
Sum kortsiktig gjeld		669 801
Sum gjeld		24 229 636
Sum egenkapital og gjeld		24 294 507
Astadveien 10-12 AS		Side 4



Balanse

Åstadveien 10-12 AS

28.03.2022

Styret i Åstadveien 10-12 AS

Knut Olav Wik-Klokk
styreleder

Per Elling Sylte
styremedlem

Ulf Øyvind Lund
styremedlem

Andreas Mjelde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 29.04.2021

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Åstadveien 10-12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	23 891 729	0
Sum varelager	23 891 729	0

Selskapet utvikler eiendom i Asker kommune.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 150 000	0
Gjeld aksjonærer	7 400 000	0
Sum	23 550 000	0

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene er usikre og renteberegnes.

Gjeld til kredittinstitusjon er benyttet til å finansiere anskaffelse av eiendom. Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i eiendommen.

